

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„ADMINISTRATOR” Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 16A
26-600 Radom
NIP 796-00-24-084
REGON 14219241

Radom, dnia 20.08.2009 r.

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Administrator” Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 16A
26 - 600 Radom

Znak sprawy: IG-OP/05/2009

OGŁOSZENIE **o przetargu nieograniczonym**

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych

na „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji
technologicznej węzła cieplnego wraz z konieczną dokumentacją projektową instalacji
elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła cieplnego w budynku przy ul.
Waryńskiego 16A w Radomiu”

☞ Zamieszczenie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

☞ Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z o.o.,
NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241, REGON: 670704475

Adres pocztowy:

ul. Waryńskiego 16 a

Miejscowość:

Radom

Telefon:

(048) 384-65-07

Kod pocztowy: Województwo:

26-600

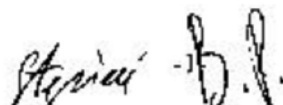
Mazowieckie

Fax:

(048) 362-73-02

Adres strony internetowej zamawiającego:

www.rtbs.eu



Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów;
nie dotyczy

1.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji technologicznej węzła cieplnego wraz z konieczną dokumentacją projektową instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła cieplnego w budynku przy ul. Waryńskiego 16A w Radomiu

II.1.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji technologicznej węzła cieplnego dla potrzeb c.o. oraz wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła cieplnego z projektem powykonawczym wraz z wykonaniem zaprojektowanej instalacji.

2.1. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1.1 Wykonanie zadania nr I w postaci „Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wodnej, dwururowej z rozdziałem dolnym w budynku administracyjno-biurowym”, w tym: Roboty montażowe – budowlane:

- 1) montaż instalacji centralnego ogrzewania z rozdziałem dolnym (poziomy i pionowy),
- 2) montaż grzejników i armatury,
- 3) montaż gałęzi i odpowietrzników,
- 4) montaż zaworów termostatycznych,
- 5) badanie instalacji,
- 6) regulacja działania instalacji,
- 7) izolacja cieplna instalacji,
- 8) przebiecie ścian i stropów,
- 9) zamurowanie ścian i stropów po wykonaniu instalacji c.o.

2.1.2. Wykonanie zadania nr II w postaci „Wykonanie węzła cieplnego jednofunkcyjnego dla potrzeb ogrzewania w budynku administracyjno-biurowym”, w tym:

Roboty montażowo-budowlane:

- 1) wymiennik ciepła typu JAD 3/18 z izolacją,
- 2) pompa Grundfos typu LPE-32-120F,
- 3) naczynie wzbiorcze przepływowe 100.0/6 bar,

Stwierdzenie B. J.

- 4) zawór bezpieczeństwa SYR 1915 DN20 ciśn. 6 bar,
- 5) układ regulacji temperatury,
- 6) rurociągi po stronie wody sieciowej z rur czarnych bez szwu, gal. R35 wg PN-80/H74219,
- 7) wykonanie regulacji węzła cieplnego,
- 8) regulacja cieplna,
- 9) badanie szczelności węzła w stanie zimnym,
- 10) badanie szczelności węzła w stanie gorącym,
- 11) uruchomienie węzła,
- 12) wykonanie studzienki schładzającej odpływ wód do kanalizacji za pomocą potapy z wyłącznikiem pływakowym,
- 13) przebicie ścian i zamurowanie po wykonaniu instalacji,
- 14) malowanie ścian farbą olejną do wys. 2m,
- 15) posadzka antypoślizgowa

2.1.3. Wykonanie zadania nr III w postaci „Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego (wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim) instalacji elektrycznej, sterowniczej

i automatyki węzła cieplnego wraz z projektem powykonawczym oraz wykonanie projektu powykonawczego”, w tym:

- 1) projekt budowlano – wykonawczy – 3 egz.,
- 2) przedmiar robót – 3 egz.,
- 3) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
- 4) projekt powykonawczy – 3 egz.,
- 5) 1 egz. płyty CD z nagraną dokumentacją projektowo – kosztorysową w formacie pdf.

2.1.4. Wykonanie zadania nr IV w postaci „Wykonanie instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła cieplnego według zaprojektowanej instalacji”.

