

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu
zaprasza do złożenia oferty na :

„ Wykonanie projektu architektonicznego /projekt, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót/ termomodernizacji budynku, oraz zgodnie z tym projektem wykonanie ocieplenia metodą lekką moką styropianem, ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją, ocieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie ścian piwnicy wraz z zaizolowaniem przeciwwilgociowym, wymiana okien na kłatkach schodowych wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę.

I Informacje ogólne:

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul.Kolejowej 17/19 w Radomiu.

Tel./fax (048) 384-75-04

NIP 948-22-32-385., REGON: 672749648

RACHUNEK BANKOWY:

...061370115400001706446422201.....DnB NORD Bank Polska S.A.

.....
Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych- Jan Kostrzewski– tel. 048/384-75-04 wew. 119

- w sprawach proceduralno- formalnych- Donata Kowalczyk – tel. 048/384-75-04 wew.115

Powyższe zapytanie ofertowe nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

2. Przedmiot zamówienia:

2.1.Przedmiotem zamówienia są kompleksowe roboty projektowe i budowlane w zakresie wykonania projektu architektonicznego /projekt, kosztorysy inwestorskie ,przedmiary robót/ termomodernizacji budynku oraz zgodnie z tym projektem wykonanie ocieplenia metodą lekką moką styropianem,ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją, ocieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie ścian piwnicy wraz z zaizolowaniem przeciwwilgociowym, wymiana okien na kłatkach schodowych wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę.

2.2. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje:

2.2.1. Wykonanie zadania nr I w postaci „Wykonanie projektu architektonicznego /projekt, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót/ termomodernizacji budynku zgodnie z wykonanym audytem i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę.

2.2.2. Wykonanie zadania nr II w postaci wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej 17/19 w zakresie:

- a) Ocieplenie przestrzeni stropodachu przez wdmuchnięcie warstwy granulatu wełny mineralnej o $\lambda=0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 0,18 m.**
- b) Ocieplenie piwnicy wraz z zaizolowaniem przeciwwilgociowym.**
- c) Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką – moką styropianem o $\lambda=0,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ o grubości 0,15 m.**
- d) Wymiana okien w klatkach schodowych wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien.**

2.2.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe konieczne do uwzględnienia, np.:

- a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- b) uporządkowanie terenu objętego placem budowy

oraz wszelkie inne prace nie objęte niniejszą dokumentacją, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.

2.3. Audyt energetyczny dostępny jest do wglądu w biurze administracji przy ul. Starowskiej 11A w Radomiu, tel.048/384-75-04 wew. 119.

Uwaga:

Jeżeli w zapytaniu ofertowym lub przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Termin wykonania zamówienia – 5 miesięcy od daty podpisania umowy. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej. **Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

6. Płatność będzie następowała na podstawie faktury końcowej.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony.

8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

- Złożą ofertę zgodnie z warunkami niniejszego zapytania ofertowego,
- Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:

a) wykonali należycie w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane (minimum 2), odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

b) zapewnią kierowanie prowadzonymi robotami przez: **kierowników robót, posiadających uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno budowlanej**

wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/.

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- złożą oferty na druku załączonym do zapytania ofertowego, załączając kosztorys ofertowy.

8.1. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

8.2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:

Załącznik nr 1 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Załącznik nr 2 – dokumenty uprawnień budowlanych kierowników robót

Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania ofertowego robót budowlanych (minimum 2), odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy

10. Opis sposobu przygotowania ofert oraz załączników do ofert.

10.1. Zamawiający pod rygorem odrzucenia ofert wymaga, aby oferta była właściwie sporządzona, w szczególności powinna być zgodna ze wzorem przekazanym w zapytaniu ofertowym oraz podpisana przez osobę (osoby) wymienioną w stosownym akcie prawnym – upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

10.2. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie wymagane dokumenty załączone do oferty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

10.3. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych. Uprawnienie do

podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty.

10.4. Poprawki w ofercie lub w załącznikach do niej muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej (podpisującej ofertę).

10.5. Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do oferty - składane w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w celu potwierdzenia spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego - wykonawca przedkłada w formie oryginału lub w formie kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez upoważnioną osobę lub upoważnione osoby.

