

Znak sprawy: PI-P.271.1.K.2020

Radom, dnia 03 listopada 2020 r.

Wszyscy Uczestnicy konkursu

### PYTANIA I ODPOWIEDZI DOTYCZĄCE REGULAMINU KONKURSU

**Dotyczy:** Konkursu Urbanistyczno-Architektonicznego na Sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu zabudowy wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą na działce nr 57/1 przy ul. Stasieckiego w Radomiu – przygotowanej w trybie i zakresie art. 6 i nast. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219).

Przedstawiamy poniżej treść pytania jakie wpłynęło w dniu 02 listopada 2020 r. oraz odpowiedź na przedmiotowe pytanie:

#### *Pytanie:*

Załączony do Regulaminu Konkursu Wypis z MPZP jest niekompletny.

Maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy I dla działki nr ew. 57/1 należy, zgodnie z zapisem w MPZP, przyjąć do wartości zgodnej z ustalonymi dla działki Warunkami Zabudowy.

Proszę zatem o dosłanie warunków zabudowy dla działki 57/1, lub podanie wartości tego wskaźnika.

#### *Odpowiedź:*

Warunki zabudowy przytoczone w miejscowym planie określają:

- "intensywność wykorzystania powierzchni terenu: powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów mieszkalno-usługowych nie powinna być większa niż 45% powierzchni nieruchomości w wyznaczonych liniach zabudowy; powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% pozostałe 30% może być przeznaczone na chodniki, tarasy, dojazdy,"



Przewodniczący Sądu  
SARP Oddział Radom



Sekretarz Konkursu