

## **Załącznik 1b**

### **Rapackiego 22A:**

Rapackiego 22A m.3

1. Pęknięcie rozległe poziome długości 4mb między lokalem 3, a 4 (pozycja przedmiar 1-7)

Rapackiego 22A m.5

2. Przeciek z klimatyzatora – niedrożny pion odpływu skroplin (8-13)

Rapackiego 22A m.13

1. Usterka drzwi wejściowych do mieszkania (14)

Rapackiego 22A m.22

1. Pęknięcia w salonie na ścianie między lokalem 22, a 21 (15-21)
2. Pęknięcie ściany działowej po lewo od drzwi do łazienki (15-21)
3. Pęknięcia w sypialni na ścianie między lokalem 22, a 23 (15-21)
4. Pęknięcia w sypialni na ścianie południowej nad nadprożem okiennym (15-21)

### **Tereny Zewnętrzne:**

1. Doczyścić z nalotów balustrady zewnętrzne (22)
2. Opuszczona kostka podjazdu dla niepełnosprawnych - przejście z pochylni w podest przed wiatrołapem (23)
3. Odsapający się marmolit przy kostce wjazdu na pochylnię dla niepełnosprawnych i przy korze terenów zielonych murków wjazdu dla niepełnosprawnych (24-26)
4. Odsapający się marmolit przy schodach do klatki 1 i 2 (we wnękach, jak przelewy awaryjne z daszków wiatrołapów) (24-26)
5. Odspojona płytki elewacyjna przy wiatrołapie (27)
6. Uzupełnić fugi w płytkach elewacyjnych klatka 2 – łączenie murku oporowego ze ścianą wiatrołapu nad ujęciem wody (28)
7. Po lewej stronie wjazdu do garażu rozchodząca się opaska i ubytki piachu pomiędzy murkiem zjazdu do garażu, a kostką po obu stronach (29)

### **Garaż:**

1. Zardzewiały próg dolny w bramie wjazdowej (30-31)
2. Wilgoć na ścianach wokół węzła ciepłowniczego (32-35)
3. Ubytki powłoki malarskiej nad bramą wjazdową do garażu od strony wewnętrznej (36)

### **Klatka 1:**

1. Obluzowane mocowania wszystkich barier na klatce schodowej (37-38)
2. Odspojona płytki cokołu przy windzie – przy drzwiach pomieszczenia przejściowego do garażu (39)
3. Odspojone dwie płytki w pomieszczeniu z komórkami lokatorskimi nr 29 i 31 (39)

### **Klatka 2:**

1. Obluzowane część barier na klatce schodowej (40-41)
2. Występująca wilgoć nad cokołem (zmurszały tynk, odsapający miejscowo cokół) w kilku miejscach w pomieszczeniu przejściowym do garażu (42-46)
3. Wilgoć nad cokołem na ścianie prowadzącej do wodomierzowni (42-46)
4. Wilgoć znaczna na ścianie w obrębie drzwi do wodomierzowni (42-46)
5. Wilgoć na ścianach w pomieszczeniu wodomierzowni (42-46)
6. Piętro 2 – rysa pozioma ściany przy komórce lokatorskiej nr 38 (47-53)

## **Rapackiego 22B**

### **Lokale:**

Rapackiego 22B m.35

1. Pęknięcie ściany nad glifem okiennym w salonie (ściana południowa) (54-62)
2. Pęknięcie na ścianie w salonie między lokalem 35, a 36 (54-62)
3. Rysy na suficie w salonie (od nadproża w narożu okna do ściany między lokalem 35, a 36) (54-62)
4. Obluzowane mocowania szyb barierki balkonowej (63)

### **Tereny Zewnętrzne:**

1. Doczyścić z nalotów balustrady zewnętrzne (64)
2. Opuszczona kostka podjazdu dla niepełnosprawnych (zapadnięta środkiem) (65)
3. Zapadnięta kostka opaski budynku w narożu po lewo od ujścia wody przy klatce 2 (66-67)
4. Zapadnięta kostka podestu przed wiatrołapem klatki 2 (68)
5. Odsypający się marmolit na murku podjazdu dla niepełnosprawnych od zewnętrznej strony (w narożu we wnęce) (69-71)
6. Odpadająca płytka elewacyjna przy parapecie kamiennym podjazdu dla niepełnosprawnych (łączenie podjazdu ze ścianą parteru) (72)
7. Przeciek wody opadowej do garażu na łączeniu słupka stalowego ze ścianą w obrębie bramy wjazdowej (przy węźle ciepłowniczym) (73)

### **Garaż:**

1. Zardzewiały próg dolny w bramie wjazdowej (74-74)

### **Klatka 1:**

1. Odspojenie warstwy sylikony na styku cokołu z płytką posadzki (pomieszczenie z komórkami lokatorskimi przy windzie na poziomie piwnic) (75)
2. Odspojenie warstwy sylikony na styku cokołu z płytką posadzki na klatce schodowej na poziomie piwnic przy windzie (75)
3. Odspojenie warstwy sylikony w pomieszczeniu przejściowym do garażu (75)

### **Klatka 2:**

1. Zaciek na ścianie oraz grzybiczne naloty na rurach zimnej wody w pomieszczeniu przejściowym z klatki 2 do garażu (77-79)

## **Rapackiego 20A**

### **Tereny Zewnętrzne:**

1. Doczyścić z nalotów balustrady zewnętrzne (80)
2. Opuszczona kostka podjazdu dla niepełnosprawnych - przejście z pochylni w podest przed wiatrolapem (81)
3. Odsapający się marmolit na czołach murków zjazdowych do garażu (82-84)
4. Odsapający się marmolit na murku podjazdu dla niepełnosprawnych od zewnętrznej strony (we wnęce) (82-84)
5. Rdzawe wylewy na murkach oporowych zjazdów do garażu oraz na ścianach w obrębie terenów zielnych przy zjeździe do garażu (85)

### **Garaż:**

1. Zardzewiały próg dolny w bramie wjazdowej (86-87)

### **Klatka 2:**

1. Wymiana trwale uszkodzonych cokołów oraz płytki poprzez rdzawe zabrudzenie powstałe na skutek nieszczelności zaworu zimnej wody (88-93)
2. Wilgoć nad cokołem przy windzie po prawo od drzwi prowadzących do pomieszczenia przejściowego do garażu (94-96)
3. Piętro 2 – regulacja drzwi do korytarza (opuszczone) (97)
4. Piętro 2 – Zaciek na suficie w okolicy szachtu instalacyjnego (98-100)
5. Piętro 5 – klatka schodowa – pęknięcie na styku stalowej belki poziomej ze ścianą zewnętrzną (101-107)