10.6. Cena oferty musi być podana liczbą i słownie.

10.7. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Wszystkie składane dokumenty (załączniki do oferty) powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzanych w nich okoliczności.

10.8. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, chyba że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert.

10.9 Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, na którym mają być prowadzone roboty budowlane oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny wykonawcy.

11. Opakowanie i znakowanie ofert. Ofertę należy umieścić w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które:

11.1. Będą zaadresowane na adres :

Biuro Przygotowania Nieruchomości i Zarządzania Zasobem Własnym
ul. Starowska 11A
26 – 600 Radom

11.2. Będą posiadać oznaczenia:

„Wykonanie projektu architektonicznego wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu” - Nie otwierać przed dniem 26 lutego 2010 roku godz. 14⁰⁰

11.3. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku stwierdzenia opóźnienia złożenia oferty.

11.4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie wykonawcę.

12. Miejsce oraz termin składania ofert.

12.1. Oferty należy składać do dnia 24.02.2010 roku do godz. 12⁰⁰ w administracji przy ul. Starowskiej 11A w Radomiu, pokój nr 5.

12.2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

13. Zakończenie postępowania:

13.1. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryterium – cena, gwarancja.

13.2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie,
- b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

14. Opis sposobu obliczenia ceny.

14.1. Wykonawca nie może zaproponować ceny wariantowej.

14.2. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

14.3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczałtu zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego). **Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie wartości poszczególnych zadań opisanych w zapytaniu ofertowym.**

14.4. Cenę ofertową brutto (**wraz z podatkiem VAT**) należy obliczyć w oparciu o zakres robót wynikający z audytu energetycznego, zapytania ofertowego oraz własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Audyt energetyczny jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

14.5. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty projektowe oraz roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT.

14.6. Przy wycenie robót należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę, odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

14.7. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty (brutto wraz z podatkiem VAT) ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w zapytaniu ofertowym, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

14.8. Sporządzona przez Wykonawcę wycena robót stanowić będzie cenę ofertową brutto. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14.9. Cena ofertowa brutto (**wraz z podatkiem VAT**) jest ceną ofertową wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.

15. Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą, stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Załączniki zapytania ofertowego :

- 1) Wzór druku oferty;
- 2) Druk wykazu wykonanych robót;
- 3) Wzór umowy
- 4) Audyt energetyczny

.....
/nazwa wykonawcy(ów)/
.....

.....
/dokładny adres/
.....

.....
/adres do doręczeń – jeżeli inny niż powyżej/
.....

.....
/telefon/
.....

.....
/fax/
.....

.....
/adres e-mail/
.....

REGON

NIP

O F E R T A

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu

Odpowiadając na zapytanie ofertowe przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: „**Wykonanie projektu architektonicznego /projekt, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót/ termomodernizacji budynku, oraz zgodnie z tym projektem wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą styropianem, ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją, ocieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie ścian piwnicy wraz z zaizolowaniem przeciwwilgociowym, wymiana okien na klatce schodowej wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu**”.
2. , zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz robotami i pracami towarzyszącymi nie ujętymi w dokumentacji, a koniecznymi do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i odpowiednie przepisy prawa **za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto w wysokości.....złotych**
(słownie:.....
..... złotych.

w tym:

I. wartość zadania nr I: „**Wykonanie projektu architektonicznego (projekt, kosztorysy, inwestorskie przedmiary robót) termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę zgodnie z wykonanym audytem wynosi..... złotych brutto,**

II. wartość zadania nr II: „Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej 17/19 wynosi..... złotych brutto,

w tym :

a) Ocieplenie przestrzeni stropodachu przez wdmuchnięcie warstwy granulatu wełny mineralnej o $\lambda=0,05$ W/m*K o grubości 0,18 m.

b) Ocieplenie piwnicy wraz z zaizolowaniem przeciwwilgociowym wynosi..... złotych brutto,

c) Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką – mokrą styropianem o $\lambda=0,04$ W/m*K o grubości 0,15 m. wynosi..... złotych brutto,

d) Wymiana okien w klatkach schodowych wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien wynosi.....złotych brutto.

