

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie publiczne prowadzone  
w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie o nazwie:

"Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
z lokalami usługowymi w parterze"

znak sprawy: PI-P.271.4.P.2020

Zatwierdzono w dniu .....

22.07.2020 r.

PREZES ZARZĄDU

*Lech Barszcz*

***UWAGA: w niniejszym postępowaniu Zamawiający stosuje tzw. procedurę odwróconą: na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Dlatego Zamawiający zaznacza w dalszej treści Specyfikacji, jakie dokumenty wykonawca winien załączyć do oferty, a jakie winien doręczyć dopiero na wezwanie Zamawiającego.***

## **Rozdz. I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,**

**z siedzibą w Radomiu, ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom,**

wpisana pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7960024084, REGON 670704475,

**wysokość kapitału zakładowego:** 13 827 595,92 PLN,

**nr rachunku:** nr 31 1240 5703 1111 0010 7686 7412 w Banku Pekao S.A.,

**tel.:** (48) 384 65 08,

**e-mail:** sekretariat@rtbs.eu, **strona internetowa:** <https://www.rtbs.eu>,

**godziny pracy:** od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30

## **Rozdz. II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) a także z wydanymi na podstawie niniejszej ustawy rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Pzp.

## **Rozdz. III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięcioklatkowego czterokondygnacyjnego w całości podpiwniczonego z usługami w parterze, – przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami, parkingami, śmietnikami, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Ważniejsze parametry budynku:

a) kubatura – 26 576,00 m<sup>3</sup>;

b) ilość mieszkań – 45;

- c) pow. zabudowy – 1 520,00 m<sup>2</sup>;
- d) pow. użytkowa mieszkań – 2 553,39 m<sup>2</sup>;
- e) pow. całkowita kondygnacji netto – 4 918,12 m<sup>2</sup>.

**2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

**2.1.** Budynku mieszkalnego wielorodzinnego w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi częściowo z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych - nadprożami, stropami gęstożebrowanymi strunobetonowymi oraz monolitycznymi. Sztywność przestrzenną budynku zapewniają ściany klatek schodowych, słupy żelbetowe nośne i ściany murowane nośne. Budynek w całości podpiwniczony. W poziomie -1 zlokalizowano komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze wózkownię, pomieszczenia na wodomierz, węzeł cieplny oraz pom. administracyjne. W budynku przewidziane są mieszkania jedno, dwu, i trzy pokojowe. Budynek posiada formę rozrzeźbioną, dach wielospadowy o spadku do 30% kryty blachodachówką oraz płaski o nachyleniu ~ 2% kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna w budynku – PCV, o oszkleniu dwukomorowym (trzyżybowe) szkłem zespolonym z profili pięciokomorowych. Ściany parteru i pięter ocieplone metodą lekką moką – styropian EPS –80 grubości 16 cm wykończony tynkiem silikonowym. Ściany zewnętrzne wejść do lokali usługowych – cegła łupana. Zagospodarowanie terenu obejmuje: wykonanie chodników, dróg, parkingów, wiat śmietnikowych, placów gospodarczych, placu rekreacyjnego oraz ukształtowania pozostałego terenu.

**2.2.** Przyłącza instalacji wodnej.

**2.3.** Przyłącza kanalizacji sanitarnej.

**2.4.** Kanalizacji deszczowej z przyłączami do budynku.

**2.5.** Instalacji wewnętrznej c.o. (wraz z indywidualnymi wymiennikami ciepła), c.w.u., kanalizacji sanitarnej.

**2.6.** Drenaży opaskowych.

**2.7.** Wentylacji mechanicznej.

**2.8.** Instalacji teletechnicznych telewizji DVBT i satelitarnych, domofonowych, telefonicznych.

**2.9.** Instalacji elektrycznych i odgromowych.

**2.10.** Dróg wewnętrznych, parkingów, oświetlenia terenu, małej architektury, monitoringu.

**2.11.** Przebudowy linii kablowej ŚN.

**2.12.** Ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.

**3. Instalacje gazowe nie występują.**

**4. Zakres robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (ujętych w dokumentacji projektowej lub w przedmiarach robót) nie obejmuje wykonania w lokalach mieszkalnych:**

**4.1. drzwi wewnętrznych w lokalach (należy uwzględnić jedynie drzwi zewnętrzne do danego lokalu)**

**4.2. podłóg użytkowych w lokalach mieszkalnych,**

**4.3. białego montażu urządzeń sanitarnych.**

**5. Zakresu prac określonych w ust. 4. nie należy uwzględniać w cenie oferty!**

6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego wykonania określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które są dołączone do niniejszej SIWZ i stanowią jej integralną część.
7. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia w sytuacjach, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
9. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. okoliczności:
  - 9.1. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia.
  - 9.2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych.
  - 9.3. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7, 8, i 9 mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o protokół konieczności z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.). Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy i Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.
11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy (wizja lokalna nie jest obowiązkowa).
12. **Wymagania dotyczące gwarancji:**
  - 12.1. Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia **na okres nie krótszy niż 5 lat**, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 12.2.
  - 12.2. Wykonawca obejmie gwarancją wykonanie monitoringu **na okres 3 lat** licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 12.3. **Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.**
13. Wymagania dotyczące robót:

- 13.1.** Wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 13.2.** Ww. zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 14. Wymogi** dotyczące materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji:
  - 14.1.** Użyte materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
- 15. Ustalenia organizacyjne** związane z wykonywaniem zamówienia:
  - 15.1.** W trakcie prowadzenia prac Wykonawca będzie organizować roboty w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru.
  - 15.2.** Wykonawca winien ogrodzić, oznaczyć i zabezpieczyć teren budowy oraz zapewnić na terenie wykonywanych robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, zorganizować zaplecze budowy w tym wc dla pracowników, ochronę znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymać ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.
  - 15.3.** Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót i po ich zakończeniu wywóz odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach, pochodzących z własnej i podwykonawców działalności oraz wykonywanych przez nich robót i usług, odprowadzonych do kanalizacji miejskiej.
- 16. Wymagania stawiane Wykonawcy:**
  - 16.1.** Wykonawca odpowiedzialny jest za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
  - 16.2.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
  - 16.3.** Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
  - 16.4.** Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
  - 16.5.** Inne wymagania określone we wzorze Umowy oraz wynikające z przepisów prawa.
- 17.** Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również podczas jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010,1649).

18. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
19. Prace towarzyszące nieobjęte dokumentacją techniczną i przedmiarami robót, konieczne do uwzględnienia:
- 19.1. Pełna obsługa geodezyjna na każdym etapie realizacji inwestycji wraz z 2 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania.
  - 19.2. Projekt organizacji ruchu wraz z koniecznymi uzgodnieniami.
  - 19.3. Uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz spełnienie tych decyzji na koszt Wykonawcy:
    - a) za zajmowanie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń,
    - b) za realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających tych decyzji,
    - c) innych – niezbędnych przy realizacji zadania.
  - 19.4. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 19.5. Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy.
  - 19.6. Wywiezienie ziemi znajdującej się na terenie budowy.
  - 19.7. Uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie i wywiezienie gruzu oraz resztek materiałów budowlanych.
  - 19.8. Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynku i dla każdego lokalu, zgodnie z obowiązującymi normami na dzień zakończenia realizacji inwestycji.
  - 19.9. Wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, wiedzę techniczną i obowiązujące przepisy.
  - 19.10. Wykonawca przeprowadzi wszelkie konieczne testy i próby wszelkich instalacji (w tym m.in. inspekcja telewizyjna przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) i dostarczy wszelkie odnośne zatwierdzenia i certyfikaty dla urządzeń i materiałów oraz protokoły z rozruchu uzyskane w obecności dostawców mediów.
20. **Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia nie stanowi załącznika do oferty. Podlega wypełnieniu jedynie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający podpisze umowę.**
21. **Wykonawca może wystawiać faktury nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem, że pierwszą fakturę Wykonawca złoży po okresie trzech miesięcy od protokolarnego przekazania terenu budowy oraz wykonania i odebrania robót zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym a także o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.**

*UWAGA: Jeżeli w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający – zgodnie z art. 29 ust 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy Pzp – wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie*



*przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp., jeżeli występują w rysunkach i opisach dokumentacji technicznej, przedmiarze, specyfikacji technicznej itp. (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy).*

- 22.** Przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o zmianie ustawy od podatku towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r., poz., 1751), udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowią kwotę, o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców tj. jednorazowa wartość transakcji, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności przekracza 15 000,00 zł lub równowartość tej kwoty, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.
- 23.** Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.) uprawnieniu do przysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przysyłania faktury w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaze Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu wraz z symbolem komórki realizującej zamówienie (tj. **PI-Z**).
- 24.** Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ADRESEM PEF Zamawiającego, który pozwoli na założenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: **PEPPOL ID 7960024084**.

**25. Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

Główny przedmiot

**45000000-7** Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty

**45211340-4** Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

**45211000-9** Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

**45342000-6** Wznoszenie ogrodzeń

**45222110-3** Roboty budowlane w zakresie składowisk odpadów

**45332000-3** Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**45321000-3** Izolacja cieplna

**45232140-5** Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45317000-2** Inne instalacje elektryczne

**45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45233220-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg

**45233290-8** Instalowanie znaków drogowych

**45314000-1** Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

**45316100-6** Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach

**45332400-7** Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

## **26. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:**

- 26.1.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
- 26.2.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 26.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 26.3.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 26.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 26.4.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 26.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 26.1. czynności.



- 26.5.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

<b>Rozdz. IV.</b>	<b>Informacja dotycząca powierzenia zamówienia podwykonawcom</b>
-------------------	--

1. Zamawiający informuje, iż nie wskazuje części zamówienia, których dot. obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w druku oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.**
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców na równi z pracami wykonanymi samodzielnie.
6. Szczegółowe uregulowanie kwestii podwykonawstwa, zawiera stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy.