III.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

| | |
|----------------------|---|
| Główny przedmiot | Słownik główny 45331100-7-Instalowanie centralnego ogrzewania |
| Dodatkowe przedmioty | 45232140-S – Lokalne węzły cieplne/roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych 45320000-6 – Roboty izolacyjne |

Handwritten signature and initials: "H. J. 31.8.11"

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

☒ Nie

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

☒ Nie

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

☒ Nie

III.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy lub dniach:
lub

data rozpoczęcia/...../..... (dd/mm/rrrr) lub zakończenia/...../..... (dd/mm/rrrr)

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium

Ustala się wadium w wysokości: 3000,00 (słownie: trzy-tysiące 00/100) złotych

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1.1. Złożą ofertę zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami),
- 1.2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 1.3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:

a) wykonali należycie w okresie ostatnich 6 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane (minimum 2), odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonanie nowej instalacji c.o. w obiekcie budowlanym lub obiektach budowlanych stanowiących jeden kompleks, przy czym wartość wykonania instalacji c.o. w każdej robocie budowlanej nie może być niższa niż 70 000,00 złotych.

Stypinski B. J.

- b) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz ciepłych wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/;
- a także zapewnią kierowanie prowadzonymi robotami przez: **kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej odpowiednio:**
- w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - w zakresie instalacji ciepłych,
- wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/.
- 1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności:
- a) posiadają zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 70.000,00 zł lub posiadają środki finansowe na rachunku w kwocie nie mniejszej niż w/w,
- 1.5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty. **Ocena spełniania warunków** wymaganych od wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy w/w dokumentów metodą **"zero – jedynkową"**. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie któregośkolwiek z wymaganych, wymienionych w § 9 dokumentów lub ich nie uzupełnienie, **we wskazanym przez Zamawiającego terminie**, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

III.2a) Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) oraz § 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2006 r. Nr 87 poz. 605 z późn. zmianami), zwanego dalej „rozporządzeniem”, w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) oraz, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub jest w stanie przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej

Stwierdzenie

zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:

1. **Załącznik nr 1** – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1–3 oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) – o treści zgodnej ze wzorem załączonym do materiałów przetargowych – /dot. warunku - § 8 pkt 1.1. i pkt 1.5./.
2. **Załącznik nr 2** – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

UWAGA:

- 1) Za aktualne uznane zostanie także zaświadczenie wydane wcześniej, którego aktualność potwierdza organ wydający w wymaganym terminie.
Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” nie stanowi potwierdzenia aktualności zaświadczenia.
- 2) Wyciąg z rejestru nie stanowi zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
Przedłożenie wyciągu w miejsce wymaganego zaświadczenia Zamawiający nie uzna za potwierdzenie spełnienia warunku.

3. **Załącznik nr 3** – aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego /wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert/ potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

4. **Załącznik nr 4** – aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego /wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert/ potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

5. **Załącznik nr 5** – aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

6. **Załącznik nr 6** (należy złożyć w przypadku podmiotów zbiorowych) – aktualna informacja

z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.

Stępień B. P.

1655 z późn. zm.), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - /dot. warunku - § 8 pkt 1.2./.

W rozumieniu ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2002 r. Nr 197, poz.1661 z późniejszymi zmianami), podmiotem zbiorowym jest:

- a) osoba prawna,
- b) jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, której odrębne przepisy przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i ich związków,
- c) spółka handlowa z udziałem Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub związku takich jednostek,
- d) spółka kapitałowa w organizacji,
- e) podmiot w stanie likwidacji,
- f) przedsiębiorca nie będący osobą fizyczną (np. spółka jawna),
- g) zagraniczna jednostka organizacyjna.

7. **Załącznik nr 7** – Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca, że wykonawca posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż 70.000,00 złotych lub potwierdzająca, że wykonawca posiada zdolność kredytową na kwotę min. 70.000,00 złotych, lub potwierdzająca, że łącznie z obydwu w/w źródeł wykonawca wykaże (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) kwotę nie mniejszą niż 70.000,00 złotych, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. - /dot. warunku - § 8 pkt 1.4. a/.

