

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 a
tel./fax: 362 73 02 NIP 796-00-24-084
-14-

Radom, dnia 23 września 2009 roku

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Administrator” Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 16 A
26 – 600 Radom

Znak sprawy: IG-OP/07/2009

OGŁOSZENIE **o przetargu nieograniczonym**

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych

na „Wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu przy ulicy
Rapackiego”

☞ Zamieszczenie obowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

☞ Zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z o.o.,

Adres pocztowy:

ul. Waryńskiego 16a

Miejscowość:

Radom

Kod pocztowy: Województwo:

26-600

Mazowieckie

Telefon:

(048) 384-65-07

Fax:

(048) 362-73-02

Adres strony internetowej zamawiającego:

www.rtbs.eu e-mail: sekretariat@rtbs.eu

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

nie dotyczy

1.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu przy ulicy Rapackiego

II.1.2) Rodzaj zamówienia

☛ Roboty budowlane

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o kubaturze 15.980,00 m³, 5-klatkowego wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz drogą dojazdową i parkingami z małą architekturą i zielenią przy ul. Rapackiego w Radomiu. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.1. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

Kompleksowe wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego 5-klatkowego, czterokondygnacyjnego, w kształcie litery „L”. Budynek do wykonania - w technologii tradycyjnej z bloczków wap.-piaskowych typu silka z elementami prefabrykowanymi (płyty stropowe i nadproża), z dachem płaskim o nachyleniu 5% (pokrycie z papy termozgrzewalnej) i wielospadowym o spadku do 17 stopni (dach wielospadowy pokrycie z blachy dachówkowej), całkowicie podpiwniczone (w podpiwniczeniu zlokalizowane komórki lokatorskie, pom. techniczne i wózkowanie). W budynku zaprojektowane zostało 60 mieszkań dla 230 osób. W budynku na parterze klatki nr 1 zostało zaprojektowane mieszkanie przeznaczone dla osób niesprawnych ruchowo, dostępne przez pochylnię zewnętrzną o nachyleniu 6%.

Wykonanie dróg dojazdowych, parkingów, obiektów małej architektury i urządzenie zieleni. Dla zabezpieczenia usług podstawowych dla mieszkańców do wykonania tereny biologicznie czynne (rekreacja) dla dorosłych i dzieci, plac gospodarczy, trzepaki z ławkami gospodarczymi. Dojazd do budynku zaprojektowano od strony klatek schodowych

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego.
Dodatkowe przedmioty	- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne, 45111200-0 Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45331100-7 Instalowanie c.o.,
45321000-3 Izolacje cieplne,
45316100-6 Oświetlenie terenu,
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie
budowy wodociągów i rurociągów do
odprowadzania ścieków,
45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do
przesyłu wody,
45231100-6 Ogólne roboty budowlane
związane z budową rurociągów,
45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody
burzowej,
45310000-3 Instalacje elektryczne,
45233120-6 Roboty drogowe

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

☒ Nie

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

☒ Nie

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

• Nie

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia / / (dd/mm/rrrr) lub zakończenia 31/05/2011 (dd/mm/rrrr)

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium

Ustala się wadium w wysokości: 150.000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) Złożą ofertę zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami),

- 2) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - a) wykonali należycie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane (minimum 1) obejmujące kompleksową realizację **budynku o kubaturze minimum 5000 m³** w zakresie budownictwa mieszkaniowego, biurowego, oświatowego, obiektów opieki zdrowotnej, hal widowiskowo- sportowych a także budownictwa obejmującego jednocześnie kilka w/w funkcji.
Uwaga! Jako „kompleksową realizację budynku” należy rozumieć budowę począwszy od stanu zerowego oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z dokumentacji projektowej aż do stanu uprawniającego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, np. tzw. „stan deweloperski”
 - b) zapewnią kierowanie prowadzonymi robotami przez **kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz kierowników robót posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych;** wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/;
 - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności:
 - a) posiadają zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000 zł** lub posiadają środki finansowe na rachunku w kwocie nie mniejszej niż w/w,
 - 5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).
2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty. **Ocena spełniania warunków** wymaganych od wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy w/w dokumentów metodą **"zero – jedynkową"**. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub ich nie uzupełnienie, **we wskazanym przez Zamawiającego terminie**, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

III.2a) Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) oraz § 1 i 2 Rozporządzenia

Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2006 r. Nr 87 poz. 605 z późn. zmianami), zwanego dalej „rozporządzeniem”, w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) oraz, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub jest w stanie przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, **Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:**

1. **Załącznik nr 1** – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1–3 oraz o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) – o treści zgodnej ze wzorem załączonym do materiałów przetargowych

2. **Załącznik nr 2** – Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

UWAGA:

1) Za aktualne uznane zostanie także zaświadczenie wydane wcześniej, którego aktualność potwierdza organ wydający w wymaganym terminie.

Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” nie stanowi potwierdzenia aktualności zaświadczenia.

2) Wyciąg z rejestru nie stanowi zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Przedłożenie wyciągu w miejsce wymaganego zaświadczenia Zamawiający nie uzna za potwierdzenie spełnienia warunku.