<b>Rozdz. V.</b>	<b>Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych</b>
------------------	---

**Zamawiający nie podzielił zamówienia na poszczególne części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

<b>Rozdz. VI.</b>	<b>Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień</b>
-------------------	---

**Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, na podstawie, art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy o wartości nieprzekraczającej kwotę 200 000,00 zł netto, oznaczonych kodem CPV: 45000000-7, 45211340-4, 45211000-9, 45342000-6, 45222110-3, 45332000-3, 45330000-9, 45321000-3, 45232140-5, 45310000-3, 45317000-2, 45100000-8, 45233220-7, 45233290-8, 45314000-1, 45316100-6, 45300000-0, 45332400-7.**

<b>Rozdz. VII.</b>	<b>Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty</b>
--------------------	---

**wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

## **Rozdz. VIII. Termin wykonania zamówienia**

**Termin wykonania zamówienia – do 30 czerwca 2022 r.**

1. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
2. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót. Do zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumentację odbiorową.

## **Rozdz. IX. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Określenie warunków:

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga odrębnego potwierdzenia spełniania przedmiotowego warunku.

- 1.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Określenie warunków:

Zamawiający uzna za spełnienie warunku, dotyczącego zdolności zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 1) posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych zero groszy), lub że posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych zero groszy), lub że łącznie z obydwu ww. źródeł (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) dysponuje kwotą minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych zero groszy);

- 1.3. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Określenie warunków:

- 1) Zamawiający uzna za spełnienie warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **1 robotę budowlaną**, polegającą na kompleksowej realizacji **minimum**

**jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego** o minimum czterech kondygnacjach nadziemnych, o kubaturze minimum 12 000,00 m<sup>3</sup> i o wartości nie mniejszej niż 8 000 000,00 złotych brutto,

**UWAGA:** Jako „kompleksową realizację budynku lub budynków” należy rozumieć budowę budynku lub budynków począwszy od stanu zerowego, poprzez wykonanie wszelkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, aż do stanu uprawniającego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

- 2) Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych tych osób. Zamawiający wymaga od Wykonawców **dysponowania** osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami w poszczególnych branżach, tj.:

- a. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- b. kierownikiem (bądź kierownikami) robót posiadającym (posiadającymi) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

*(Zamawiający uzna za potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie zarówno wykazanie dysponowania jedną osobą posiadającą wszystkie ww. wymagane uprawnienia, jak i wykazanie dysponowania większą liczbą osób, które łącznie posiadają wszystkie przedmiotowe uprawnienia);*

- c. kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- d. kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej;

**UWAGA I:** Przez pojęcie „uprawnienia budowlane” rozumie się uprawnienia wydane na podstawie ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**UWAGA II:** Dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

2. Ocena spełniania warunku dokonana będzie metodą „zero – jedynkową”. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia Wykonawcy może być brak w ofercie

wymaganych oświadczeń lub/i dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**UWAGA:** *Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunków w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego, zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie opublikował średnich kursów walut zostanie przyjęty pierwszy opublikowany po tej dacie kurs NBP.*

## **Rozdz. X. Podstawy wykluczenia Wykonawcy**

1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie:
  - 1.1. art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 1.2. art. 24 ust. 5 pkt 1, 5, 6, 8 ustawy Pzp,
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Zgodnie z art. 24 ust. 12 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Rozdz. XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. W celu wstępnego potwierdzenia przez Wykonawcę, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu należy **ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY:**
  - 1.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (wzór – załącznik nr 1 do oferty).
  - 1.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór – załącznik nr 2 do oferty).

***UWAGA:** Zamawiający nie dopuszcza przekazywania oświadczeń z art. 25a ustawy Pzp, o których mowa powyżej poprzez środki komunikacji elektronicznej.*

**2. Dokumenty składane w związku z powoływaniem się na zasoby innych podmiotów (jeżeli dotyczy):**

- 2.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2.2.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 Rozdz. XI SIWZ.
- 2.3.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. Zobowiązanie musi wskazywać w szczególności:
  - a.** zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b.** sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c.** zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d.** czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wzór formularza zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.**

- 2.4.** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1, 5, 6, 8 ustawy Pzp.
- 2.5.** W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane**, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 2.6.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy



- 2.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, podmiotu, o którym mowa w pkt 2.1., nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, o których mowa w pkt 2.1.

**3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:**

- 3.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 3.2. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3.3. Aktualne zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3.4. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3.5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w **pkt. 3.1.-3.4.**
- 3.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w **pkt 3.1.** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę



lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

- 3.7.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **pkt 3.2.-3.3.** składa odpowiednio do punktu dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3.8.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w **pkt 3.4.** składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp.
- 3.9.** Dokumenty, o których mowa w **pkt. 3.6. i 3.8.** powinny być wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w **pkt 3.7.** powinien być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 3.10.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w **pkt 3.6., 3.7. i 3.8.,** zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy **pkt. 3.9.** stosuje się odpowiednio.
- 3.11.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 3.12.** Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w **pkt 3.4.,** składa dokument, o którym mowa w **pkt 3.8.,** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego

lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy **pkt 3.9.** zdanie pierwsze stosuje się.

- 3.13.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

***UWAGA:** Wykonawca nie ma obowiązku załączania ww. dokumentów do oferty (Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie odrębnie wzywany do ich złożenia).*

**4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:**

- 4.1.** W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy, należy złożyć:

- a.** informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

***UWAGA:** w przypadku potwierdzenia spełnienia przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu za pomocą dokumentu informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającego wysokość zdolności kredytowej Wykonawcy, ww. dokument musi jednoznacznie potwierdzać fakt posiadania zdolności kredytowej określonej (wymaganej) wysokości, a nie fakt posiadania przez Wykonawcę np. uprzednio przyznanego kredytu.*

- 4.2.** W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, należy złożyć:

- a.** **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju w tym kubatura i ilości kondygnacji, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

***UWAGA:** Wykonawca nie ma obowiązku załączania ww. dokumentów do oferty (Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie odrębnie wzywany do ich złożenia).*

**5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO w celu potwierdzenia spełniania przez**

**oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:**

Zamawiający nie wymaga składania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów dotyczących potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

**6. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

**6.1. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert), Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 z późn. zm.). Wzór oświadczenia określony jest w załącznikach nr 2 i 3 do SIWZ.

**6.2. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**UWAGA:** Zamawiający informację, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert) zamieści na swojej stronie internetowej niezwłocznie po otwarciu ofert. Obowiązek złożenia odpowiedniego oświadczenia, o którym mowa w art. 24 ust. 11 ustawy Pzp (załącznik nr 2 i 3 SIWZ), w wymaganym terminie w pełni obciąża Wykonawcę.

## **Rozdz. XII. Pozostałe oświadczenia i dokumenty**

**1. Oświadczenia i dokumenty**, które Wykonawca zobowiązany jest **ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY** pod rygorem jej odrzucenia:

**1.1. Potwierdzenie wpłaty wadium** w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu (w formie oryginału bądź kserokopii przelewu) lub w przypadku wadium wnoszonego w formie bezgotówkowej – dokument wystawiony na rzecz Zamawiającego (w formie oryginału) tj.:

- a. poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- b. gwarancji bankowej,
- c. gwarancji ubezpieczeniowej,
- d. poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299).

Zamawiający zwracając wadium w trybie art. 46 ustawy Pzp, zwróci jednocześnie oryginał dokumentu wadium. W dokumentacji przetargowej zostanie kserokopia zwróconego dokumentu wadium wraz z adnotacją o podstawie i terminie zwrotu oryginału.

Mając powyższe na uwadze **zaleca się nie spinać w sposób trwały dokumentu wadium z ofertą.**

## **2. Inne dokumenty niewymienione powyżej:**

- 2.1. Pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdz. XVII ust. 4 w niniejszej SIWZ (*jeżeli dotyczy*).
- 2.2. Pełnomocnictwo – Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), **ZAŁĄCZAJĄ DO OFERTY** o treści zgodnej wg załącznika nr 3 do oferty (*jeżeli dotyczy*).
- 2.3. Pisemne zobowiązanie, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 2 pkt 2.3. SIWZ (*o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów*) wg załącznika nr 4 do SIWZ

<b>Rozdz. XIII. Informacja o stosowaniu procedury określonej w art. 24aa ust. 1 i 2 ustawy Pzp (tzw. procedura odwrócona)</b>
---

Na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

<b>Rozdz. XIV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami</b>
---

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 2188 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r., poz. 344). Z zastrzeżeniem ust. 2, przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji środkami komunikacji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
2. Uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw dokonywane na skutek wezwania w trybie art. 26 ust. 3 lub 3a ustawy Pzp, wyjaśnienia udzielone w trybie art. 90 ust 1 ustawy Pzp, wyjaśnienia Wykonawców dotyczące treści oferty, w tym dotyczące ceny ofertowej, wyrażenie zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, dla swej skuteczności, powinny zostać dostarczone przed upływem terminów wyznaczonych przez Zamawiającego:
  - 2.1. w formie pisemnej lub
  - 2.2. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz **dostarczone w formie pisemnej najpóźniej w terminie 2 dni roboczych** (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu) po upływie wyznaczonego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający przekazują oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**UWAGA!** Gdy Zamawiający przekaże oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, Wykonawca obowiązany jest

*każdorazowo potwierdzać otrzymanie korespondencji przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na pocztę e-mail. Potwierdzenie otrzymania korespondencji przez Wykonawcę lub informacja z serwera poczty e-mail o dostarczeniu (zapisaniu na serwerze poczty e-mail Wykonawcy) korespondencji Zamawiający uzna za datę otrzymania oświadczenia, zawiadomienia, wniosku lub informacji.*

**4. Adres e-mail jest wskazany w Rozdz. I niniejszej SIWZ.**

**5. Tryb udzielania wyjaśnień:**

**5.1.** Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, **nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem**, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**5.2.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 5.1. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

**5.3.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 5.1.

**5.4.** Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej, na której jest zamieszczona Specyfikacja.

**6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

**6.1.** w kwestiach formalnych – Patrycja Doroszyńska

**6.2.** w kwestiach merytorycznych – Rafał Kiciór

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakiegokolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

**7.** Wykonawca, w korespondencji kierowanej do Zamawiającego, winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.

**8.** Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom.

**9.** Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (*skan dokumentu podpisany przez Wykonawcę*) **winny być kierowane na adres: sekretariat@rtbs.eu, z powołaniem się na znak sprawy: PI-P.271.4.P.2020.**

**10. Informacja o sposobie udostępniania protokołu wraz z załącznikami:**



- 10.1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (które są jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
- 10.2. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
- 10.3. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 10.4. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
- 10.5. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.

