# Remont balkonu/tarasu

Czasami, już po kilku latach eksploatacji, zdarza się, iż płyty balkonów wymagają remontu. Żelbetowe konstrukcje uszkadzane są w wyniku agresywnego oddziaływania środowiska, pod wpływem eksploatacji oraz z braku lub nieprawidłowo wykonanej hydroizolacji.

Pod wpływem dwutlenku węgla zawartego w atmosferze i wodzie deszczowej obniżana jest alkaliczność betonu, jego pH spada i warstwa wokół zbrojenia nie stanowi już dla niego ochrony. Na korodującej stali tworzy się tlenek żelaza, który zwiększa swoją objętość i następuje odspojenie otuliny z betonu.

Firma IZOHAN Sp. z o.o. posiada w swojej ofercie system mas naprawczych typu PCC (z ang. Polymer-Cement Concrete) **IZOHAN RENOBUD R** przeznaczony głównie do napraw uszkodzonych konstrukcji żelbetowych. Materiały wchodzące w skład systemu mogą być stosowane na powierzchniach pionowych oraz poziomych (również do napraw spodu konstrukcji płyt i belek).

Przed przystąpieniem do prac naprawczych należy odpowiednio przygotować podłoże. Zakres prac przygotowawczych zależy między innymi od stopnia zniszczenia powierzchni, miejsc wystąpienia uszkodzeń oraz planowanego sposobu naprawy. Przy małych zakresach uszkodzeń wystarczy skuwanie przecinakami i młotami. Przy korozji powierzchniowej – szlifowanie szlifierkami skorodowanych warstw betonu (rzadziej frezowanie). Przed przystąpieniem do dalszych prac należy dokładnie odkurzyć lub zmyć wodą pod ciśnieniem skuwane/szlifowane powierzchnie.

Jeśli naprawiana konstrukcja jest tak skarbonatyzowana, iż widać wystające pręty zbrojenia, w pierwszej kolejności należy je oczyścić (do stopnia Sa2), a następnie pokryć powłoką antykorozyjną **IZOHAN RENOBUD R-101**. Po zakończeniu robót związanych z zabezpieczeniem prętów przed korozją można przystąpić do naprawy ubytków.

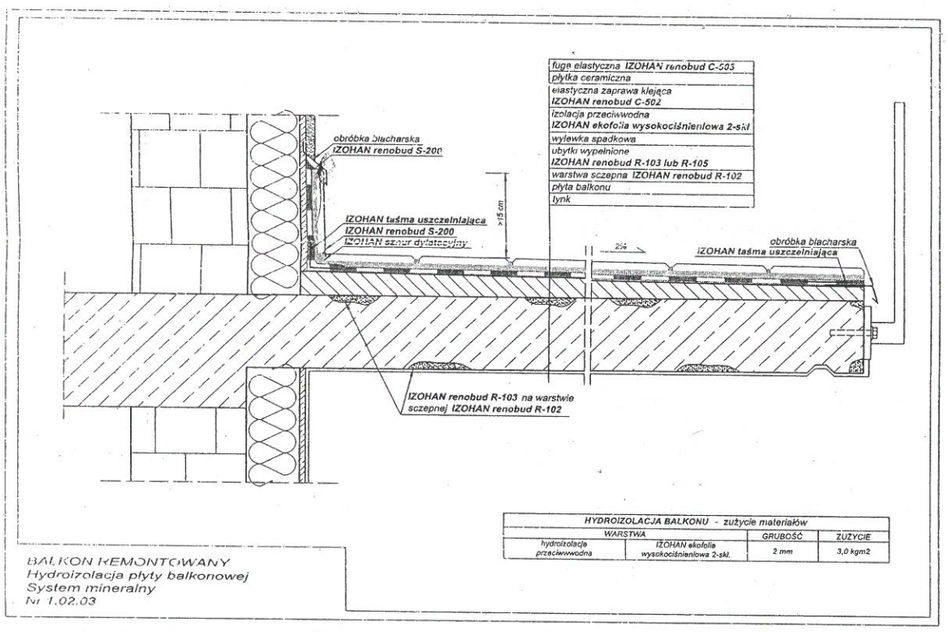
Do reprofilacji ubytków stosujemy właściwą zaprawę naprawczą, przy grubości ubytków od 5 do 40 mm może to być **IZOHAN RENOBUD R-103** lub **IZOHAN RENOBUD R-104** przy grubości ubytków od 30 do 100 mm. Aby warstwa naprawcza dobrze zespoliła się z betonowym podłożem i stworzyła monolityczną całość, przed jej nakładaniem należy zastosować warstwę sczepną **IZOHAN RENOBUD R-102**. Bardzo istotne jest to, aby warstwa naprawcza była układana na jeszcze niezwiązaną warstwę sczepną – zasada „mokre na mokre".

