

Zarządzenie Nr 16 /2022
Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o. o.
z dnia 7 listopada 2022 roku

w sprawie: podwyżki stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem „na wynajem”

Na podstawie Uchwały Nr 2/2022 z dnia 4 listopada 2022 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie podwyższenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wybudowanych przy udziale kredytów na przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlane udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Zarząd RTBS „Administrator” Sp. z o. o. zarządza, co następuje:

§ 1

Zarząd Spółki ustala stawkę czynszu w wysokości **14,60 zł (słownie: czternaście złotych, sześćdziesiąt groszy)** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach wybudowanych przy udziale kredytów na przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlane udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, co stanowi 3,24 % wartości odtworzeniowej. Podwyżka stawki czynszu o kwotę 1,90 zł za 1m², (tj. z 12,70 zł/m² na 14,60 zł/m²), stanowi wzrost o ok. 14,96 % w stosunku do obecnie obowiązującej stawki czynszu.

§ 2

Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie **od 1 marca 2023 roku**.

W związku z tym, wypowiedzenia warunków umów z najemcami w zakresie stawek czynszu należy dokonać **do dnia 30-11-2022 roku** z zachowaniem okresu wypowiedzenia zgodnie z zapisami umów najmu oraz przepisami prawa.

§ 3

Dyrektorów Pionów zobowiązuje się do zapoznania podległych pracowników, którzy odpowiedzialni są za realizację postanowień niniejszego zarządzenia zgodnie z jego treścią.

§ 4

Nadzór nad skutecznym wprowadzeniem zmian określonych niniejszym zarządzeniem powierza się Dyrektorowi ds. ekonomiczno – finansowych/ Głównej Księgowej oraz Dyrektorowi Pionu Inwestycyjnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

1. Dyrektor ds. ekonomiczno - finansowych Główny Księgowy (PE),
2. Dyrektor Pionu Zarządzania (PZ),
3. Dyrektor Pionu Prawno – Administracyjnego (PP),
4. Dyrektor Pionu Inwestycyjnego (PI),
5. Z-ca Głównego Księgowego (PE-Z),
6. Kierownik Wydziału Rachunkowości Wstępnej i Mediów (PE-M),
7. Kierownik Wydziału Zarządzania Zasobami Własnymi (PI-TBS),
8. Kierownik Wydziału Sprzedaży i Najmu (PI-S),
9. Samodzielne stanowiska
10. A/a

PREZES ZARZĄDU

Lech Barszcz

Mariusz Madej
Dyrektor ds. ekonomiczno - finansowych
Główny Księgowy

Małgorzata Kwaśniczewska
Dyrektor ds. ekonomiczno - finansowych
Główny Księgowy