## **Rozdz. XV. Wymagania dotyczące wadium**

1. Ustala się wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości **350 000,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy, zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Pzp, wpłacić **wyłącznie przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank Pekao S.A.**

**nr 31 1240 5703 1111 0010 7686 7412**

z adnotacją: „Wadium na budowę budynku - znak sprawy PI-P.271.4.P.2020”

4. Wadium wnoszone w formie, o której mowa w ust. 3 należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej przed upływem terminu składania ofert – określonym w Rozdz. XVIII ust. 1 SIWZ – środki finansowe z tytułu wadium znajdowały się na wskazanym wyżej rachunku Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi wniesienie wadium na podstawie informacji banku prowadzącego ww. rachunek.

***UWAGA: Pod rygorem odrzucenia oferty niedopuszczalna jest wpłata gotówki celem wniesienia wadium w formie pieniężnej, jeżeli zostanie dokonana w banku - Bank Pekao S.A. - wprost na ww. rachunek.***

5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert.
7. W przypadku, gdy wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, Wykonawca dołącza do oferty oryginał bądź kserokopię dokumentu przelewu. W pozostałych przypadkach (bezgotówkowe formy wniesienia



wadium) wymagane jest **DOŁĄCZENIE DO OFERTY** oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego.

8. W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, Wykonawca winien przedłożyć dokument poręczenia wystawiony przez poręczyciela.
9. W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach bankowych Wykonawca winien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez bank, zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.
10. W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach ubezpieczeniowych Wykonawca winien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez firmę ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.
11. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia Wykonawcy):
  - 11.1. Ustalać beneficjenta gwarancji, tj. RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.
  - 11.2. Określać kwotę gwarantowaną w zł (ustaloną w SIWZ).
  - 11.3. Określać termin ważności (wynikający z SIWZ).
  - 11.4. Określać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ).
  - 11.5. Być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
12. Z treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno wynikać uprawnienie Zamawiającego do zatrzymania wadium, jeżeli wystąpią przesłanki opisane w art. 46 ust 4a i 5 ustawy Pzp.
13. Do wadium wniesionego w formie poręczenia wymagania opisane w ust. 11 stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający zwracając wadium zwróci jednocześnie – w przypadku wadium wniesionego w formie niepieniężnej – oryginał dokumentu wadium. W dokumentacji przetargowej zostanie kserokopia zwróconego dokumentu wadium wraz z adnotacją o podstawie i terminie zwrotu oryginału.
15. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art. 45 i 46 oraz art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp.

## **Rozdz. XVI. Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **Rozdz. XVII. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Zamawiający pod rygorem odrzucenia ofert wymaga, aby oferta była właściwie sporządzona, w szczególności powinna być zgodna ze wzorem przekazanym w SIWZ (treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ) oraz podpisana przez osobę (osoby) wymienioną w stosownym akcie prawnym – uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

***UWAGA:** Zamieszczone na stronie internetowej formularze w wersji edytowalnej należy traktować jako materiał pomocniczy do przygotowania oferty w niniejszym postępowaniu i winny być zgodne w treści z dokumentami zamieszczonymi w plikach w formacie PDF, które stanowią dla Zamawiającego wersję wiążącą.*

2. **Oferta musi być przygotowana w języku polskim**, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie wymagane dokumenty załączone do oferty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**
3. Każda załączona strona (kartka) oferty powinna być ponumerowana kolejnymi numerami. Wszystkie załączone kartki oferty winny być spięte w sposób trwały z zastrzeżeniem dokumentu określonego Rozdz. XII ust. 1 pkt 1.1. W celu potwierdzenia kompletności złożonej oferty zaleca się dołączyć spis dokumentów stanowiących treść oferty.
4. Oferta oraz załączniki do niej wymagają podpisu osób uprawnionych. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, wymaga załączenia do oferty stosownego **pełnomocnictwa. Niezłożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust 3a Pzp.**

***UWAGA: Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy oraz zaciągania w jego imieniu zobowiązań musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa ewentualnie kopię pełnomocnictwa poświadczoną notarialnie.***

5. **Dopuszczalne jest złożenie oferty wspólnej** zgodnie z trybem przewidzianym w ustawie Pzp. Nazwy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia muszą zostać wskazane w ofercie. Przy złożeniu oferty wspólnej (np. konsorcjum) Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pisemne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Niezłożenie pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust 3a Pzp. **Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 3 do oferty.**
6. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określona w art. 366 Kodeksu cywilnego.**
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XI ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków

udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

9. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
11. Składane dokumenty muszą dokumentować spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem jednak, że do oceny spełnienia warunków, zostaną przyjęte zsumowane potencjały ww. Wykonawców.
12. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi odrębnie wykazać, że brak jest w stosunku do niego podstaw do wykluczenia.
13. Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o zamówienie publiczne odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnej z innymi Wykonawcami. Wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę Zamawiający odrzuci.
14. Poprawki w ofercie lub w załącznikach do niej, bądź w innych składanych w trakcie postępowania dokumentach muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
15. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
16. Wymagane dokumenty – składane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w celu potwierdzenia spełnienia przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane, wymagań określonych przez Zamawiającego lub w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia – Wykonawca przedkłada w formie oryginału lub w formie kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez uprawnioną osobę lub uprawnione osoby. Pozostałe dokumenty (np. pełnomocnictwo) Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty przedkłada w formie oryginału, z tym że w przypadku oferty wspólnej wspólników spółki cywilnej, – jeżeli upoważnienie do jej złożenia wynika z umowy spółki cywilnej – zamiast pełnomocnictwa można załączyć do oferty oryginał tej umowy lub jej kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich wspólników.
17. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów trzecich na potencjał, których powołują się Wykonawcy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
18. Cena oferty musi być podana liczbą i słownie.
19. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Wszystkie składane dokumenty powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzanych w nich okoliczności.

20. Oferta i dokumenty składane w postępowaniu nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, chyba, że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert lub ustawa Pzp stanowi inaczej (np. oferta złożona po upływie terminu składania ofert). Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
21. Ofertę należy złożyć, w zamkniętej kopercie lub opakowaną w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez naruszenia, w siedzibie Zamawiającego.
22. Ofertę, oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować na adres:

**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,  
ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom  
sekretariat (I piętro)**

oraz oznakować:

**Oferta na: „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
z lokalami usługowymi w parterze”**

**Znak sprawy PI-P.271.4.P.2020**

**nie otwierać przed dniem 11 sierpnia 2020 r. godz. 10:15**

23. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
24. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępnione podmiotom innym niż Zamawiający muszą być oznaczone klauzulą **„POUFNE”** w prawym górnym rogu każdej strony tego dokumentu. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji. Dodatkowo Wykonawca musi wykazać, iż ww. zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
25. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty będą zawierały dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie opublikował średnich kursów walut zostanie przyjęty pierwszy opublikowany po tej dacie kurs NBP.
26. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy

otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

27. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
28. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w Rozdz. XIV niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów wzoru umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **Rozdz. XVIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### **1. OFERTE NALEŻY ZŁOŻYĆ**

do dnia **11 sierpnia 2020 r.**, do godziny **10:00**

w siedzibie Zamawiającego

**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,  
ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom  
w sekretariacie (I piętro)**

**zaadresować i oznakować zgodnie z opisem przedstawionym w Rozdz. XVII ust. 22 niniejszej SIWZ.**

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.

### **4. ZAMAWIAJĄCY OTWORZY ZŁOŻONE OFERTY**

w dniu **11 sierpnia 2020 r.**, o godzinie **10:15**

w swojej siedzibie, tj.

**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,  
ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom  
(światlica - parter)**

5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający sprawdzi oraz ogłosi stan kopert (które powinny być nienaruszone do chwili otwarcia) nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu) informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

## **Rozdz. XIX.      Opis sposobu obliczania ceny**

1. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
2. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
3. Zaoferowana cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).
4. Sposób obliczenia ceny ofertowej:
  - 4.1. Cenę ofertową brutto (**wraz z podatkiem VAT**) należy obliczyć w oparciu o załączone: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. **(Różnice w obliczonych w przedmiarach ilościach, czy brak określonej pozycji należy uwzględnić w cenie oferty, jeżeli jej konieczność wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej czy SIWZ).**
  - 4.2. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót jak również koszty: zajęcia pasa drogowego, ogrzewania obiektów w okresie jesienno-zimowym, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia budowy, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz innych czynności wynikających z umowy oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT a także wykonanie prac i robót, o których mowa w Rozdz. III ust. 19 niniejszej SIWZ.
  - 4.3. **W cenie należy uwzględnić koszty przeglądów gwarancyjnych i serwisu przedmiotu zamówienia jak również przegląd gwarancyjny i serwis dotyczący monitoringu i indywidualnych wymienników ciepła oraz koszty zakupu i przekazania Zamawiającemu kompletu kluczy dla wszystkich lokali, wg poniższego zestawienia: Dla jednego lokalu: 2 komplety kluczy do drzwi wejściowych do lokalu (zamek górny, zamek dolny), 2 szt. kluczy do skrzynki na listy, 1 szt. klucza**



do drzwi wejściowych do klatki schodowej, 1 szt. klucza do wózkowni, 1 szt. klucza do drzwi wejściowych do korytarza piwnicznego, 2 szt. kluczy do szafek instalacyjnych, 1 szt. klucza technicznego do drzwi wejściowych do lokalu, 2 szt. klucza elektronicznego/ pastylki zbliżeniowej oraz pozostałe niezbędne do właściwej obsługi budynków klucze do pomieszczeń urządzeń technicznych i gospodarczych, jak również dodatkowo dla Zamawiającego po 10 szt. kluczy elektronicznych/pastylek zbliżeniowych, 5 kompletów kluczy do: szachtów, zejścia do piwnic, wózkowni, węzła oraz koszt dokumentacji zdjęciowej wszystkich instalacji oddzielnie dla każdego lokalu.

- 4.4. Przy wycenie robót należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wycena musi także uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie realizacji zamówienia (np. koszty delegacji służbowych, wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, itp.)
- 4.5. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty (brutto wraz z podatkiem VAT) ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w SIWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.
- 4.6. **Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym w celu dokonania wyceny przedmiotu zamówienia. W wycenie nie należy uwzględniać zakresu robót określonych w Rozdz. III ust. 4 SIWZ.**
- 4.7. Sporządzona przez Wykonawcę wycena robót stanowić będzie cenę ofertową brutto. W sytuacji, gdy obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.8. Jeżeli zaoferowana cena lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
  - 4.8.1. Oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 poz. 847).
  - 4.8.2. Pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
  - 4.8.3. Wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie.

- 4.8.4. Wynikających z przepisów ochrony środowiska.
- 4.8.5. Powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 4.9. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
  - 4.9.1. Wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
  - 4.9.2. Wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.
- 4.10. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
- 4.11. **Suma wartości podanych w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.1 umowy, musi być zgodna z ceną ofertową. Jeżeli Wykonawca przewidział w cenie ofertowej zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją przetargową obowiązany jest również uwzględnić ten zakres w kosztorysie szczegółowym.**
- 4.12. **Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.**
- 4.13. Zamawiający działając na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp. dokona poprawienia omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny w ten sposób, że jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę ryczałtowa podaną słownie.

<b>Rozdz. XX.</b>	<b>Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą</b>
-------------------	--

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

<b>Rozdz. XXI.</b>	<b>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert</b>
--------------------	---

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie nw. kryteriów oceny ofert (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):
  - 1.1. **Cena oferty (P<sub>C</sub>) – 90% (max. 90 pkt)**
  - 1.2. **Okres udzielonej gwarancji jakości (P<sub>G</sub>) – 10% (max. 10 pkt)**
2. Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:

**2.1. Ocena ceny** oferty – będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego

$$P_C = \frac{C_{\min}}{C_i} \times 90 \text{ pkt}$$

$P_C$  – liczba punktów za kryterium ceny oferty,

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych,

$C_i$  – ceny poszczególnych ofert.

**2.2. Ocena okresu udzielonej gwarancji jakości** na przedmiot zamówienia

Ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego na druku oferty okresu udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach. Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 5 lat i 9 m-cy będzie traktowane jako 5 pełnych lat). Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia. Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji, gdzie  $P_G$  to liczba punktów za kryterium okresu udzielonej gwarancji jakości:

**5 lat** ..... otrzyma ..... 0 punktów .....  $P_G = 0 \text{ pkt}$

**6 lat** ..... otrzyma ..... 5 punktów .....  $P_G = 5 \text{ pkt}$

**7 lat i więcej** ..... otrzyma ..... 10 punktów .....  $P_G = 10 \text{ pkt}$

**UWAGA: Oferta Wykonawcy, w której nie przedstawiono okresu udzielonej gwarancji jakości lub wskazano okres udzielonej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, poniżej 5 lat zostanie odrzucona.**

**2.3. Ocena oferty – suma punktów z poszczególnych kryteriów:**

$$P = P_C + P_G$$

3. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom SIWZ.
4. Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem ust. 15 w Rozdz. XVII dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka odrzucenia unormowana w ustawie Pzp.
7. Najkorzystniejszą spośród złożonych ważnych i niepodlegających odrzuceniu ofert będzie oferta z najwyższą liczbą punktów przyznaną w ramach kryteriów, o których mowa w niniejszym rozdziale.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone

oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

<b>Rozdz. XXII.      Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</b>
--

1. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania zgodnie z przepisami ustawy.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego, nie wcześniej niż po upływie terminu określonego w art. 94 ustawy Pzp.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki określone w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przed podpisaniem umowy Zamawiający może zażądać, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia. Z treści powyższej umowy powinno w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa oraz podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
6. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy.
7. **W dniu podpisania umowy, wybrany Wykonawca okaże Zamawiającemu opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych zero groszy).**
8. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
9. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt. 1) lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych, Umowa z wybranym Wykonawcą może zostać zawarta przed upływem terminu określonego w art. 94 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp w przypadku, gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
10. W dniu podpisania Umowy, Strony dodatkowo zawrą umowę powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych, uwzględniającą postanowienia RODO, wg załącznika nr 8 do SIWZ.

<b>Rozdz. XXIII.      Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy</b>
---

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej** (ryczałtowej brutto) podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostaje wniesione przed podpisaniem umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
  - 2.1. Pieniądzu.
  - 2.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
  - 2.3. Gwarancjach bankowych.
  - 2.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 2.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca **wyłącznie przelewem** na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, powinna co najmniej:
  - 4.1. Ustalać beneficjenta gwarancji, tj. RTBS „Administrator” Sp. z o.o.
  - 4.2. Określać kwotę gwarantowaną w złotych (ustaloną na podstawie złożonej oferty).
  - 4.3. Określać termin ważności (stosownie do postanowień SIWZ w zakresie gwarancji i rękojmi oraz złożonej oferty).
  - 4.4. Być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie.
  - 4.5. Wskazywać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ).
  - 4.6. Wskazywać, że służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  - 4.7. W przypadku okoliczności, o których mowa w pkt 9 **uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 9, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.**
5. Zamawiający zwróci **70% wysokości zabezpieczenia** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. **30 %** wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Kwotę, o której mowa w ust. 6, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia



zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. **Uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty, o której mowa powyżej, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.**

## **Rozdz. XXIV. Informacja o udzieleniu zaliczek na poczet wykonania zamówienia**

**Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

## **Rozdz. XXV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Przewidywane istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty i warunki tych zmian zawarte zostały we wzorze umowy w § 13.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
4. Do niniejszej SIWZ jest załączona autorska dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszelkie kopiowanie, zmienianie, wykorzystywanie i rozpowszechnianie utworu w jakikolwiek postaci jest zabronione i podlega karze, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r, poz. 1231 z późn. zm.). Rozporządzanie i korzystanie z utworu wymaga każdorazowo zezwolenia twórcy, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (**nie dotyczy wykorzystywania materiałów w trakcie przedmiotowego postępowania**).

## **Rozdz. XXVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Osobom uprawnionym przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp, i dot. postępowań, których wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## **Rozdz. XXVII. Informacje administracyjne**



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest RTBS „Administrator” Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w RTBS „Administrator” Sp. z o.o. adres e-mail: [iod@rtbs.eu](mailto:iod@rtbs.eu);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego PI-P.271.4.P.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych <sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

---

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **Rozdz. XXVIII. Strona internetowa Zamawiającego**

<https://www.rtbs.eu>

## **Rozdz. XXIX. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją obowiązują przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą ustawą będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **Rozdz. XXX. Sposoby uzyskania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest dostępna na stronie internetowej: [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu), ponadto SIWZ można zakupić za cenę 61,50 złotych (w tym podatek VAT), w RTBS „Administrator” Sp. z o.o. Wydziale Umów i Zamówień Publicznych, ul. Starowska 11A, w godz. 8:00 – 14:00 lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wzór druku oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 1 do oferty.
3. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do oferty.
4. Wzór pełnomocnictwa – załącznik nr 3 do oferty.
5. Wzór oświadczeń o braku przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 2 do SIWZ.
6. Wzór oświadczeń o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 3 do SIWZ.
7. Wzór Zobowiązania do udostępnienia zasobów – załącznik nr 4 do SIWZ.
8. Wzór wykazu wykonanych robót – załącznik nr 5 do SIWZ.
9. Wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.
10. Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ.
11. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 8 do SIWZ.
12. Przedmiary robót dla całego zadania.
13. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zadania.
14. Dokumentacja projektowa.

**Załącznik nr 1 do SIWZ  
(druk oferty)**

.....

.....

/nazwa i dokładny adres wykonawcy/

.....

/adres do doręczeń – jeżeli inny niż powyżej/

.....

/telefon/

.....

/adres e-mail/

**REGON** /jeżeli posiada/ .....

**NIP** .....

**Zamawiający:**  
**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.**  
**ul. Waryńskiego 16A**  
**26-600 Radom**

## OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze”**, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), oraz robotami i pracami towarzyszącymi nie ujętymi w dokumentacji, a koniecznymi do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i odpowiednie przepisy prawa, **za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości:\***

..... zł ..... gr (brutto)

(słownie: ..... )

w tym kwota netto:

..... zł ..... gr (netto)

(słownie: ..... )

*\* Cenę ofertową stanowi łączna cena jaką Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.*

2. **Udzielamy gwarancji jakości** na wykonane zamówienie, **na okres .....** lat

*(Uwaga: oferta wykonawcy, w której nie przedstawiono okresu udzielonej gwarancji jakości lub wskazano okres udzielonej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, poniżej 5 lat zostanie odrzucona).*

Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

3. Oświadczamy, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W szczególności osobami posiadającymi aktualne wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

IMIĘ i NAZWISKO	RODZAJ UPRAWNIEŃ
	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej

4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.).
5. Oświadczamy, że osoby wykonujące niesamodzielnie, w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, czynności w trakcie realizacji zamówienia, będą przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy ww. zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).
6. Oświadczamy, że ww. zamówienie zostanie wykonane w terminie **wskazanym w treści SIWZ.**
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z SIWZ (wraz z załącznikami). Do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz załącznikami nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.
8. Oświadczamy, że wszystkie wymagane dokumenty, zostały załączone do oferty.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w SIWZ.

10. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać **sami / przy udziale nw. podwykonawców\*\*** (przedmiotową tabelkę Wykonawca wypełnia jedynie w sytuacji, gdy zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy/podwykonawców):

Nazwa (firma) podwykonawcy	Część zamówienia:

**\*\* niepotrzebne skreślić**

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>
12. **Oświadczamy, iż wadium w kwocie:** ..... (słownie: .....  
.....) zostało wniesione  
w formie.....  
Wymagany dokument (dotyczy wadium w formie niepieniężnej) potwierdzający wniesienie wadium został załączony do oferty. Wadium wniesione w formie pieniężnej, prosimy zwrócić na konto nr .....
13. Zostaliśmy poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępniane podmiotom innym niż Zamawiający. Równocześnie mamy świadomość, iż zgodnie z treścią art. 139 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, umowy zawierane w postępowaniach dot. zamówień publicznych są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
14. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz do zawarcia umowy na warunkach, określonych w wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.
15. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi utraty, na rzecz Zamawiającego, wadium wraz z odsetkami w sytuacjach określonych w art. 46 ust 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



## 16. Oświadczamy, że Wykonawca:

	Należy wpisać „TAK”, lub złożyć inne jednoznaczne oświadczenie w przedmiocie (np. postawić krzyżyk) w odpowiednim polu.
<b>JEST</b> mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem (tj. zatrudnia mniej niż 250 osób i roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro):	
<b>NIE JEST</b> mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem (tj. zatrudnia min. 250 osób i roczny obrót przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa przekracza 43 milionów euro):	

***Uwaga: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składa się ww. informację w zakresie w poszczególnych Wykonawców.***

17. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

18. Ofertę niniejszą składamy na ....., kolejno ponumerowanych stronach.

19. Załącznikami do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....  
 .....  
 .....

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
 (Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**Załącznik nr 1 oferty**

**Zamawiający:**

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 16A  
26-600 Radom  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze”, prowadzonego przez RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, oświadczam, co następuje:

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- ☐ **Oświadczam\***), że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- ☐ **Oświadczam\***), że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 5, 6, 8 ustawy Pzp

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

- ☐ **Oświadczam\***), że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

\*) – zaznaczyć właściwe

## II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:\*\*

**Oświadczam**, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

### \*\* UWAGA:

1. **Punkt II** wypełniany przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podst. art. 22a ust. 1 ustawy Pzp
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wymaga się na podst. art. 25 ust. 3 ustawy Pzp złożenia oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego podmiotu z postępowania.

## III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

**Oświadczam**, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**Załącznik nr 2 do oferty**

**Zamawiający:**

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 16A  
26-600 Radom  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze”, prowadzonego przez RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, oświadczam, co następuje:

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

**Oświadczam**, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. niniejszego postępowania

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

## II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:\*\*

**Oświadczam**, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
....., w następującym zakresie:  
.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

### \*\* UWAGA:

1. **Punkt II** wypełniany przez Wykonawcę jedynie wtedy, gdy korzysta z zasobów innego podmiotu na podst. art. 22a ust. 1 ustawy Pzp
2. W przypadku udostępnienia przez dany podmiot zasobów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga się na podst. art. 25 ust. 1 ustawy Pzp złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu tego podmiotu w postępowaniu.

## III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

**Oświadczam**, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)



**Załącznik nr 3 do oferty**

**Wypełniają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia  
(np. konsorcjum, spółka cywilna)**

....., dnia ..... r.

**PEŁNOMOCNICTWO**

W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze”**, w którym RTBS „Administrator” Sp. z o.o. jest zamawiającym, my niżej podpisani:

1. ....  
(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)

2. ....  
(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)

działający w imieniu i na rzecz wykonawcy

.....  
(pełna nazwa, adres, REGON)

oraz

1. ....  
(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)

2. ....  
(imię, nazwisko, nr i seria dowodu osobistego, zajmowane stanowisko/funkcja)

działający w imieniu i na rzecz wykonawcy

.....  
(pełna nazwa, adres, REGON)

wobec wspólnego ubiegania się o udzielenie ww. zamówienia upoważniamy Pana/Panią

..... zam. w: .....  
(imię i nazwisko)

ul. ...., legitymującego(ą) się dowodem osobistym:  
seria i nr ..... wydanym przez .....

do reprezentowania ww. wykonawców w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym m.in. do podpisania oferty, załączników do oferty, do „poświadczenie za zgodność z oryginałem” kserokopii wymaganych dokumentów jak i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego \*.

Adres do doręczeń korespondencji związanej z ww. postępowaniem:

.....  
(dokładny adres z podaniem nr kodu pocztowego)

Wykonawca .....  
(nazwa i adres wykonawcy)

1. ....  
(imię i nazwisko)

2. ....  
(imię i nazwisko)

oraz

Wykonawca .....  
(nazwa i adres wykonawcy)

1. ....  
(imię i nazwisko)

2. ....  
(imię i nazwisko)

Podpis pełnomocnika .....

**\* - niepotrzebne skreślić**

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Zamawiający:**

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 16A  
26-600 Radom  
(nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....  
.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego w nagłówku, składając ofertę w przetargu nieograniczonym na, prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie na „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze” oświadczam, że podmiot **nie należy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 z późn. zm.) z żadnym z Wykonawców ubiegających się o niniejsze zamówienie.

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Zamawiający:**

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 16A  
26-600 Radom  
(nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....  
.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego w nagłówku, składając ofertę w przetargu nieograniczonym na, prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie na „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze” oświadczam, że istniejące między podmiotami należącymi do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 z późn. zm.) powiązania, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:**

- a) .....
- b) .....
- c) .....

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

.....  
.....  
(Pieczęć firmowa podmiotu udostępniającego zasoby)

**ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW**

Działając na podstawie art. 22a ust. 1 i 2<sup>1</sup> ustawy oświadczamy, że zobowiązujemy się do oddania Wykonawcy, tj. .... z siedzibą w ..... do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, na potrzeby wykonania zamówienia.

Należy wskazać:

1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu .....  
.....
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego .....
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego .....  
.....
4. czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą .....

Jako podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia oświadczam, że zrealizuję usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

.....(miejscowość), dnia ..... r.  
.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 22a ust. 1 i 2 ustawy, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.



## Załącznik nr 5 do SIWZ

Nazwa wykonawcy(ów):

.....

Adres:

.....

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zamówienie o nazwie: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze” oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy wymagane roboty budowlane, o których mowy w Rozdz. IX ust. 1 pkt 1.3. ppkt 1) SIWZ

Lp.	Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym w tym kubatura, ilość kondygnacji wykonanego budynku/budynków	Wartość robót	Czas realizacji (data)		Nazwa zamawiającego
			Rozpoczęcie	Zakończenie	

.....(miejscowość), dnia ..... r.

.....

(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu ..... w Radomiu pomiędzy:

**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,**

z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, wpisaną pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP 796-00-24-084, REGON 670704475, Kapitał zakładowy w wysokości: 13 827 595,92 PLN reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

z siedzibą w ..... , przy ul. ....;

zarejestrowanym/ą w

.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą w treści Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze**”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawierają Umowę treści następującej:

### § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięcioklatkowego czterokondygnacyjnego w całości podpiwniczonego z usługami w parterze, – przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami, parkingami, śmietnikami, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Ważniejsze parametry budynku:

- a) kubatura – 26 576,00 m<sup>3</sup>;
- b) ilość mieszkań – 45;
- c) pow. zabudowy – 1 520,00 m<sup>2</sup>;
- d) pow. użytkowa mieszkań – 2 553,39 m<sup>2</sup>;
- e) pow. całkowita kondygnacji netto – 4 918,12 m<sup>2</sup>.

### 2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie:

2.1. Budynku mieszkalnego wielorodzinnego w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi częściowo z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych - nadprożami, stropami gęstożebrowanymi strunobetonowymi oraz monolitycznymi. Szytywność przestrzenną budynku zapewniają ściany klatek schodowych, słupy żelbetowe nośne i ściany murowane nośne. Budynek w całości podpiwniczony. W poziomie -1 zlokalizowano komórki lokatorskie, pomieszczenia gospodarcze wózkownie, pomieszczenia na wodomierz, węzeł cieplny oraz pom. administracyjne. W budynku przewidziane są mieszkania jedno, dwu, i trzy pokojowe. Budynek posiada formę rozrzeźbioną, dach wielospadowy o spadku do 30% kryty blachodachówką oraz płaski o nachyleniu ~ 2% kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna w budynku – PCV, o oszkleniu dwukomorowym (trzyszybowe) szkłem zespolonym z profili pięciokomorowych. Ściany parteru i pięter ocieplone metodą lekką moką – styropian EPS –80 grubości 16 cm wykończony tynkiem silikonowym. Ściany zewnętrzne wejść do lokali usługowych – cegła łupana. Zagospodarowanie terenu obejmuje: wykonanie chodników, dróg, parkingów, wiat śmietnikowych, placów gospodarczych, placu rekreacyjnego oraz ukształtowania pozostałego terenu.

2.2. Przyłącza instalacji wodnej.

2.3. Przyłącza kanalizacji sanitarnej.

2.4. Kanalizacji deszczowej z przyłączami do budynku.

2.5. Instalacji wewnętrznej c.o. (wraz z indywidualnymi wymiennikami ciepła), c.w.u., kanalizacji sanitarnej.

2.6. Drenaży opaskowych.

2.7. Wentylacji mechanicznej.

2.8. Instalacji teletechnicznych telewizji DVBT i satelitarnych, domofonowych, telefonicznych.

2.9. Instalacji elektrycznych i odgromowych.

2.10. Dróg wewnętrznych, parkingów, oświetlenia terenu, małej architektury, monitoringu.

- 2.11. Przebudowy linii kablowej ŚN.
- 2.12. Ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- 3. Instalacje gazowe nie występują.
- 4. Zakres robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (ujętych w dokumentacji projektowej lub w przedmiarach robót) nie obejmuje wykonania w lokalach mieszkalnych:
  - 4.1. drzwi wewnętrznych w lokalach (należy uwzględnić jedynie drzwi zewnętrzne do danego lokalu)
  - 4.2. podłóg użytkowych w lokalach mieszkalnych,
  - 4.3. białego montażu urządzeń sanitarnych.
- 5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego wykonania określają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które są dołączone do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.
- 6. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem umowy w sytuacjach, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
- 7. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych oraz robót dodatkowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.
- 8. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. okoliczności:
  - 8.1. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy.
  - 8.2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych.
  - 8.3. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów i urządzeń.
- 9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o protokół konieczności z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.). Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy i Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.
- 10. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie.

11. W przypadku pojawienia się nowych potrzeb w jednostce zamawiającego generujących przeprojektowanie gotowych i odebranych części dokumentacji projektowej stanowiących opis przedmiotu zamówienia i konieczność zlecenia robót wynikających z takich zmian projektów, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania robót nieprzewidzianych w przekazanym przez zamawiającego do obliczenia ceny oferty przedmiarze robót, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie zaakceptowanej oferty wykonawcy

### **§ 1a**

#### **TEREN BUDOWY**

1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy przestrzegając przepisów o utrzymaniu czystości i porządku. W przypadku zaniechania działań przez Wykonawcę, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy poprzez potrącenia z faktury rozliczeniowej.
2. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą natychmiast zgłoszone Zamawiającemu. Wykonawca doraźnie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez pracowników Wykonawcy lub osoby trzecie. Zamawiający niezwłocznie o odkryciu ww. przedmiotów powiadomi odpowiednie instytucje przewidziane prawem.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przygotować do odbioru końcowego.