3. **Załącznik nr 3** – Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego /wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert/ potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4. **Załącznik nr 4** – Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego /wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert/ potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

5. **Załącznik nr 5** – Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. **Załącznik nr 6 (należy złożyć w przypadku podmiotów zbiorowych)** – Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W rozumieniu ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2002 r. Nr 197, poz.1661 z późniejszymi zmianami), podmiotem zbiorowym jest:

- a) osoba prawna,
- b) jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej, której odrębne przepisy przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i ich związków,
- c) spółka handlowa z udziałem Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub związku takich jednostek,
- d) spółka kapitałowa w organizacji,
- e) podmiot w stanie likwidacji,
- f) przedsiębiorca nie będący osobą fizyczną (np. spółka jawna),
- g) zagraniczna jednostka organizacyjna.

7. **Załącznik nr 7** – Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca, że wykonawca posiada na rachunku kwotę środków finansowych nie mniejszą niż **1.000.000,00 złotych** lub potwierdzająca, że wykonawca posiada zdolność kredytową na kwotę min. **1.000.000,00 złotych**, lub potwierdzająca, że łącznie z obydwu w/w źródeł wykonawca wykaże (posiada na rachunku i posiada zdolność kredytową) kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 złotych**, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Z treści w/w informacji musi bezwzględnie wynikać spełnienie warunku osiągnięcia w/w kwot.

8. **Załącznik nr 8** – Dokumenty uprawnień budowlanych **kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz kierowników robót posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych** oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające ich członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami).

9. **Załącznik nr 9** – Wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych (minimum 1) obejmujących kompleksową realizację **budynku o kubaturze minimum 5000 m³** z zakresu budownictwa mieszkaniowego, biurowego oświatowego, obiektów opieki zdrowotnej, hal widowiskowo- sportowych a także

budownictwa obejmującego jednocześnie kilka w/w funkcji, z podaniem ich wartości (nieobowiązkowo) oraz daty, miejsca wykonania i kubatury budynku.

Uwaga! Jako „kompleksową realizację budynku” należy rozumieć budowę począwszy od stanu zerowego oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z dokumentacji projektowej aż do stanu uprawnającego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, np. tzw. „stan deweloperski”

10. **Załącznik nr 10** – Dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w załączniku nr 9 zostały wykonane z należytą starannością

UWAGA:

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa:

- 1) zamiast dokumentu, o którym mowa w formie załącznika nr 2, 3, 4, 6 dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- 2) zamiast dokumentu, o którym mowa w formie załącznika nr 5 zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).

Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. a i c oraz w pkt 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce wykonania.

Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami), co do których wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępnione podmiotom innym niż Zamawiający muszą być oznaczone klauzulą „POUFNE” w prawym górnym rogu każdej strony dokumentu je zawierającego. Brak takiego zastrzeżenia traktowany będzie jako zgoda wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.

Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:

- aktualny odpis z właściwego rejestru,
- informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

III.3) Inne oświadczenia i dokumenty, które wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty pod rygorem jej odrzucenia (braki lub błędy w nw. dokumentach nie podlegają uzupełnieniu w trybie art. 26 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamawiający pod rygorem odrzucenia oferty wymaga załączenia do niej niżej wymienionych oświadczeń i załączników:

1. **Załącznik nr 11** – wadium w formie niepieniężnej - **oryginał dokumentu**, tj.:
 - poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancji bankowej;
 - gwarancji ubezpieczeniowej lub
 - poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
2. **Załącznik nr 12** – Zestawienie kosztów sporządzone wg wzoru przekazanego w materiałach przetargowych oraz zgodnie z warunkami określonymi w § 16 SIWZ.
3. **Załącznik nr 13** – Harmonogram rzeczowy wykonania zamówienia sporządzony - wg wzoru przekazanego w materiałach przetargowych

III.4) Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć do oferty:

- 1) **Załącznik nr 14 (składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia)** – Pełnomocnictwo. Do udzielenia pełnomocnictwa może zostać wykorzystany wzór załączony do SIWZ..

2. Brak w ofercie ww. załącznika lub jego nie uzupełnienie, **we wskazanym przez Zamawiającego terminie**, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych stanowić będzie podstawę odrzucenia oferty.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA



Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: *(nie dotyczy)*

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Kryteria

Znaczenie

1. Cena - 95 % (max 95 pkt)
2. Okres gwarancji jakości - 5 % (max 5 pkt)

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna



Nie

IV.2.3) Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.rtbs.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Formularz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia można zakupić za cenę 253,38 złotych (w tym podatek VAT); w siedzibie Zamawiającego, pok. 109, tel. (048) 384-65-07 w godz. 8⁰⁰–14⁰⁰ lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym.

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu: nie dotyczy

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: nie dotyczy

V.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: Data: 14/10/2009 Godzina: 9:00

Miejsce: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z o.o., 26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16a, pokój nr 212 (sekretariat) I piętro

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej.

Zamawiający informuje ponadto, że w przedmiotowym postępowaniu:

- a) nie zamierza zawrzeć umowy ramowej;
- b) nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów;
- c) nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.09.2009 r.

PREZES ZARZĄDU

Karol Frieman

V-CE PREZES ZARZĄDU

Paweł Stępień