

**UMOWA**  
**(projekt umowy)**  
**zawarta w dniu..... 2009r.**

Pomiędzy Wspólnotą Lokali Użytkowych nieruchomości wspólnej przy ulicy Warszawskiej 4 w imieniu i na rzecz której działa Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a wpisane do Rejestru Sądowego pod Nr 119241 z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a. zwane w dalszej części umowy „Zleceniodawcą” reprezentowane przez:

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Paweł Stępień | - Wiceprezes Zarządu |
| 2. Błażej Polcik | - Prokurent.         |

a .....

..... z siedzibą przy ul..... w ..... działającym na podstawie .....

.....zwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą reprezentowanym przez:

1 .....

2.....

**§1**

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania prace w zakresie utrzymania czystości i porządku terenu wokół budynku przy ulicy **Warszawskiej 4** wynoszącego **2.729,00 m<sup>2</sup>**.

**§2**

1. Zakres robót objętych przedmiotową umową określa *Załącznik Nr 1*

**§3**

- 1.Strony ustalają wynagrodzenie za utrzymanie czystości i porządku na zewnątrz budynku **w kwocie .....** **zł. plus 7% podatku VAT**, wynikające z przemnożenia pow. użytkowej zleconej do obsługi wynoszącej - **2.729,00 m<sup>2</sup>** i stawki netto .....zł./m<sup>2</sup>,
- 2.Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie złożonej oferty stanowiącej *Załącznik Nr 2*

#### §4

Umowę niniejszą zawierają strony na czas **nieokreślony i obowiązuje od dnia 1.07.2009 roku.**

#### §5

1. Strony ustalają że wielkość powierzchni zleconej do obsługi może ulegać zmianom.
2. Zmiany będą przeprowadzane na podstawie powiadomienia **Zleceńbiorecy** bez obowiązku sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

#### §6

1. Faktura za wykonane roboty zostanie wystawiona w ciągu 14 dni od daty odbioru zakończonych robót objętych umową.
2. Ustala się termin zapłaty faktur na 14 dni od daty dostarczenia **Zleceniodawcy** dokumentów rozliczeniowych.
3. Faktury powinny być dostarczone wraz z niżej wymienionymi dokumentami;
  - protokołem odbioru robót oraz powierzchni za dany miesiąc potwierdzonym przez **Zleceniodawcę**.

#### §7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych -zgodnie z *Załącznikiem Nr 3* do umowy.

#### §8

Ustala się, że wynagrodzenie za prace określone w niniejszej umowie może ulec zmianie do 20% pod warunkiem podjętych uzgodnień na piśmie i zatwierdzonych przez **Zleceniodawcę**.

#### §9

**Zleceniodawca** powierza funkcję nadzoru nad sprzątniem

.....

## §10

Ustalenia dodatkowe stanowiące Załącznik Nr 3 obejmują:

1. Zakres robót **Zleceńbiorca** otrzyma w dniu podpisania umowy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy zostaną zatwierdzone przez obydwie strony .
3. Wszelkie zmiany i rozszerzenie zakresu robót w stosunku do podjętych ustaleń wymagają pisemnej formy zaakceptowanej przez obydwie strony umowy, a także zawierać ustalenia odrębnego terminu i wynagrodzenia.

## §11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §12

1. Każda ze stron może dokonać rozwiązania umowy bez podania przyczyn z zachowaniem 1 -miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku działalności **Zleceńbiorcy** lub osób za które **Zleceńbiorca** ponosi odpowiedzialność na szkodę **Zleceńodawcy** przysługuje mu prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. **Zleceńodawcy** przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wadliwego wykonywania przedmiotu umowy przez **Zleceńbiorcę**.

## §13

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia **Zleceńodawcy** jest ....., natomiast z ramienia **Zleceńbiorcy** .....

## §14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §15

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby **Zleceńodawcy**.

## §16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch – jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Zlecniodawca**

**Zleceniobiorca**