### **§ 1b**

#### **DOSTAWA MEDIÓW**

1. Wykonawca własnym staraniem zabezpiecza punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót i niezwłocznie po ich zakończeniu wywóz śmieci oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach odprowadzonych do kanalizacji miejskiej powstałych i pochodzących z własnej i podwykonawców działalności, a także wykonywanych przez nich robót i usług.
3. Wykonawca we własnym zakresie winien zabezpieczyć sobie możliwość ewentualnego ogrzewania obiektów w okresie jesienno-zimowym w przypadku planowania robót wykończeniowych. Koszty powyższego ogrzewania ponosi Wykonawca.

### **§ 1c**

#### **MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców



materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.

2. Materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i muszą odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymagom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i indywidualnie wskazanym wymagom Zamawiającego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości itp.
4. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, konstrukcje, urządzenia i instalacje bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdej fazie robót udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach, konstrukcjach, urządzeniach i instalacjach oraz stosowanych technologiach.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do 30 czerwca 2022 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót, do wykonania, których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót.
4. Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć pełne wykonanie wszystkich robót opisanych w SIWZ w szczególności w załączonych do niej: dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
  - a. bez wymaganego oświadczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub

- b. pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania lub
  - c. bez wymaganej dokumentacji odbiorowej
- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.
6. Za skutki opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 9 Umowy.
7. Na wniosek Wykonawcy, na warunkach określonych w Umowie, roboty budowlane mogą być odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1.1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do **20 dni** licząc od dnia zawarcia Umowy, w tym:
    - a. dostarczenie pozwolenia na budowę oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
    - b. dostarczenie dokumentacji technicznej,
    - c. przekazanie dziennika budowy;
  - 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 1.3. Sprawdzenie ilości i jakości wykonanych robót;
  - 1.4. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;
  - 1.5. Zapłata za prawidłowo wykonane przez Wykonawcę i odebrane bez zastrzeżeń roboty.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1.1. **W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy i harmonogram rzeczowo-finansowy. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy wykonać wg wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ i przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.**
  - 1.2. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 Umowy.
  - 1.3. Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej

określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie; a także wykonanie prac i robót o których mowa w Rozdz. III ust. 19 SIWZ.

- 1.4.** Ogrodzenie, oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie na terenie wykonywanych robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, warunków bezpieczeństwa, należytego ładu, porządku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
- 1.5.** Wykonawca organizuje na swój koszt i ryzyko wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 1.6.** Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 1.7.** Jako wytwarzający i posiadacz odpadów oraz korzystający ze środowiska – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a.** Ustawy Prawo ochrony środowiska;
  - b.** Ustawy o odpadach.

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 1.8.** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.
- 1.9.** Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 1.10.** Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi załącznik do SIWZ.
- 1.11.** Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszego przedmiotu Umowy przed wbudowaniem, zainstalowaniem, zastosowaniem materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji oraz technologii robót, może żądać od Wykonawcy ich okazania celem udzielenia akceptacji.
- 1.12.** Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, obiektów i materiałów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
- 1.13.** Zabezpieczenie maszyn, urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 1.14.** Naprawienie na własny koszt szkód wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót. Po naprawieniu szkód Wykonawca przedstawi Zamawiającemu

pisemne oświadczenia o ich naprawieniu oraz oświadczenie poszkodowanego, że szkoda została naprawiona i poszkodowany zrzeka się w związku z tym wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.

- 1.15. Czyszczenie dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z terenu budowy a naniesionych przez sprzęt Wykonawcy. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających osiedla mieszkaniowe oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez Wykonawcę usunięte. W przypadku niewykonywania ww. obowiązków Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 1.16. Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez działalność własną lub podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.
- 1.17. Zapewnienie geodezyjnej i geologicznej obsługi budowy w tym geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
- 1.18. Wykonywanie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geologicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
- 1.19. Wybór i realizacja skutecznej metody odwodnienia wykopów przy wykonywaniu robót objętych umową, biorąc pod uwagę informacje zawarte w projekcie oraz własne rozeznanie warunków gruntowo-wodnych i poniesienia kosztów pompowania oraz wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych, ustalenia we własnym zakresie miejsca zrzutu wody z wykopów, poniesienia odpowiedzialności materialnej w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów.
- 1.20. Ubezpieczenie w całości przedmiotu Umowy do pełnej wartości Umowy brutto **od wszystkich ryzyk budowy i montażu** od dnia przekazania terenu budowy do czasu końcowego odbioru robót od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

**Wykonawca zobowiązany jest doręczyć do siedziby Zamawiającego wyżej wymienioną polisę ubezpieczeniową potwierdzającą dokonanie niniejszego ubezpieczenia w dniu przekazania terenu budowy (pod rygorem naliczenia kary umownej – określonej w § 9 ust. 1 pkt 1.5 niniejszej Umowy).**

- 1.21. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2.3 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia umownego terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa wyżej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.
- 1.22. Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są zgodne z Umową i wymogami ustawy

Prawo budowlane.

- 1.23.** Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 1.24.** Likwidacja zaplecza budowy bezzwłocznie po zakończeniu robót. W przypadku, gdy zaplecze usytuowane jest poza terenem budowy obowiązek należy wykonać nie później niż 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
- 1.25.** Zabezpieczenie fizyczne przedmiotu Umowy przed dostępem osób trzecich do dnia uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z tym, że okres ten wyniesie nie dłużej niż 2 miesiące od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 1.26.** W terminie uzgodnionym z Zamawiającym, udostępnienie terenu budowy firmom wykonującym:
  - a. zasilanie budynków w energię elektryczną i budowę stacji transformatorowej,
  - b. przyłącze ciepłownicze,
  - c. instalację sieci TV, satelitarnej, internetowej i telefonicznej,
  - d. zagospodarowanie zieleni.
- 1.27.** Uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy w przekazywaniu lokali przyszłym ich właścicielom w zrealizowanych budynkach w okresie gwarancji.
- 1.28.** Wykonawca w okresie gwarancji na żądanie Zamawiającego wykona jednokrotny pomiar budynku kamerą termowizyjną w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 1.29.** Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów (protokołów itp.) niezbędnych przy odbiorze.
- 1.30.** Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Do chwili potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
- 1.31.** Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 1.32.** Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - b. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych robót, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
  - c. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - d. prowadzenie minimum raz w tygodniu narad koordynacyjnych z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia postępu robót, ustalenia ich



zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz rozwiązania zaistniałych problemów,

- e. informowanie pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- f. informowanie pisemne Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających,  
Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego **na własny koszt** odkryć roboty lub wykonać niezbędne sprawdzenia i badania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- g. uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.) od daty zawiadomienia.
- h. przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót kluczy i innych przedmiotów w ilości zgodnej z zapisami Rozdz. XIX ust. 4 pkt 4.3 SIWZ,
- i. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu Umowy, których zakres określony został w niniejszej Umowie,
- j. w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację zdjęciową wszystkich instalacji oddzielnie dla każdego lokalu w formie elektronicznej np. na CD, DVD, pendrive;

**1.33.** Prace ujęte w niniejszej Umowie wykonywane będą przez osoby nadzorowane przez Wykonawcę, zdolne do ich wykonania zgodnie z przepisami bhp i p.poż. Obowiązki wynikające z art. 207, art. 207<sup>1</sup> i art. 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.

- 2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z SIWZ.
- 3. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy zobowiązany jest do stałego nadzoru nad realizacją robót.
- 4. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie budowy ponosi Wykonawca.
- 5. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
  - 5.1. uszkodzenia i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 5.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
  - 5.3. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych



i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

#### **§ 4a**

### **SPOSÓB DOKUMENTOWANIA ZATRUDNIENIA OSÓB, ORAZ UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE KONTROLI SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ POWYŻSZYCH WYMAGAŃ, ORAZ SANKCJI Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ**

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozdz. III SIWZ, osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495), będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 w nw. zakresie:
  - a. żądanie oświadczeń potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1;
  - b. przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów;
  - c. w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.
3. W przypadku nieprzedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów, o których mowa w ust. 2, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie ww. czynności. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów –lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej Umowie- w ww. dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej określonej w § 9 Umowy. Przedmiotowa kara jest naliczana niezależnie od innych kar w niniejszej Umowie.

#### **§ 5**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony postanawiają, że przedstawicielami Stron przy realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1.1. w imieniu Zamawiającego – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:  
..... tel .....
  - 1.2. w imieniu Wykonawcy Kierownik budowy  
..... tel .....
2. Osoba wymieniona w ust. 1 pkt 1.1., w imieniu Zamawiającego, koordynuje i zarządza realizacją Umowy zgodnie z jej treścią. Nie oznacza to pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego w innym zakresie.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR
4. Zmiana osoby ze Strony Zamawiającego uprawnionej do nadzoru realizacji przedmiotu umowy nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub poprzez środki komunikacji elektronicznej (e-mail).
5. Zmiana Kierownika budowy (określonego w ust. 1 pkt 1.2.) wskazanego w przez Wykonawcę – możliwa jest tylko w przypadku:
  - 5.1. zaistnienia okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu (np. śmierć, choroba uniemożliwiająca mu wykonywanie pracy itp.) i może nastąpić wyłącznie w przypadku wskazania przez Wykonawcę osoby o uprawnieniach nie mniejszych niż wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianie – przed dokonaniem zmiany, o ile jest to możliwe lub niezwłocznie po dokonaniu takiej zmiany.
  - 5.2. Gdy Zamawiający uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Zmiana Kierownika budowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 6

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z podatkiem VAT w wysokości ..... złotych (słownie: .....), tym kwota netto wynosi ..... (słownie: ..... ) złotych.

Wynagrodzenie poza przewidzianymi przez obowiązujące przepisy prawa lub przez zapisy Umowy nie podlega zmianie.

