

## **Zakres robót objętych umową obejmuje :**

### **I. Dbłość o ład i porządek powierzonego mienia.**

#### **1. Utrzymanie czystości klatek schodowych :**

- zmiatanie raz dziennie parterów
- zmiatanie całych klatek schodowych 3 razy w tygodniu
- mycie ścian wyłożonych glazurą lub pomalowanych farbą olejną (lamperia) raz w miesiącu
- mycie okien dwa razy w roku (termin uzgodniony z zarządcą)
- mycie drzwi wejściowych do klatki schodowej 2 razy w miesiącu,
- mycie klatek schodowych (bez balustrad, lamperii) dwa razy w miesiącu pierwszy i trzeci tydzień miesiąca
- mycie lamperii, balustrad na klatkach schodowych raz w miesiącu
- usuwanie pajęczyn, śmieci, ulotek (klatka, skrzynki pocztowe) na bieżąco
- wycieranie kurzu ze skrzynek pocztowych, parapetów na bieżąco
- sprzątanie obejmujące wszystkie niezbędne czynności przywrócenia normalnego stanu po wykonanym remoncie, usunięciu awarii i malowaniu.

#### **2. Utrzymanie czystości podwórza, przejść, chodników, śmietnika :**

- zmiatanie raz dziennie
  - usuwanie śniegu i lodu i usypywanie go w pryzmy na bieżąco
  - likwidacja skutków gołoledzi na bieżąco
  - w przypadku jeżeli nieruchomość przylega do drogi publicznej wykonywanie w/w czynności z przylegającego chodnika
- sprzątanie obejmujące wszystkie niezbędne czynności przywrócenia normalnego stanu po wykonanym remoncie, usuwaniu awarii itp.

#### **3. utrzymanie czystości piwnic**

- zmiatanie i usuwanie pajęczyn raz w miesiącu

#### **4. Utrzymanie porządku na terenach zielonych**

- usuwanie śmieci na bieżąco
- grabienie liści i uprzątnięcie do worków ( w miarę potrzeb)

### **II. Nadzór i bieżąca eksploatacja.**

1. Bezzwłoczne powiadomienie inspektora technicznego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych w częściach nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców oraz podejmowanie doraźnych środków niezbędnych dla ochrony najemców przed niebezpiecznym dla życia i mienia skutkami uszkodzeń – np. zamknięciu dopływu wody w razie pęknięcia przewodu wodociągowego itp.

2. Powiadamianie Zleceniodawcy o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania Regulaminu Porządku Domowego.
3. Powiadomienie Zleceniodawcy o brakach oświetlenia na klatkach schodowych oraz przed klatkami.
4. bezzwłoczne zawiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzeniu faktu niewykonania obowiązków przez jednostki (przedsiębiorstwa) zajmujące się konserwacją, oczyszczaniem i wywozem nieczystości stałych i płynnych.
5. Usuwanie z budynku oraz urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków umieszczonych bez zgody zarządcy.
6. Roznoszenie mieszkańcom zawiadomień oraz książeczek.

Wszystkie prace będą wykonywane przy użyciu sprzętu i środków czystości Zleceniobiorcy.