3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. W/w zamówienie (roboty budowlane) zostanie wykonane w terminie **5 miesięcy od zawarcia umowy** Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej.

5. **Udzielamy gwarancji jakości** na wykonane zamówienie, **na okres miesięcy** (pouczenie: oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości **poniżej 36 miesięcy** zostanie odrzucona).

Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót. Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Wyrażamy zgodę, aby uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasły wraz z upływem okresu udzielonej gwarancji jakości.

6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy i znany nam jest jego stan faktyczny. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.

7. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać **sami / przy udziale podwykonawców*)**

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć (zlecić) n/w roboty budowlane:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Oferent informuje, że uważa się związanym niniejszą ofertą w okresie 45 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

8. Oferent zobowiązuje się w przypadku wygrania do zawarcia umowy, z istotnymi

postanowieniami zawartymi w zapytaniu ofertowym

9. Oferent oświadcza, że zapoznał się z warunkami zapytania ofertowego i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

10. Oferent oświadcza, że :

- Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (oświadczenie obejmuje również uprawnienie do załączenia do oferty pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia).
- Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

11. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Data

.....
/Podpis upoważnionych przedstawicieli wykonawcy/

Nazwa wykonawcy(ów):

Adres:

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu ofertowym o nazwie:

„Wykonanie projektu architektonicznego /projekt, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót/ termomodernizacji budynku, oraz zgodnie z tym projektem wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą styropianem, ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją, ocieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie ścian piwnicy wraz z zaizolowaniem przeciwwilgociowym ,wymiana okien w klatkach schodowych wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu”.

oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat wykonaliśmy następujące roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu:

L.p.	Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym	Wartość zamówienia w złotych (brutto)	Czas realizacji (data)		Nazwa zamawiającego
			Rozpoczęcie	Zakończenie	

.....
/miejscowość, data/.....
/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy(ców)/

PROJEKT UMOWY NR /2010

zawarta w dniu roku w Radomiu pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Wspólnej przy ul. Kolejowej 17/19 26-600 Radom

NIP .948-22-32-385....., REGON: .672749648..

reprezentowaną przez

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/a/ w

.....

NIPREGON

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu ofertowym na roboty budowlane o nazwie „Wykonanie projektu architektonicznego /projekt, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót/ termomodernizacji budynku, oraz zgodnie z tym projektem wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą styropianem, ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją, ocieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie ścian piwnicy wraz z zaizolowaniem przeciwwilgociowym, wymiana okien w klatkach schodowych wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu”, strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia „, **Wykonanie projektu architektonicznego /projekt, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót/ termomodernizacji budynku, oraz zgodnie z tym projektem wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą styropianem, ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją, ocieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie ścian piwnicy wraz z zaizolowaniem przeciwwilgociowym wymiana okien w klatkach schodowych wraz ze zmniejszeniem powierzchni okien i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę w budynku**

mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kolejowej 17/19 w Radomiu” zwanego dalej „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w zapytaniu ofertowym, audycie i ofercie złożonej przez Wykonawcę stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **5 miesięcy od zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru** – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
3. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu odbioru robót.
4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) na którą to okoliczność Wykonawca posiada wszelkie atesty, certyfikaty i inne dokumenty wymagane prawem, które na wezwanie Zamawiającego powinien okazać. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie atesty, gwarancje, certyfikaty materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy, w związku z tym - przekazanie dziennika budowy.
2. z zastrzeżeniem § 8 ust. 8, zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
 - b. oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,

- c. zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - d. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - e. zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
 - f. przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
 - g. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - h. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - i. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy, których zakres określony został w § 1 niniejszej umowy,
 - j. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - k. zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
 - l. Uprzątniecie miejsca budowy w sposób umożliwiający wykonywanie działalności Zamawiającemu i jemu pracownikom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a. uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazany Wykonawcy,
 - c. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT w wysokości..... **złotych** (słownie:.....), w tym kwota netto wynosi złotych (słownie:). Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia lub rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem umowy.
3. W przypadku zlecenia zamówienia dodatkowego lub wyceny robót zamiennych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o stawki przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia, przy uwzględnieniu stawek: roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku takich samych jak w kosztorysie szczegółowym.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o szczegółowy kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
5. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zawarł w ofercie, a zlecenie robót podwykonawcy nastąpi w trybie art. 647¹ Kc. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
3. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.
3. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie z czternastodniowym wyprzedzeniem.
7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru.
8. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.
9. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

