

L.dz. OP-M/139/2009

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Staroopatowskiej 4/6 w Radomiu, w imieniu i na rzecz której działa Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16 A w Radomiu zaprasza do złożenia oferty na :

**„ Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wewnętrznej instalacji ciepłej wody i wykonanie węzła cieplnego wraz z instalacją technologiczną węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Staroopatowskiej 4/6 w Radomiu”.**

### **I Informacje ogólne:**

#### **1. Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Staroopatowskiej 4/6 w Radomiu w imieniu i na rzecz której działa Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Waryńskiego 16A.

Tel. (048) 384-65-07 Fax (048) 362-73-02  
NIP 9482542625, REGON: 141959495

Strona internetowa: [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu)

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych- Stanisław Cieślowski– tel. 048/384-75-04 wew. 108
- w sprawach proceduralno - formalnych- Zbigniew Bugajski – tel. 048/384-65-20 wew.104

**Powyższe zapytanie ofertowe nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.**

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

**2.1.**Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty budowlane w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wewnętrznej instalacji ciepłej wody i wykonanie węzła cieplnego wraz z instalacją technologiczną węzła cieplnego dla potrzeb c.o.

#### **2.2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje:**

**2.2.1 Wykonanie zadania nr I w postaci „Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Radomiu przy ul. Staroopatowskiej 4/6”.**

**2.2.2. Wykonanie zadania nr II w postaci „Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Radomiu przy ul. Staroopatowskiej 4/6”.**

**2.2.3. Wykonanie zadania nr III w postaci „Wykonanie węzła ciepłego dla potrzeb ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Radomiu przy ul. Staroopatowskiej 4/6”**

**2.2.4. Wykonanie zadania nr IV w postaci „Wykonanie instalacji elektrycznej, sterowniczej i automatyki węzła ciepłego”.**

**2.2.5 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe konieczne do uwzględnienia, np.:**

- a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- b) uporządkowanie terenu objętego placem budowy

**oraz wszelkie inne prace nie objęte niniejszą dokumentacją, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.**

2.3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z przedmiarami robót będącymi załącznikami do zapytania ofertowego oraz zgodny z projektami technicznym i ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2.4. Przedmiary robót, projekty techniczne oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dostępne są na stronie internetowej [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu) lub do wglądu w biurze administracji przy ul. Starowolskiej 11A w Radomiu, tel.048/384-75-04 wew. 108.

#### **Uwaga:**

**Jeżeli w zapytaniu ofertowym, specyfikacji technicznej lub dokumentacji projektowej przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.**

3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**5. Termin wykonania zamówienia – 2 miesiące od daty podpisania umowy.** Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. **Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

6. Płatność będzie następowała na podstawie faktury końcowej.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony.

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

- Złożą ofertę zgodnie z warunkami niniejszego zapytania ofertowego,
- Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:

a) wykonali należycie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane (minimum 2), odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

b) zapewnią kierowanie prowadzonymi robotami przez: **kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej odpowiednio:**

- w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,

- w zakresie instalacji cieplnych i ccw.

wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/.

- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- złożą oferty na druku załączonym do zapytania ofertowego, załączając kosztorys ofertowy zgodnie z przedmiarami robót.

8.1. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

8.2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **9. Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:**

**Załącznik nr 1** - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**Załącznik nr 2** – dokumenty uprawnień budowlanych kierowników robót

**Załącznik nr 3** – wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania ofertowego robót budowlanych (minimum 2), odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

**Załącznik nr 4** – kosztorys ofertowy

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert oraz załączników do ofert.**

**10.1.** Zamawiający pod rygorem odrzucenia ofert wymaga, aby oferta była właściwie sporządzona, w szczególności powinna być zgodna ze wzorem przekazanym w zapytaniu ofertowym oraz podpisana przez osobę (osoby) wymienioną w stosownym akcie prawnym – upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

**10.2.** Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie wymagane dokumenty załączone do oferty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę

**Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

**10.3.** Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty.

**10.4.** Poprawki w ofercie lub w załącznikach do niej muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej (podpisującej ofertę).

**10.5.** Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do oferty - składane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w celu potwierdzenia spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego - wykonawca przedkłada w formie oryginału lub w formie kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez upoważnioną osobę lub upoważnione osoby.

**10.6.** Cena oferty musi być podana liczbą i słownie.

**10.7.** Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Wszystkie składane dokumenty (załączniki do oferty) powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzanych w nich okoliczności.

**10.8.** Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, chyba że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert.

**10.9** Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, na którym mają być prowadzone roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny wykonawcy.

**11.** Opakowanie i znakowanie ofert. Ofertę należy umieścić w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które:

11.1. Będą zaadresowane na adres :

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o.,  
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16a, pokój nr 212 (sekretariat) I piętro.**

11.2. Będą posiadać oznaczenia:

**„Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania , wewnętrznej instalacji ciepłej wody i wykonanie węzła cieplnego wraz z instalacją technologiczną węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Staroopatowskiej 4/6 w Radomiu” - Nie otwierać przed dniem 18 września 2009 roku godz. 10<sup>15</sup>”.**

11.3. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku stwierdzenia opóźnienia złożenia oferty.

11.4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie wykonawcę.

## 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

12.1. Oferty należy składać do dnia **18.09.2009 roku** do godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego:

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z o.o.,  
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16a, pokój nr 212 (sekretariat) I piętro.**

12.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

## 13. Zakończenie postępowania:

13.1. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryterium – cena oraz gwarancja .

13.2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie,

b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym

## 14. Opis sposobu obliczenia ceny.

14.1. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę.

14.2. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

14.3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego). **Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie wartości poszczególnych zadań opisanych w zapytaniu ofertowym.**

14.4. Cenę ofertową brutto (**wraz z podatkiem VAT** ) należy obliczyć w oparciu o załączone przedmiary robót, specyfikacje techniczne, dokumentacje projektowe oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

14.5. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT.

14.6. Przy wycenie robót należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

14.7. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty (brutto wraz z podatkiem VAT) ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w zapytaniu ofertowym, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

14.8. Sporządzona przez Wykonawcę wycena robót stanowić będzie cenę ofertową brutto. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14.9. Cena ofertowa brutto (**wraz z podatkiem VAT** ) jest ceną ofertową wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.

**15.** Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

***Załączniki zapytania ofertowego :***

- 1) Druku oferty;
- 2) Druk wykazu wykonanych robót - Wzór załącznika do oferty;
- 3) Przedmiary robót;
- 4) Projekt umowy;
- 5) Dokumentacje projektowe
- 6) Specyfikacje techniczne

**Wszystkie w/w załączniki dostępne są na stronie internetowej [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu) lub do wglądu w biurze administracji przy ul. Starowolskiej 11A w Radomiu, tel.048/384-75-04 wew. 108.**

DATA     04.09.2009r

ZATWIERDZIŁ