

Znak sprawy: IG-OP/04/2009

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.  
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 a  
tel./fax: 362 73 02 NIP 796-00-24-084  
e-mail: rtbs@administrator.com.pl, www.administrator.com.pl

## **OGŁOSZENIE** **o przetargu nieograniczonym**

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo  
zamówień publicznych

na „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji technologicznej węzła ciepłego wraz z konieczną dokumentacją projektową instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła ciepłego oraz wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku przy ulicy Waryńskiego 16 A w Radomiu”

- ☉ Zamieszczenie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

- ☉ Zamówienia publicznego

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

#### **I.1) NAZWA I ADRES**

**Nazwa:**

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z o.o.,  
NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241. REGON: 670704475

**Adres pocztowy:**

ul. Waryńskiego 16 a

**Miejscowość:**

Radom

**Telefon:**

(048) 384-65-07

**Kod pocztowy: Województwo:**

26-600

Mazowieckie

**Fax:**

(048) 362-73-02

Adres strony internetowej zamawiającego:

**www.rtbs.eu**

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

nie dotyczy

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO**

Rodzaj zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OPIS**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

**Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji technologicznej węzła cieplnego wraz z konieczną dokumentacją projektową instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła cieplnego oraz wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku przy ulicy Waryńskiego 16 A w Radomiu**

II.1.2) Rodzaj zamówienia



Roboty budowlane

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji technologicznej węzła cieplnego dla potrzeb c.o. oraz wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła cieplnego z projektem powykonawczym wraz z wykonaniem zaprojektowanej instalacji oraz wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku przy ulicy Waryńskiego 16 A w Radomiu.

**2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje:**

**2.1 Wykonanie zadania nr I w postaci „Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wodnej, dwururowej z rozdziałem dolnym w budynku administracyjno-biurowym”, w tym: Roboty montażowe – budowlane:**

- 1) montaż instalacji centralnego ogrzewania z rozdziałem dolnym (poziomy i pionowy),
- 2) montaż grzejników i armatury,
- 3) montaż gałęzek i odpowietrzeń,
- 4) montaż zaworów termostatycznych,
- 5) badanie instalacji,
- 6) regulacja działania instalacji,
- 7) izolacja cieplna instalacji,
- 8) przebicie ścian i stropów,
- 9) zamurowanie ścian i stropów po wykonaniu instalacji c.o.

**2.2. Wykonanie zadania nr II w postaci „Wykonanie węzła cieplnego jednofunkcyjnego dla potrzeb ogrzewania w budynku administracyjno-biurowym”, w tym:**

Roboty montażowo-budowlane:

- 1) wymiennik ciepła typu JAD 3/18 z izolacją,
- 2) pompa Grundfos typu UPE-32-120F,
- 3) naczynie wzbiorcze przeponowe N60/6/6 bar,
- 4) zawór bezpieczeństwa SYR 1915 DN20 cis. 6 bar,
- 5) układ regulacji temperatury,
- 6) rurociągi po stronie wody sieciowej z rur czarnych bez szwu, gat. R35 wg PN-80/H74219,
- 7) wykonanie regulacji węzła cieplnego,
- 8) regulacja cieplna,
- 9) badanie szczelności węzła w stanie zimnym,
- 10) badanie szczelności węzła w stanie gorącym,
- 11) uruchomienie węzła,
- 12) wykonanie studzienki schładzającej odpływ wód do kanalizacji za pomocą pompy z wyłącznikiem pływakowym,
- 13) przebicie ścian i zamurowanie po wykonaniu instalacji,

- 14) malowanie ścian farbą olejną do wys. 2m,
- 15) posadzka antypoślizgowa.

**2.3. Wykonanie zadania nr III w postaci „Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego (z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim) instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła ciepłego wraz z projektem powykonawczym oraz z wykonaniem zaprojektowanych instalacji”, w tym:**

- 1) projekt budowlano – wykonawczy – 3 egz.,
- 2) przedmiar robót – 3 egz.,
- 3) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- 4) projekt powykonawczy – 3 egz.,
- 5) 1 egz. płyty CD z nagraniem dokumentacją projektowo – kosztorysową w formacie pdf.

**2.4. Wykonanie zadania nr IV w postaci „Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych”, w tym:**

W zakres robót wchodzi malowanie pomieszczenia socjalnego oraz remont pomieszczeń biurowych z przystosowaniem na sekretariat i gabinety dyrektorskie. W zakres robót wchodzi połączenie pięciu pokoi biurowych na dwa gabinety z wymianą posadzek, szpachlowaniem i malowaniem ścian oraz uporządkowaniem instalacji elektrycznej.