Wynagrodzenie ryczałtowe jest równe wartości Umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z wykonaniem robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 może nastąpić w przypadkach określonych w § 13 Umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 11.

5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie za wykonane roboty po dokonaniu ich odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury wystawione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia odbioru robót (częściowego, końcowego).
7. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy są następujące:
  - a) **fakturowanie częściowe (nie częściej niż raz w miesiącu):** za wykonany i odebrany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakres robót według procentowego zaawansowania wykonanych robót, do kwoty łącznej nie wyższej niż 90% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, **z zastrzeżeniem, że pierwszą fakturę Wykonawca złoży po okresie trzech miesięcy od protokolarnego przekazania terenu budowy oraz wykonania i odebrania robót zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
  - b) **faktura końcowa:** Rozliczenie końcowe za przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot Umowy jest wolny od wad.
8. Protokół częściowego odbioru robót sporządza każdorazowo Kierownik budowy. Sporządzony przez Kierownika budowy protokół odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury, jedynie wówczas, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru zgłoszonych robót. Odbiór robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga jego oświadczenia, że potwierdza należyłą jakość robót i odbiera roboty jako wykonane bez wad i usterek.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty wpływu do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem § 11 ust. 14 Umowy.
10. Za nieterminową płatność wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
12. Przy dokonywaniu płatności za nabyte towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o zmianie ustawy od podatku towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019, poz., 1751), udokumentowane fakturą, w której kwota należności ogółem stanowią kwotę, o której mowa w art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców tj. jednorazowa wartość transakcji, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności przekracza 15 000,00 zł lub równowartość tej kwoty, podatnicy są obowiązani zastosować mechanizm podzielonej płatności.
13. Zamawiający informuje Wykonawcę o wynikającym z ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.) uprawnieniu do przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej do tego celu platformy. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze

przesyłania faktury w sposób wskazany w zdaniu poprzednim Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaże Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przesłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu wraz z symbolem komórki realizującej zamówienie (tj. **PI-Z**).

- 14. Zamawiający** informuje, że identyfikatorem PEPPOL/ADRESEM REF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest: PEPPOL ID 7960024084.

## § 7

### ODBIORY

#### Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi wpisem do dziennika budowy rzeczowe zakończenie całości robót oraz Wykonawca zgłosi na piśmie, adresowanym do Zamawiającego, gotowość do odbioru końcowego.
2. Pismo zgłaszające winno zawierać szczegółową specyfikację przedkładanych dokumentów składających się na dokumentację odbiorową. Do pisma zgłaszającego Wykonawca załącza kompletną dokumentację odbiorową:

**2.1.** Dziennik budowy.

**2.2.** Inwentaryzacje powykonawcze w tym m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą opisaną w dwóch egzemplarzach.

**2.3.** Pomiary geodezyjne powykonawcze wszystkich pomieszczeń w budynku m.in.: wszystkich lokali, piwnic, części wspólnych oraz dodatkowo: balkonów, tarasów, zgodnie z normą PN-ISO 9836/1997 celem uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokali.

**2.4.** Dokumenty, protokoły techniczne i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

**2.5.** Dokumenty gwarancyjne.

**2.6.** Świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku i każdego lokalu.

**2.7.** Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.

**2.8.** Dokumenty (atesty, certyfikaty itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy).

**2.9.** Dokumentację powykonawczą.

Przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, oddzielnie sporządzoną techniczną dokumentację powykonawczą wymaganą szczególnymi przepisami. Dokumentacja ta winna być podpisana przez upoważnione osoby Wykonawcy, podwykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Całość materiałów ma być przekazana Zamawiającemu co najmniej w wersji potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz jeżeli zajdzie konieczność w tłumaczeniu na język polski.

Dokumentacja odbiorowa winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoryszkach itp.

3. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje sprawdzenia dokumentów w terminie max. 3 dni robocze. W przypadku ustalenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. Potwierdzenie rzeczowego zakończenia całości robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uruchamia procedurę odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie rozpoczęty w okresie 14 dni od daty potwierdzenia rzeczowego zakończenia całości robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zostanie zakończony w ciągu 7 dni roboczych.
6. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że:
  - 7.1. Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, pomimo oświadczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru, to wówczas odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.
  - 7.2. Przedmiot Umowy lub złożona dokumentacja odbiorowa zawiera wady lub usterek, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, z zastrzeżeniem § 7a ust. 1 i 2 Umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 7.1. Zamawiający uczyni uwagę o tym fakcie do protokołu wraz z oświadczeniem, że nie odbiera przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest wówczas ukończyć realizację przedmiotu Umowy i ponownie zgłosić gotowości do odbioru w przewidzianym wyżej trybie. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przyjmuje się wówczas dzień potwierdzenia, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ponownej gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, zgłoszonej pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
9. Skutki opóźnienia z tytułu okoliczności wymienionych w ust. 7 w tym niedotrzymania terminu określonego w § 2 Umowy obciążają Wykonawcę i stanowią podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych opisanych w § 9 Umowy.



10. Przy odbiorze częściowym robót Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zakończeniu danego etapu robót i zgłosić gotowość do ich odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych robót w tym protokoły pomiarów, prób, atestów itp. Zamawiający przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych (dni pracy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.).
11. Dokonanie odbioru częściowego każdorazowo potwierdzane będzie stosownym wpisem w dzienniku budowy a nadto z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót. Protokół zawierał będzie, co najmniej: oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu danego etapu robót, procentowy stopień zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, wartość wykonanych robót oraz inne niezbędne informacje dotyczące wykonanych robót, jakich zażąda Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Protokół każdorazowo będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego, jeśli w zgłoszonym etapie/zakresie robót wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą Umową lub też uzna w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, że dany etap inwestycji nie został osiągnięty.
13. Zatwierdzenie protokołu odbioru częściowego stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 6 pkt. 6, 7 Umowy. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.
14. Częściowe zatwierdzenie danego etapu robót, nie oznacza końcowego i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać w ramach końcowego odbioru robót, usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych w robotach budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i zatwierdzonych protokołami odbioru częściowego.

## **§ 7a**

### **WADY UJAWNIONE W TRAKCIE CZYNNOŚCI ODBIORCZYCH**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu oprócz naliczenia kar umownych określonych w § 9 Umowy, przysługują także następujące uprawnienia:
  - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad:
    - a. w przypadku, gdy Wykonawca uchylił się od ich wykonania, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,
  - 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie wykonanego obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez Strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę,



- b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 2. Po usunięciu stwierdzonych wad i usterek odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następnym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
- 3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia wad przy ostatecznym pogwarancyjnym odbiorze robót ustala termin ich usunięcia.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości – **10%** wartości Umowy (wg § 6 ust. 1), tj. w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych.
2. Całość zabezpieczenia tj. .... złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie .....
- 2<sup>1</sup>. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
  - a. **70%** wartości zabezpieczenia gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  - b. **30%** wartości zabezpieczenia zabezpieczające roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 lit. a) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 3 lit. b) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z Umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2.3 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia umownego terminu realizacji Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.  
**Wypłata. Uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty, o której mowa powyżej, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.**

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Za brak wykonania i nieprzedłożenie w wymaganym terminie kosztorysu szczegółowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości: **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki.
  - 1.2. W przypadku nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę – w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 1.3. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę terminów wyznaczonych dla poszczególnych etapów robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości: **15 000,00 zł**, za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki, w którym nastąpiło opóźnienie.
  - 1.4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, – w wysokości: **0,03%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.5. Za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 4 ust. 1 pkt 1.20 niniejszej Umowy – w wysokości: **0,02%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.

- 1.6. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego – w wysokości: **0,03%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- 1.7. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości: **0,03%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- 1.8. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości: **20%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 1.9. Z tytułu niedopełnienia wymogu określonego w § 4a ust. 3 Umowy – w wysokości: **1000,00 zł**, za każdy dzień, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- 1.10. Z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących niesamodzielnie, w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, czynności określonych § 4a ust. 1 Umowy w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 23 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy – w wysokości: **300,00 zł**, za każdy dzień, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę.
- 1.11. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 1.12. Za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów określonych w § 14 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości: **0,02%** wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne dot. nieprawidłowości w związku z podwykonawstwem lub dalszym podwykonawstwem, zostały uregulowane w § 11 Umowy.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 5.1. Jeżeli Zamawiający nie przekaze terenu budowy w terminie określonym w § 3 Umowy – w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 5.2. Jeżeli Zamawiający przekroczy termin odbioru końcowego robót, w przypadku wykonania przedmiotu Umowy wolnego od wad lub usterek, – w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

## **§ 10**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1.1.** Wykonawca nie stawił się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.2.** Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny ze sztuką budowlaną i przyjętymi zwyczajami albo sprzecznie z Umową, po uprzednim uzasadnionym wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania Umowy.
  - 1.3.** Wykonawca niezgodnie z warunkami Umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego),
  - 1.4.** Wykonawca opóźnia się dłużej niż 14 dni roboczych w przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego i właściwie sporządzonego kosztorysu szczegółowego lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 Umowy,
  - 1.5.** Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 1.6.** Wykonawca składając fakturę za roboty, które wykonał przy udziale podwykonawcy, nie załącza wymaganego oświadczenia podwykonawcy, iż ten otrzymał całość wynagrodzenia za wykonanie robót wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 1.7.** Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 1.8.** W przypadku uchybień dot. określonych w Umowie obowiązków Wykonawcy odnoszących się do podwykonawstwa.
  - 1.9.** Wykonawca nie okazał Zamawiającemu ciągłości polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 w przypadku wygaśnięcia jej przed końcem realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 2.1.** Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanych faktur VAT mimo dodatkowego wezwania.
  - 2.2.** Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
- 3.** Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo wykonać w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
- 4.** W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 4.1.** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.

