

Umowa

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Administrator" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu ul. Waryńskiego 16A, wpisanym pod KRS: 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 670704475, NIP: 796-00-24-084,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy RTBS „Administrator” Sp. z o. o.

a

reprezentowaną przez

1.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca wykona operaty szacunkowe określające wartość netto nieruchomości według stanu na dzień zawarcia umowy. Na wartość nieruchomości składa się wartość gruntu działki. Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej na potrzeby banku BGK w Warszawie.
2. Przedmiotem wyceny są :
3. Celem ww. wycen jest określenie wartości rynkowej ww. nieruchomości stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytów udzielonych przez BGK w Warszawie ze środków KFM zgodnie z załączonymi “wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK.”(**załącznik nr 1**).

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło objęte niniejszą umową w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie w przedmiocie umowy, a w szczególności operat szacunkowy powinien być sporządzony w formie pisemnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 zm: Dz. U. z 2005 r. Nr 196, poz. 1628) oraz standardów zawodowych

rzeczoznawców majątkowych, a także wytycznych Banku BGK stanowiących załącznik do umowy.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania RTBS „Administrator” Sp. z o. o. przedmiotu umowy określonego w §1 (operat w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach) wraz z wypełnionym ‘‘Oświadczeniem rzeczoznawcy majątkowego’’ (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy) w terminie do **dnia2020 r.**

§4

1. Za wykonanie operatów szacunkowych określonych w § 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:)** **powiększone o podatek VAT.**
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i dostarczeniu operatów szacunkowych przez Wykonawcę do siedziby Spółki RTBS „Administrator” Sp. z o. o. (ul. Waryńskiego 16A, Radom) oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury VAT , Wykonawca ma obowiązek wystawienia prawidłowej faktury, a termin zapłaty liczony jest od momentu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Spółki RTBS „Administrator” Sp. z o. o.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania operatów szacunkowych, niezgodnie z niniejszą umową , RTBS „Administrator” Sp. z o. o. nie pokryje kosztów związanych z wykonaniem usługi.
4. RTBS „Administrator” nie będzie ponosił żadnych innych kosztów, ani nie będzie zobowiązany do pokrycia kosztów lub strat Wykonawcy lub osób trzecich związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego RTBS „Administrator” Sp. z o. o.

§5

1. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, doręczone Wykonawcy w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać bez dodatkowego wynagrodzenia jednorazowej aktualizacji wykonanego operatu szacunkowego. Aktualizacja zostanie dokonana w terminie jednego miesiąca od dnia dostarczenia Wykonawcy pisemnego wezwania. Postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
2. Przekazanie operatów szacunkowych, o którym mowa w §1 umowy przez Wykonawcę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy wraz z podpisanym oświadczeniem rzeczoznawcy majątkowego dla BGK w Warszawie (druk w załączeniu).
3. Osobą upoważnioną do odbioru operatów szacunkowych ze strony RTBS „Administrator” Sp. z o. o. będzie **Pani / Pan.....**

§6

1. W przypadku braków formalno - prawnych bądź wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, RTBS "Administrator" Sp. z o. o. przekaze wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich w ciągu 3 dni roboczych.
2. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie zgłoszonych zastrzeżeń oraz z obowiązkiem ich wykonania zgodnie z żądaniem RTBS "Administrator" Sp. z o. o.
3. Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy.

§7

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności w zakresie wszystkich powierzonych mu i pozyskanych przez niego materiałów i informacji dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy.

§8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy za pierwszy dzień zwłoki z winy Wykonawcy oraz 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy następny dzień zwłoki.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, jeżeli zwłoka w wykonaniu dzieła przez Wykonawcę przekroczy okres jednego miesiąca.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach poniesienia strat przewyższających karę umowną.

§9

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony przedmiotu wyceny w celu dokonania oględzin, obmiarów oraz szczegółowego zbadania nieruchomości.

§10

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają obustronnego porozumienia w formie aneksu podpisanego przez strony Umowy pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygać będą Sądy Powszechne.

§13

W związku z zawarciem niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że każda z nich wyraża zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych zawartych w umowie oraz na publikację umowy w ogólnodostępnym elektronicznym rejestrze umów.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) ‘Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK, sporządzonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego – załącznik nr 1,
- 2) Oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego – załącznik nr 2.
- 3) Klauzula informacyjna – załącznik nr 3,
- 4) Protokół zdawczo-odbiorczym załącznik nr 4

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.

WYKONAWCA