Roboty rozbiórkowe:

- 1) rozebranie istniejących posadzek wraz ze szlichtą cementową,
- 2) demontaż wskazanych drzwi wewnętrznych ,
- 3) demontaż podokiennika,
- 4) demontaż konstrukcji stalowej z kątowników sufitu podwieszanego holu,
- 5) demontaż opraw i łączników instalacyjnych,
- 6) rozbiórka ścianek z cegły kolidujących z nową funkcją,
- 7) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki,

Roboty remontowe:

- 1) замуrowanie otworów drzwiowych,
- 2) uzupełnienie tynków,
- 3) wykonanie gładzi gipsowej,
- 4) obsadzenie drzwi wraz z wygłuszeniem drzwi do gabinetów,
- 5) wykonanie wylewek podposadzkowych,
- 6) ułożenie wykładzin podłogowych,
- 7) ułożenie paneli podłogowych,
- 8) wykonanie belki z g-k -- częściowe obniżenie sufitu,
- 9) malowanie pomieszczeń,
- 10) uporządkowanie instalacji elektrycznej

#### **II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

	Słownik główny
Główny przedmiot	45331100-7-Instalowanie centralnego ogrzewania
Dodatkowe przedmioty	45232140-5 – Lokalne węzły ciepłownicze/roboty

**budowlane w zakresie lokalnych sieci  
grzewczych  
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne  
45320000-6 – Roboty izolacyjne**

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

☒ Nie

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

☒ Nie

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

• Nie

### II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy lub dniach:  
lub

data rozpoczęcia .... / .... / ..... (dd/mm/rrrr) lub zakończenia .... / .... / ..... (dd/mm/rrrr)

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. **Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium

Ustala się wadium w wysokości: **3000,00** (słownie: trzy tysiące 00/100) złotych

#### III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1.1. Złożą ofertę zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami),
- 1.2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 1.3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:
  - a) wykonali należycie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym



okresie, roboty budowlane (minimum 2), odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonanie nowej instalacji c.o. w obiekcie budowlanym lub obiektach budowlanych stanowiących jeden kompleks, przy czym wartość wykonania instalacji c.o. w każdej robocie budowlanej nie może być niższa niż 80 000,00 złotych,

b) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz ciepłych wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/;

a także zapewnią kierowanie prowadzonymi robotami przez: **kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej odpowiednio:**

- w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,

- w zakresie instalacji ciepłych,

wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/.

1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności:

a) posiadają zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 80.000,00 zł lub posiadają środki finansowe na rachunku w kwocie nie mniejszej niż w/w,

1.5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty. **Ocena spełniania warunków** wymaganych od wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy w/w dokumentów metodą **"zero – jedynkową"**. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie któregośkolwiek z wymaganych, wymienionych w § 9 dokumentów lub ich nie uzupełnienie, **we wskazanym przez Zamawiającego terminie**, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) oraz § 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2006 r. Nr 87 poz. 605 z późn. zmianami), zwanego dalej

„rozporządzeniem”, w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) oraz, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub jest w stanie przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, **Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:**

1. **Załącznik nr 1** – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1–3 oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) – o treści zgodnej ze wzorem załączonym do materiałów przetargowych – /dot. warunku - § 8 pkt 1.1. i pkt 1.5./.
2. **Załącznik nr 2** – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

**UWAGA:**

- 1) Za aktualne uznane zostanie także zaświadczenie wydane wcześniej, którego aktualność potwierdza organ wydający w wymaganym terminie.

**Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” nie stanowi potwierdzenia aktualności zaświadczenia.**

- 2) Wyciąg z rejestru nie stanowi zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

**Przedłożenie wyciągu w miejsce wymaganego zaświadczenia Zamawiający nie uzna za potwierdzenie spełnienia warunku.**

3. **Załącznik nr 3** – aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego /wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert/ potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

4. **Załącznik nr 4** – aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego /wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert/ potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

5. **Załącznik nr 5** – aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień

publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

**6. Załącznik nr 6 (należy złożyć w przypadku podmiotów zbiorowych)** – aktualna informacja

z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

W rozumieniu ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2002 r. Nr 197, poz.1661 z późniejszymi zmianami), podmiotem zbiorowym jest:

- a) osoba prawna,
- b) jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, której odrębne przepisy przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i ich związków,
- c) spółka handlowa z udziałem Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub związku takich jednostek,
- d) spółka kapitałowa w organizacji,
- e) podmiot w stanie likwidacji,
- f) przedsiębiorca nie będący osobą fizyczną (np. spółka jawna),
- g) zagraniczna jednostka organizacyjna.

**7. Załącznik nr 7** – Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca, że wykonawca posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 80.000,00 złotych lub potwierdzająca, że wykonawca posiada zdolność kredytową na kwotę min. 80.000,00 złotych, lub potwierdzająca, że łącznie z obydwu w/w źródeł wykonawca wykaże (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) kwotę nie mniejszą niż 80.000,00 złotych, wysławiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. - /dot. warunku - § 8 pkt 1.4. a/.

Z treści w/w informacji musi bezwzględnie wynikać spełnienie warunku osiągnięcia w/w kwot.

**8. Załącznik nr 8** – dokumenty uprawnień budowlanych wskazanych osób do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz ciepłych, a także dokumenty uprawnień budowlanych: kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej odpowiednio:

- w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,

- w zakresie instalacji ciepłych,

oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające ich członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/. /dot. warunku - § 8 pkt 1.3. b/.

**9. Załącznik nr 9** – wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych (minimum 2), odpowiadających swoim rodzajem robotom



budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonanie nowej instalacji c.o. w obiekcie budowlanym lub obiektach budowlanych stanowiących jeden kompleks, z podaniem ich wartości (wartość wykonania instalacji c.o. w każdej robocie budowlanej nie może być niższa niż 80 000,00 złotych) oraz daty i nazwy zamawiającego lub inwestora - /dot. warunku § 8 pkt 1.3.a/.

10. **Załącznik nr 10** – dokumenty (dla minimum 2 robót budowlanych) potwierdzające, że roboty wymienione w załączniku nr 9 zostały wykonane z należytą starannością - /dot. warunku § 8 pkt 1.3.a/.

**UWAGA:**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa:

1) zamiast dokumentu, o którym mowa w formie załącznika nr 2, 3, 4, 6 dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

2) zamiast dokumentu, o którym mowa w formie załącznika nr 5 zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. a i c oraz w pkt 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce wykonania.

Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami), co do których wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępnione podmiotom innym niż Zamawiający muszą być oznaczone klauzulą „TAJNE” w prawym górnym rogu każdej strony dokumentu je zawierającego. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.

Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:

- aktualny odpis z właściwego rejestru,
- informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993



r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

**Inne oświadczenia i dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pod rygorem jej odrzucenia.**

Zamawiający pod rygorem odrzucenia oferty wymaga załączenia do niej niżej wymienionych oświadczeń i załączników:

**1. Załącznik nr 11 – wadium w formie niepieniężnej - oryginał dokumentu, tj.:**

- poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,  
z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancji bankowej;
- gwarancji ubezpieczeniowej lub
- poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości  
(Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający zwracając wadium w trybie art. 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) zwróci jednocześnie oryginał dokumentu wadium. W dokumentacji przetargowej zostanie poświadczona „za zgodność z oryginałem” kserokopia zwróconego dokumentu wadium wraz z adnotacją o podstawie i terminie zwrotu oryginału.

Wobec powyższego zaleca się nie spinać w sposób trwały dokumentu wadium z ofertą.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- ☉ Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: *(nie dotyczy)*

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert**

Kryteria	Znaczenie
1. Cena	- 95 % (max 95 pkt)
2. Okres gwarancji jakości	- 5 % (max 5 pkt)

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna**

- ☉ Nie

IV.2.3) Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

**IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia :  
**www.rtbs.eu**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Formularz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia można zakupić za cenę **63,20 złotych** (w tym podatek VAT); w siedzibie Zamawiającego, pok. 109, tel. (048) 384-65-08 do 384-65-10 wew. 104 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:  
nie dotyczy

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:  
nie dotyczy

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

Data: **10/08/2009** Godzina: **10:00**

Miejsce: **Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z o.o., 26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16a, pokój nr 212 (sekretariat) I piętro.**

IV.3.5) Termin związania ofertą:

okres w dniach: **30**

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

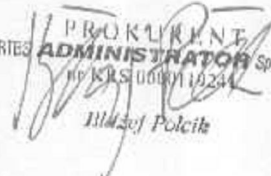
Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej.

**Zamawiający informuje ponadto, że w przedmiotowym postępowaniu:**

- a) nie zamierza zawrzeć umowy ramowej;
- b) nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów;
- c) nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16 lipca 2009 roku.**

PREZES ZARZĄDU  
  
Karol Frielemann

PROKURANT  
RTBS ADMINISTRATOR Sp. z o.o.  
KRS 0000110234  
  
Marcin Polcib