

RTBS "Administrator" Sp. z o. o.  
ul. Waryńskiego 16 a, 26-600 Radom

### ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym na usługę.

1. Zamawiający ( nazwa i adres)

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ Administrator ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu ul. Waryńskiego 16a**  
e-mail sekretariat@rtbs.eu, fax /048/ 362 73 02, tel. 48/384-65-07.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie (dla celów monitoringu prowadzonego przez kredytodawcę) operatów szacunkowych nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności kredytowych w BGK, określających wartość 9 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi położonymi w Radomiu zgodnie z poniższą tabelą :

L.P.	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Położenie nieruchomości	Rodzaj nieruchomości
1.	RA1R/00086315/1	130/3 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego 13 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowym
2.	RA1R/00086316/8;	130/4 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego 15 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalny
3.	RA1R/00086314/4	130/1 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego 11 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalny
4.	RA1R/00087442/7	130/12 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego 19 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalny
5.	RA1R/00087439/3	130/9 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego 21 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalny
6.	RA1R/00090966/0	130/18 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego 25 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalny
7.	RA1R/00090967/7	130/19 Obręb Gołębiów	ul. Rapackiego 23 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalny
8.	RA1R/00095805/9	73/27 Obręb Młodzianów	ul. Radomskiego 3 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalny
9.	RA1R/00088234/3	104 Obręb Stare Miasto	ul. Reja 12/14 Radom	Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowym wraz z garażami

3. Termin realizacji zamówienia do dnia 19-11-2020 r.

4. Warunki jakie muszą spełnić wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- a) Operaty szacunkowe muszą być opracowane przez rzeczoznawcę majątkowego z uprawnieniami, przy zachowaniu "wytycznych dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- b) Do każdego sporządzonego operatu szacunkowego należy załączyć podpisane oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- c) Dla każdej nieruchomości ujętej w tabeli rzeczoznawca sporządzi operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach,
- d) Zamawiający posiada dla ww. nieruchomości dokumentację techniczną oraz aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki budynków, które zostaną udostępnione Wykonawcy,
- e) Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne materiały do wykonania operatów szacunkowych.
- f) W przypadku konieczności wykonania aktualizacji operatów szacunkowych w okresie 24 miesięcy od daty jego wykonania Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wyceny bez dodatkowego wynagrodzenia.
- g) Zamawiający zastrzega, iż może w każdej chwili zakończyć postępowanie konkursowe bez wyłonienia Wykonawcy i podania przyczyny. Oferty złożone w postępowaniu zakończonym bez wyłonienia Wykonawcy zostaną zniszczone.

**Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert:**

- h) Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej na druku oferty stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego,
- i) Zamawiający wymaga, aby dokumenty stanowiące ofertę były umieszczone w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem:

**< NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >**

**Z DOPISKIEM:**

***"OFERTA NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH DLA RTBS  
"ADMINISTRATOR" SP. Z O. O.";***

- j) Ofertę należy złożyć w sekretariacie RTBS „Administrator” Sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom - **do dnia 16 października 2020 roku do godz.15:00;**
- k) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19 października 2020 r. godz. 12:00** w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16a 26-600 Radom na świetlicy;
- l) Oferowana cena za wykonanie operatów powinna obejmować wszystkie czynności i koszty z nią związane.

5. Kryteria oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,

Wybór dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia wyboru ofert bez podania przyczyny.

6. Inne istotne warunki zamówienia

Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z "wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK, sporządzonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia,

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- b) wypełniony druk oferty załącznik nr 1

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny za wykonanie zamówienia / terminu wykonania zamówienia w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis „**OFERTA NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH DLA RTBS "ADMINISTRATOR" SP. Z O. O.**”;

Ofertę należy złożyć w sekretariacie RTBS „Administrator” Sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16a 26-600 Radom - do dnia **16 października 2020 roku do godz.15:00**

Załączniki :

- 1) Druk oferty – załącznik nr 1;
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2;
- 3) Klauzula informacyjna – załącznik nr 3;
- 4) "Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK, sporządzonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego – załącznik nr 4,
- 5) Oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego – załącznik nr 5.

9. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę złożyć należy do dnia **16 października 2020 roku do godz.15:00**

w sekretariacie RTBS „Administrator” Sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16a 26-600 Radom

Termin związania ofertą : Planowana realizacja zamówienia do dnia **19-11-2020 r.**

10. Kontakt z osobą prowadzącą zamówienia w imieniu zamawiającego Agnieszka Kępczyńska  
tel. 602-55-21-21

PREZES ZARZĄDU

*Lech Barszcz*