Z treści w/w informacji musi bezwzględnie wynikać spełnienie warunku osiągnięcia w/w kwot.

8. **Załącznik nr 8** – dokumenty uprawnień budowlanych wskazanych osób do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz cieplnych, a także dokumenty uprawnień budowlanych: kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej odpowiednio:

- w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- w zakresie instalacji cieplnych,

oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające ich członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/. /dot. warunku - § 8 pkt 1.3. b/.

9. **Załącznik nr 9** – wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych (minimum 2), odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonanie nowej instalacji c.o. w obiekcie budowlanym lub obiektach budowlanych stanowiących jeden kompleks, z podaniem ich wartości (wartość wykonania instalacji c.o. w każdej robocie budowlanej nie może być niższa niż 70 000,00 złotych) oraz daty i nazwy zamawiającego lub inwestora - /dot. warunku § 8 pkt 1.3.a/.

Krzysztof B.S.

10. Załącznik nr 10 – dokumenty (dla minimum 2. robót budowlanych) potwierdzające, że roboty wymienione w załączniku nr 9 zostały wykonane z należytą starannością – /dol. warunku § 8 pkt 1.3.a/.

UWAGA:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa:

- 1) zamiast dokumentu, o którym mowa w formie załącznika nr 2, 3, 4, 6 dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- 2) zamiast dokumentu, o którym mowa w formie załącznika nr 5 zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. a i c oraz w pkt 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce wykonania.

Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami), co do których wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępnione podmiotom innym niż Zamawiający muszą być oznaczone klauzulą „TAJNE” w prawym górnym rogu każdej strony dokumentu je zawierającego. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.

Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:

- aktualny odpis z właściwego rejestru,
- informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Stypiec 18- B. R.

III.3) Inne oświadczenia i dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pod rygorem jej odrzucenia (braki lub błędy w nw. dokumentach nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający pod rygorem odrzucenia oferty wymaga załączenia do niej niżej wymienionych oświadczeń i załączników:

1. Załącznik nr 11 – wadium w formie niepieniężnej - **oryginał dokumentu**, tj.:

- poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancji bankowej;
- gwarancji ubezpieczeniowej lub
- poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).

Zamawiający zwracając wadium w trybie art. 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) zwróci jednocześnie oryginał dokumentu wadium. W dokumentacji przetargowej zostanie poświadczona „za zgodność z oryginałem” kserokopia zwróconego dokumentu wadium wraz z adnotacją o podstawie i terminie zwrotu oryginału.

Wobec powyższego zaleca się nie spinać w sposób trwały dokumentu wadium z ofertą.

III.4) Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć do oferty:

- 1) Załącznik nr 12 (składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, spółka cywilna) – pełnomocnictwo, o treści zgodnej ze wzorem załączonym do SIWZ.

2. Brak w ofercie ww. załącznika lub jego nie uzupełnienie, **we wskazanym przez Zamawiającego terminie**, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych stanowić będzie podstawę odrzucenia oferty.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: *(tule dotyczy)*

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Kryteria

Znaczenie

1. Cena

- 95 % (max 95 pkt)

Stwierdzone B. P.

2. Okres gwarancji jakości - 5 % (max 5 pkt)

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

☒ Nie

IV.2.3) Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia :

www.rthb.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Formularz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia można zakupić za cenę 53,40 złotych (w tym podatek VAT); w siedzibie Zamawiającego, pok. 109, tel. (048) 384-65-08 do 384-65-10 wew. 104 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:
nie dotyczy

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:
nie dotyczy

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

Data: 10/09/2009 Godzina: 10:00

Miejsce: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z o.o., 26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16a, pokój nr 212 (sekretariat) I piętro.

IV.3.5) Termin związania ofertą:

okres w dniach: 30

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej.

Zamawiający informuje ponadto, że w przedmiotowym postępowaniu:

- a) nie zamierza zawrzeć umowy ramowej;
- b) nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów;
- c) nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 20 sierpnia 2009 roku.

PROKURANT
PIBS ADMINISTRATOR SP. Z O.O.
VICE PRZES ZARZĄDU
[Podpis]
[Podpis]