

Radom, dnia 12 października 2009 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu przy ul. Rapackiego”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) Zamawiający – RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, zawiadamia się, że w dniu 8 października 2009 roku wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pod nazwą „Wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu przy ul. Rapackiego” o treści:

Pytanie 1:

„Zgodnie z rysunkiem nr 14 konstrukcji dotyczącym klatki schodowej w osiach T-S, Ł-L, 14-15, 21-22 występuje zbrojenie w pozycji 1.21 stal A-0 i A-IIIIN. Dlaczego w załączonym przedmiarze robót nie uwzględniono tego zbrojenia?”.

Odpowiedź:

W dokumentacji przetargowej rys. nr 8 (klatka w osiach 4-8) i nr 14 (klatki w osiach T-S; Ł-L; 14-15, 21-22) określają konstrukcję pięciu klatek schodowych, zlokalizowanych w tym budynku. Klatka schodowa w osiach 4-8 (rys nr 8) posiada oddzielne opracowanie z rącji wydłużonego podestu piętrowego o płytę kanałową S300/90. Ten fakt nie zmienia ilości elementów żelbetowych monolitycznych (biegi i belki kotwiące), jednakowych we wszystkich pięciu klatkach. Zbrojenie elementów żelbetowych wszystkich pięciu klatek schodowych ma odzwierciedlenie w przedmiarze przetargowym na podstawie wykazu stali dla rysunku nr 8, jako wielokrotność liczby 5, tj.:

- poz. przedmiaru nr 143 – 0,106t x 5,
- poz. przedmiaru nr 144 – 0,134t x 5,
- poz. przedmiaru nr 145 – 0,182t x 5.

Wniosek: Przedmiar przetargowy ujmuje ilość zbrojenia wyliczoną na podstawie dokumentacji projektowej klatki schodowej na podstawie rysunku nr 14, pomimo wyzerowanego wykazu stali dla tego rysunku.

Pytanie 2:

„Istnieje rozbieżność pomiędzy szczegółową specyfikacją techniczną a przedmiarem robót i projektem technicznym. W SST opisano jako stolarkę okienną drewnianą, natomiast w przedmiarze i projekcie występuje stolarka PCV. Prosimy o podanie, którą stolarkę należy przyjąć do wyceny?”.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć stolarkę PCV.

Pytanie 3:

„Prosimy o rysunek schodów strychowych drewnianych o wymiarze otworu 120x70 cm, które występują w pozycji 273 przedmiaru roboty budowlane”.

Odpowiedź:

Schody drewniane opisane są na rzucie więzby dachowej (rys. nr PW – R – 06) o następujących parametrach technicznych: dopuszczalne obciążenie – 160 kg, współczynnik U schodów- 0,76 W/m²K, wysokość skrzyni 22 cm, szerokość stopni - 8cm jako przykładowe schody o wymiarach 70x120 LTK Thermo firmy FAKRO. Należy przyjąć tego rodzaju schody lub inne o tych samych parametrach technicznych i użytkowych, nie gorszych niż wymienione.

Pytanie 4:

„Prosimy o podanie Specyfikacji technicznej drzwi wejściowych do mieszkań”.

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe do mieszkań spełniające minimalne wymagania: 2 klasy odporności antywłamaniowej wg EN 1627 i posiadające parametry użytkowe – przenikalność cieplną 1,6 W/m²K, tłumienie akustyczne 27dB, kolor brązowy na przykład firmy Gerda typu TT Plus lub inne o tych samych parametrach technicznych i użytkowych, nie gorszych niż wymienione.

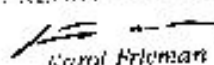
Pytanie 5:

„Niniejszym zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmiany technologii wykonania tynków wewnętrznych z tynków zwykłych kategorii III na tynki gipsowe. Zmiana dotyczy poz. 159, 235, 236, 237, 238 i 239 kosztorysu robót budowlanych. Tym samym zbędne staje się wykonanie zakresu robót wymienionych w poz. 240 – gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach – prosimy o wykreślenie tej pozycji z kosztorysu.

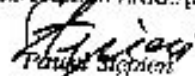
Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

PREZES ZARZĄDU


Karol Freeman

VICE PREZES ZARZĄDU


Paweł Sępieniak