- 4.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 4.3. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu szczegółowego,
- 4.4. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
- 4.5. Wykonawca bez zbędnej zwłoki usunie zaplecze budowy. W przypadku, gdy zaplecze usytuowane jest poza terenem budowy nie później niż 15 dni od daty przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
- 4.6. W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 11

### PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania ww. projektu, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. nw. wymagań:
  - a. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maks. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac. **W szczególności niedopuszczalne jest zatrzymywanie (potrącanie) z faktur bądź rachunków części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu danej umowy podwykonawczej (dot. także zabezpieczenia wnoszonego na okres udzielonej rękojmi). Ewentualne zabezpieczenie takiej umowy winno być wnoszone odrębnie, poza potrąceniem z faktur/rachunków za zrealizowane prace.**



- b. wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymogu, może być kosztorys szczegółowy, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
  - c. kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być wyższe niż te zawarte w Umowie zawartej z generalnym Wykonawcą,
  - d. przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – w celu weryfikacji ww. wymogu przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie, której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne,
  - e. umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą (dot. także terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym), a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia,
  - f. w przypadku, gdy zakres robot realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu, do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość ww. wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia itp.).
  - g. umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dot. braku możliwości:
    - dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
    - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie **14** dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu ww. umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie **14** dni od jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. w sytuacjach określonych w ust. 2.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do **14** dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 5<sup>1</sup>. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej.



6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące realizacji robót budowlanych, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zwolnienie z obowiązku przedłożenia kopii ww. umowy dotyczy jedynie sytuacji, w której łącznie zachodzą nw. przesłanki:
  - wartość (kwota) danej umowy jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, oraz
  - wartość (kwota) danej umowy nie przekracza 50.000 zł.
7. W przypadku przedłożonych umów dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 2-7.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecającego dane prace.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie:
  - należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 11.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 11.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 11.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
- 14<sup>1</sup> Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty ww. należności.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 i 14<sup>1</sup>, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia ww. wymaganych dowodów.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami
18. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
  - 18.1. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna – w wysokości: **0,03%** nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 18.2. Za:

- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,

Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna – w wysokości: **500,00 zł** za każdy nieprzedstawiony projekt oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy.

- 18.3.** Za opóźnienie w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 4 i 6) Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna – w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ww. wymaganych terminów.
- 18.4.** Za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, – w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 19.** Uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 4 i 6) daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości:
  - 1.1. Na wykonany przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem pkt. 1.2, **na okres .....** lat.
  - 1.2. Na wykonanie monitoringu **na okres 3 lat**.
2. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji, urządzeń i instalacji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest – na swój koszt – do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót, zastosowanych i zamontowanych materiałów, konstrukcji, urządzeń, instalacji i obejmuje całość przedmiotu Umowy.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej

gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia sprzedawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - 6.1. Na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek.
  - 6.2. Na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej odpowiednio gwarancji jakości.
  - 6.3. Na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady.
  - 6.4. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
7. Ponadto w trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia corocznych bezpłatnych przeglądów, regulacji i konserwacji wszystkich okien oraz drzwi w budynku, jak również przeglądów i serwisu urządzeń monitoringu, indywidualnych wymienników ciepła, zgodnie z zaleceniami producentów.
8. **W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów bądź ewentualnych napraw koniecznych do wykonania po przeprowadzeniu przeglądu ponosi Wykonawca.**
9. Wykonawca zobowiązuje się, do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego (w formie pisemnej, telefonicznej, środkami komunikacji elektronicznej). Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 11.1. Usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia lub
  - 11.2. Naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 9.
12. Jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw lub wymiany wadliwych elementów przedmiotu Umowy, termin gwarancji w zakresie dokonanych napraw lub wymienionych części biegnie na nowo od chwili podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych części.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad, jeżeli ilość wad zgłoszonych w okresie gwarancyjnym przekroczy trzy i wystąpi kolejna wada danego elementu.

- 14.** W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (obejmujące też wszelkie związane wydatki i koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 13**

### **ZMIANY UMOWY**

- 1.** Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 Umowy.

- 2.** Zmiany do Umowy mogą dotyczyć:

**2.1.** Wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu Umowy:

- a.** jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, zaniechanie części robót lub dodatkowych. Podstawę dla robót zamiennych, zaniechania robót lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych, zaniechania robót albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej lub dodatkowe zalecenia instytucji, organów, urzędów bądź zmiany rynkowe, wnioski przyszłych właścicieli lokali, zmiany zasad finansowania itp. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym Kierownika budowy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w takim przypadku w oparciu o kosztorys szczegółowy uwzględniający zakres robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych. Wartość robót ustalona zostanie na zasadzie analogii w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.

- b.** w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.

**2.2.** Ponadto wynagrodzenie może również ulec zmianie w przypadku:



- a. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku),
- b. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert (w tym w szczególności przepisy regulujące wysokość minimalnego wynagrodzenia i minimalnej stawki zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej),

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może być konsekwencją jedynie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego bądź minimalnej stawki, dot. osób z wynagrodzeniem minimalnym, które to osoby uczestniczą w realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie określonego aktu prawnego zwiększającego wysokość minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki, o ile treść ww. aktu nie była znana w chwili upływu ostatecznego terminu składania ofert. Ciężar dowodowy dot. udokumentowania wyżej wymienionych okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota, o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji.

- c. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert. Ciężar dowodowy dot. udokumentowania okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota, o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji.),
- d. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

2.2.1. Niedopuszczalne są wszelkie próby dot. dokonania bezpodstawnego wzbogacenia się Wykonawcy w kontekście waloryzacji (o których mowa w lit. b i c) i zwiększenia wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania niniejszego zamówienia publicznego, np. zgłaszanie osób niezaangażowanych bezpośrednio w wykonanie przedmiotowego zamówienia, lub osób, których przedmiot obowiązków wynikający z umów o pracę których dot. waloryzacja, nie wskazuje jednoznacznie, iż zaangażowanie w realizację przedmiotowego zamówienia, było ich podstawowym zadaniem pracowniczym,

2.2.2. Jeżeli zmiany określone w lit. a, b i c będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze Stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany



wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszt wykonania zamówienia.

### 2.3. Terminu wykonania zamówienia:

- a. jeżeli warunki atmosferyczne (np. długotrwałe niskie dobowe temperatury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany Umowy,
- b. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć,
- c. na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych,
- d. nieprzewidzianych okoliczności, w wyniku których Zamawiający zmuszony będzie do zmiany finansowania i harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź zmiany finansowania lub harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- e. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- f. jeżeli wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z Umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji ww. prac i robót),
- g. zmiany przepisów,
- h. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.,
- i. konieczności wstrzymania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych,
- j. w przypadku zaistnienia na placu budowy niezainwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne itp.),
- k. w przypadku niezawinionego przez żadną ze Stron Umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci itp.,
- l. konieczności wykonania robót wynikających z wniosków przyszłych właścicieli lokali.

Uwaga: Wydłużenie terminu może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu.

### 2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy także w przypadku okoliczności powodujących opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub innych przyczyn, na które Wykonawca nie miał wpływu.

3. Zmiany do Umowy mogą nastąpić w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej Umowy (art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.).

## **§ 14**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie zapewniającym zachowanie ciągłości ubezpieczenia oraz do okazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności w terminie siedmiu dni od dnia ich wejścia w życie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie siedmiu dni od dnia ich wejścia w życie.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony wzajemnie ustalają, że w czasie realizacji przedmiotu Umowy dopuszczają możliwość umieszczania własnych reklam na terenie budowy bądź na ogrodzeniu terenu budowy po uprzednich wzajemnych ustaleniach.
2. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

## **§ 16**

W związku z zawarciem niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych zawartych w Umowie oraz na publikację Umowy w ogólnodostępnym elektronicznym rejestrze umów.

**§ 17**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część niniejszej Umowy stanowi:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia.
4. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Harmonogram nie stanowi załącznika do oferty. Podlega wypełnieniu jedynie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający podpisze umowę.**

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze”

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Lp.	Etapy i elementy robót	Wartość netto poszczególnych etapów i elementów robót w całości (za okres realizacji przedmiotu umowy tj. do dnia 30.06.2022 r.) jak również w rozbiu na poszczególne miesiące. Wartości netto powinny wynikać z wartości robót obliczonych przez Wykonawcę w kosztorysie szczegółowym, a ich suma wraz z podatkiem VAT nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto.																							
		Okres realizacji przedmiotu do dnia 30.06.2022 r. Wartość netto	Wrzesień 2020	Październik 2020	Listopad 2020	Grudzień 2020	Styczeń 2021	Luty 2021	Marzec 2021	Kwiecień 2021	Maj 2021	Czerwiec 2021	Lipiec 2021	Sierpień 2021	Wrzesień 2021	Październik 2021	Listopad 2021	Grudzień 2021	Styczeń 2022	Luty 2022	Marzec 2022	Kwiecień 2022	Maj 2022	Czerwiec 2022	Okres realizacji przedmiotu umowy do dnia 30.06.2022 r. Wartość brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
BUDYNEK																									
I.	Stan zerowy																								
1.1.	Roboty ziemne																								
1.2.	Fundamenty																								
1.3.	Ściany piwnic																								
1.4.	Stropy nad piwnicą																								
1.5.	Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i ścian piwnic																								
1.6.	Izolacje cieplne ścian piwnic																								
II.	Stan surowy zamknięty																								
2.1.	Ściany konstrukcyjne parteru																								







---

---

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**  
(zwana dalej „Umową”)

zawarta dnia ..... pomiędzy:

**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,**

z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, wpisaną pod nr KRS 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 796-00-24-084, REGON 670704475, Kapitał zakładowy w wysokości:

13 827 595,92 PL

zwaną w dalszej części umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem” reprezentowanym przez:

.....  
oraz

.....  
.....

zwaną/ą w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym” reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

**§2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii: lokatorów lokali obsługiwanych przez administratora w postaci imion i nazwisk, adresu zamieszkania.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia ..... nr ..... w i zakresie z niej wynikającym-

**§3**

**Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 h.

#### **§4**

##### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 5 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **§5**

##### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 1 winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały

nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.

4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

## **§7**

### **Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez czas określony od dnia jej zawarcia do czasu wypełnienia przez Strony wszelkich zobowiązań wynikających z umowy określonej w § 2 ust.2.

## **§8**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Administratora danych i jeden egzemplarz dla Podmiotu przetwarzającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

.....

Administrator danych

.....

Podmiot przetwarzający