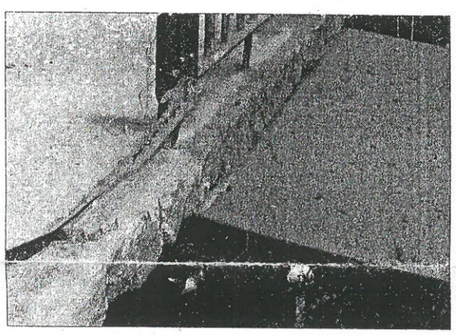
Aby uzyskać ładny wygląd i gładkość powierzchni, prace naprawcze można zakończyć szpachlówką wyrównawczą **IZOHAN RENOBUD R-105**, służącą do wyrównywania nierówności warstwą od 2 do 6 mm.

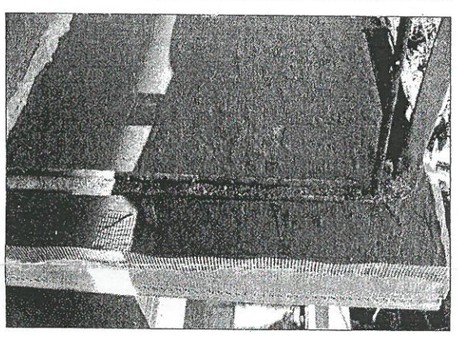
Reprofilacja i naprawa uszkodzonych konstrukcji płyt balkonów czy tarasów to nie jedyne zastosowanie mas naprawczych. Dzięki nim możemy wykonać również warstwy spadkowe, szczególnie wtedy gdy muszą mieć one jak najmniejszą grubość, np. gdy jesteśmy ograniczeni przez nisko osadzone drzwi balkonowe. Tani beton zastępujemy wtedy **IZOHAN RENOBUD R-103** lub **R-104** i koniecznie stosujemy warstwę sczepną **IZOHAN RENOBUD R-102**. W przypadku zastosowania mas typu PCC grubość warstwy niwelacyjnej w najcieńszym miejscu (przy krawędzi) ograniczona jest tylko grubością ziaren, natomiast minimalna grubość wylewki spadkowej wykonanej z betonu powinna wynosić min. 3,5 cm. Oczywiście nie możemy zapomnieć, by spadek tarasu, w celu zapewnienia niezakłóconego spływu wody, wynosił 1,5–2%.

Sama naprawa płyt balkonowych to likwidacja skutków. Aby w przyszłości znów nie doszło do konieczności napraw, należy zlikwidować przyczyny degradacji konstrukcji. Przede wszystkim trzeba ograniczyć do minimum oddziaływanie czynników atmosferycznych poprzez wykonanie szczelnej warstwy hydroizolacyjnej. Najkorzystniej jest wykonać taką hydroizolację, która zabezpieczy nam wszystkie niżej położone warstwy (jak najbliżej źródła oddziaływania czynników atmosferycznych). Hydroizolacja powinna być też odporna na wszelkie obciążenia, którym poddawana jest płyta balkonowa, wynikającym choćby z różnic temperatur dobowych czy rocznych. Wszystkie te zadania spełniają dwuskładnikowe mikrozaprawy uszczelniające: **IZOHAN ekofolia wysokociśnieniowa 2-składnikowa i IZOHAN szczelny taras**. Zastosowanie mikrozaprawy uszczelniającej pozwala na wykonanie okładziny ceramicznej bezpośrednio na powłoce hydroizolacyjnej.

Małgorzata Kłapkowska





inż. Henryk Yędzi
up. proj. wyk. K.8,0669/7/80
tel. prow. 331 80 03
Radom, ul. Łąkowa 32

w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-610 Radom