

UMOWA NR/ 2009
(PROJEKT)

Zawarta w dniu 2009r. w Radomiu, pomiędzy Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, NIP 796-00-24-084, KRS Nr 0000119241, REGON 670704475 reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w przy ul.
zarejestrowanym/..... W

NIP REGON

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej „Wykonawcą”,

W związku z wyborem oferty złożonej w dniu 2009 roku przez na wykonanie usługi polegającej na wywiezieniu starego i nawiezieniu nowego piasku do 12 piaskownic usytuowanych przy budynkach RTBS „Administrator” sp. z o.o. na podstawie protokołu komisji sporządzonego przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) Strony zawierają umowę o następującej treści;

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wywiezienie starego piasku i nawiezenie nowego do 12 piaskownic znajdujących się przy budynkach RTBS „Administrator” sp. z o.o.

§ 2

Lokalizację piaskownic, przewidywane ilości wywiezienia i nawiezenia piasku do piaskownic określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do :

- 1.1. uzgadniania terminu realizacji zamówienia z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego,
- 1.2. sporządzenia protokołu odbioru,
- 1.3. ponoszenia kosztów dostawy, rozładunku, wybrania i utylizacji wybranego piasku.



§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 2009 roku do dnia 2009 roku.

§ 5

1. Za wykonanie prac o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

wartość netto: zł. (słownie:)

podatek VAT 22 % tj. zł.

wartość brutto: zł. (słownie:)

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktycznie zrealizowanego zamówienia.

§ 6

1. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru wykonanych prac potwierdzonych przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

2. Protokół odbioru wykonanych prac musi zawierać zestawienie faktycznej ilości ton piasku rozwiezonego do poszczególnych piaskownic oraz/lub ilości ton piasku wybranego z poszczególnych piaskownic.

§ 7

1. Rozliczenie dostawy nastąpi jednorazowo na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podane konto Wykonawcy Nr konta w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy strony wyznaczają:

- w imieniu Zamawiającego – tel.

- w imieniu Wykonawcy – tel.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące umowne kary:

1.1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 5 umowy.

1.2. za niewykonanie prac zgodnie z zapotrzebowaniem, Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, określonej w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego zgodnie z § 4, a terminem realizacji.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

Stolica

§ 10

Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu miałyby nastąpić zmiany istotnych postanowień treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonać przelewu lub cesji swej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.

§ 12

Strony umowy mają obowiązek wzajemnego pisemnego powiadamiania się o każdorazowej zmianie danych dotyczących m.in. adresu siedziby, numeru konta, numeru telefonu, nazwy firmy, itp. mających istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przepisów niniejszej umowy przez Wykonawcę lub nieprawidłowego i niestaranego realizowania przedmiotu umowy.
2. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie ekonomicznym Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie przyczyn wypowiedzenia.

§ 15

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 14, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz

St. n. n.

- 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 1.3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru przedmiotu umowy;
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego.

W sprawach spornych wynikających z niewykonania umowy właściwy będzie Sąd Powszechny w Radomiu

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 24 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

§ 19

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy stanowi załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

St. [signature]

Wykaz piaskownic i ilości ton piasku do nawiezienia stanowiący załącznik do Umowy zawartej w dniu pomiędzy **Radomskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a, 26 – 600 Radom NIP 796-00-24-084, KRS Nr 0000119241, REGON 670704475 reprezentowanym przez:

.....
zwany w dalszej części umowy **“Zamawiającym”**,

a

.....
reprezentowanym przez:

Lp.	Adres nieruchomości	Ilość ton zapotrzebowanego piasku	Cena brutto
1	Radomskiego 3	9 ton piasku	
2	Radomskiego 6	9 ton piasku	
3	Struga 110	9 ton piasku	
4	Hallera 23	9 ton piasku	
5	Paderewskiego 5	9 ton piasku	
6	Młodzianowska 14	3 tony piasku	
7	Reja 12/14	3 tony piasku	
8	Rapackiego 7	9 ton piasku	
9	Rapackiego 21, 23, 25	9 ton piasku	
10	Elegii 2, 4	9 ton piasku	
11	Trzebińskiego 47	9 ton piasku	
12	Planowa 15A	3 tony piasku	

Stwierdził