§ 9

1. Każdorazowy odbiór wykonanych robót bądź częściowy bądź końcowy dokumentowany jest stosownym protokołem.
2. **Odbiór częściowy robót** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem.
3. Zgłoszenie do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. **Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.**
 - a. Minimum 3 dni przed planowanym terminem wykonania przedmiotu umowy kie-

rownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty powykonawcze, w skład których wchodzi m. in.:

1. Wewnętrzny dziennik budowy
 2. dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian
 3. Protokoły z badań instalacji
 4. Certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych
- b. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów powykonawczych (maksymalnie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę) Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej.
- c. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. **Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów powykonawczych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**
- d. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterek, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust 5 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
7. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego robót Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia Inspektora Nadzoru bądź o gotowości zgłoszenia do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad i usterek roboty budowlane nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem, że nie odbiera przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest wówczas ukończyć realizację przedmiotu zamówienia i ponownie zgłosić gotowość do odbioru w trybie określonym w ust. 2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się wówczas dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – ponownej gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej. Skutki opóźnienia z tego tytułu w tym niedotrzymania terminu określonego w § 2 umowy obciążają Wykonawcę i stanowią podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych opisanych w §12 umowy.

§ 10

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia odbioru robót (końcowego).
2. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące:
 - a. **faktura końcowa:** Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy (protokołem końcowego odbioru robót). W przypadku gdy strony postanowią częściowe fakturowanie, faktura ostatnia uważana jest za fakturę końcową.
3. Termin płatności faktur wynosi 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego (Radom, ul. Waryńskiego 16a, I piętro, pok. nr 212) prawidłowo wystawionej faktury (pod względem formalnym i merytorycznym) potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem § 11, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne.
2. Wykonawca w ciągu 2 dni od podpisania umowy przedstawia listę podwykonawców, którymi będzie się posługiwał ze wskazaniem firmy przedsiębiorstwa wraz z odpowiednim nr rejestru, osobę upoważnioną do reprezentowania podwykonawcy przy wykonywaniu niniejszej umowy, adres korespondencyjny, wartości wykonywanych robót podwykonawcy, terminu zakończenia wykonywania przez nich prac celem uzyskania zgody Zamawiającego oraz celem określenia zakresu prac dokonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie listy, o której mowa w ust. 2, również związaną z wszelkimi roszczeniami jakie mogą wynikać bezpośrednio dla zamawiającego, a związanymi z błędnym lub niepełnym sporządzeniem listy.
4. Zapłata częściowa za wykonane prace odbędzie się po przedstawieniu oświadczeń podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego

Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

Kary umowne nie wyłączają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
 - b. Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
 - c. Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - e. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

§ 15

1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości - **10 %** wartości umowy (wg § 6 ust. 1), tj. w wysokości złotych (słownie: złotych).
2. Całość zabezpieczenia została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie gotówki . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a. **70 %** ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - b. **30 %** wartości zabezpieczenia, zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od za-

dośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami i kosztami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 16

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy pod względem jakościowym jak i ilościowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, **na okres miesięcy**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji. Do zachowania przez Zamawiającego terminu roszczenia z gwarancji i rękojmi wystarcza pisemne zawiadomienie o dostrzeżonych wadach i usterkach.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - c. na uzasadniony wniosek wykonawcy.
 - d. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - a. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - b. naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.

§ 17

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej.

§ 18

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu umowy wywołane przez niego lub podmioty którymi się posługuje.
2. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności Zamawiającego względem osób i podmiotów trzecich za wszystkie szkody określone w ust. 1. i przejmie na siebie obowiązek zapłaty wszelkich szkód określonych w ust. 1.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawo do potrącenia z jego należności lub wynagrodzenia przysługującego względem Zamawiającego wszelkich kar umownych, odszkodowań, innych uzasadnionych należności, jakie mogą przysługiwać Zamawiającemu względem Wykonawcy.

§ 19

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 21

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY