

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach  
mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40,  
Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu.”**

znak sprawy 08/IG-N/PN-4/2010

Zatwierdzono w dniu 02.06.2010

PREZES ZARZĄDU

  
Karol Prieman

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Znak sprawy: .....

### **Wyszczególnienie**

---

#### **1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:**

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16a, tel. 048 384 65 07, fax. 048 362 73 02, e-mail: sekretariat@rtbs.eu

---

#### **2. Tryb udzielania zamówienia:**

**2.1.** Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze.

**2.2.** Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

**2.3.** Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Pzp.

---

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**3.1. 3.1.** Przedmiotem zamówienia są roboty obejmujące w szczególności:

**3.1.1.** docieplenie stropu poddasza wełną mineralną grub. 5 cm i ułożenie pomostu komunikacyjnego z desek,

**3.1.2.** docieplenie ścian szczytowych i ścian bocznych lukarn styropianem grub. 10 cm z wyprawą elewacyjną akrylową – kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem,

**3.1.3.** wykonanie nowej opaski wzdłuż ścian szczytowych,

**3.1.4.** docieplenie ościeży okiennych i drzwi balkonowych styropianem grub. 2 cm z wyprawą elewacyjną akrylową w kolorze ścian,

**3.1.5.** uzupełnienie brakujących lub wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich i podokienników,

**3.1.6.** wymiana okien połaciowych łącznie z wymianą płyt gipsowo-kartonowych ościeży i skosów wraz z wymianą uszkodzonej lub zawilgoconej izolacji cieplnej i paroizolacji – nowe płyty wyszpachlować i pomalować – pod oknami połaciowymi zamontować podokienniki,

Okna połaciowe:

- o wymiarach 78x118 cm występują w budynkach przy ul. Błędowska 1 i Klwatecka 40,

- o wymiarach 118x120 cm występują w budynkach przy ul. Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47.

**3.1.7.** wymiana drzwi wejściowych klatek schodowych na stalowe z termoizolacją, wyposażone w zamek z elektrozaczepem, klamkę i samozamykacz,

**3.1.8.** wykonanie remontu balkonów:

- a. skuć płytki na płytach balkonowych,
- b. wykonać reperację płyt balkonowych zestawem do napraw betonu,
- c. wykonać nowe obróbki blacharskie,
- d. wykonać izolację wodoszczelną płyty balkonowej z płynnej folii,
- e. ułożyć płytki gres na zaprawie elastycznej mrozoodpornej,
- f. po wykonaniu napraw płyt balkonowych należy pomalować balustrady,
- g. nad balkonami ostatniej kondygnacji zamontować daszki łukowe z poliwęglanu o wysięgu nie mniejszym niż 150 cm.

**3.2.** W/w zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załącznikami, tj. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.

**Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.**

3.3. Prace towarzyszące nie objęte przedmiotem robót konieczne do uwzględnienia:

3.3.1. organizacja i zabezpieczenie placu budowy,

3.3.2. uporządkowanie terenu objętego robotami i przywrócenie do stanu pierwotnego.

3.4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, wybrany Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową. Jeżeli wykonawca przewidział w cenie ofertowej zakres robót wynikający z prac towarzyszących nie objętych dokumentacją przetargową obowiązany jest również uwzględnić ten zakres w szczegółowym kosztorysie.

3.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

3.6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 3 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

3.7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

3.8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

3.9. Załączniki do SIWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót stanowią jej integralną część.

Wspólny słownik zamówień (CPV)

Główny przedmiot

4 5 1 4 5 3 0 0 0 7

Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

---

#### 4. Termin wykonania zamówienia:

Data zakończenia:

3 0 / 0 9 / 2 0 1 0

---

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

5.1. O udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp, mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

*Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.*

5.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

*Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, iż w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 razy wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył budowę budynku, przebudowę budynku lub remont budynku, przy czym w każdym przypadku zakres robót obejmował docieplenie ścian zewnętrznych, a wartość każdej z robót wynosiła co najmniej 200.000,00 zł*

5.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:

*Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.*

5.1.4. Dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

*Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która zapewni kierowanie budową, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).*

5.1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

*Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, że posiada opłaconą polisę potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł i terminie ważności*

*obejmującym okres wykonywania przedmiotu zamówienia.*

**5.2.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp).

**5.3.** Ocena spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostanie dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonej oferty i załączników do niej w postaci wymaganych oświadczeń i dokumentów z uwzględnieniem przepisu art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.

**5.4.** Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**5.5.** Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

**5.6.** Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy Pzp.

---

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

**6.1.** Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg załącznika **Nr 1** do SIWZ.

**6.2.** Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp wg załącznika **Nr 2** do SIWZ.

**6.3.** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp wg załącznika **Nr 3** do SIWZ.

**6.4.** Paraflowany przez Wykonawcę wzór umowy wg załącznika **Nr 4** do SIWZ.

**6.5.** W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

**6.5.1.** Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wg załącznika **Nr 5** do SIWZ.

**6.5.2.** Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załącznika **Nr 6** do SIWZ.

**6.5.3.** Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg załącznika **Nr 7** do SIWZ.

**6.5.4.** Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**6.6.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:

**6.6.1.** Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

**6.7.** Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.

**6.8.** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 5.1. niniejszej specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 6.6.1. niniejszej SIWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

**6.9.** Oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika Nr 8 do SIWZ.

**Do zawarcia przez wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego (udzielona w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego). Zamawiający wyrazi swoje stanowisko na piśmie w ciągu 14 dni od daty przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.**

**6.10.** Pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów.

**6.11.** Postanowienia dotyczące składanych dokumentów:

**6.11.1.** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w SIWZ.

**6.11.2.** Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.

**6.11.3.** Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty.

**6.11.4.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 6.8. niniejszej SIWZ, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

**6.11.5.** Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

**6.11.6.** Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.

**6.11.7.** Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

**6.12.** Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne):

**6.12.1.** Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

**6.12.2.** Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, winno być dołączone do oferty.

**6.12.3.** Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione, w pkt.: 6.2.; 6.3.; 6.6.1. dla każdego partnera z osobna, pozostałe składane są wspólnie.

**6.12.4.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy

**6.13.** Postanowienia dotyczące Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej:

**6.13.1** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu:

**6.13.1.1** O którym mowa w pkt. 6.6.1., składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**6.13.2.** Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionych nie wcześniej niż w terminie określonym w pkt. 6.13.1.1.

#### 6.14. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych:

6.14.1. Wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.

6.14.2. Dokumenty niejawne, zastrzeżone składane w ofercie, Wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób.

6.14.3. Po dokonaniu czynności otwarcia ofert Zamawiający dokona analizy ofert, które w tej części mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania na ich wniosek. Dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne, za wyjątkiem niepodlegających ujawnieniu oraz za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę.

6.14.4. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

6.14.5. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) poprzez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

### 7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

7.1. Treść SIWZ wraz z załącznikami jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu) oraz w siedzibie Zamawiającego.

7.2. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna, faksem lub drogą elektroniczną zgodnie z art. 27 ustawy Pzp.

7.3. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie jeżeli jej treść dotarła do strony postępowania, a oryginał dokumentu dostarczono niezwłocznie w formie pisemnej.

7.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Art. 38 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

7.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiającemu przysługuje prawo do wezwania Wykonawców, o których mowa w art. 26. ust. 3 ustawy Pzp. Art. 87 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

7.6. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Rafał Patryniak, Paweł Majewski – tel. 048 384-65-07 wew. 104 – w sprawach proceduralno-formalnych

Jan Kostrzewski, Donata Kowalczyk, – tel. 048 384-75-04 wew. 119 lub 115 – w sprawach technicznych

### 8. Wymagania dotyczące wadium:

8.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Wysokość wadium wynosi **10 000,00 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych zero groszy**).

8.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

8.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy, zgodnie z art. 45 ust. 7 ustawy Pzp, wpłacić wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**KREDYT BANK O/RADOM**

**nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000**

z adnotacją: „Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu.”

**Pod rygorem odrzucenia oferty niedopuszczalna jest wpłata gotówki celem wniesienia wadium w formie pieniężnej jeżeli zostanie dokonana w kasie banku KREDYT BANK S.A. wprost na ww. rachunek.**

8.5. W przypadku, gdy wadium zostanie wniesione przelewem, Wykonawca dołącza do oferty oryginał bądź kserokopię przelewu. W pozostałych przypadkach (bezgotówkowe formy wniesienia wadium) wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego.

8.6. W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, Wykonawca winien

przedłożyć dokument poręczenia wystawiony przez poręczyciela.

**8.7.** W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach bankowych Wykonawca winien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez bank, zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.

**8.8.** W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach ubezpieczeniowych Wykonawca winien przedłożyć pisemną gwarancję udzieloną przez firmę ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w SIWZ.

**8.9.** Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony poręczyciela/gwaranta.

**8.10.** W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art. 45 i 46 ustawy Pzp.

---

## **9. Termin związania z ofertą:**

**9.1.** w dniach: 

3	0
---	---

**9.2.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Art. 85 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

---

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert:**

**10.1.** Wykonawca jest obowiązany przygotować i złożyć ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.

**10.2.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**10.3.** Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, trwałą techniką pisarską, pismem czytelnym, na formularzu oferty zgodnym z treścią formularza przekazanego w materiałach przetargowych.

**10.4.** Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**10.5.** Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej lub za pomocą faksu.

**10.6.** Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w pkt. 6 niniejszej SIWZ.

**10.7.** Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.

**10.8.** Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.

**10.9.** Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

**10.10.** Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy, numerem faksu i adresem e-mail oraz oznaczone w sposób następujący:

**„Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1,  
Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu.”**

**nie otwierać przed dniem 18 czerwca 2010 r. godz. 10<sup>15</sup>**

---

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

**11.1. Miejsce oraz termin składania ofert:**

**11.1.1.** Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, pokój 212 (sekretariat, I piętro) w terminie do dnia 

1	7
---	---

 / 

0	6
---	---

 / 

2	0	1	0
---	---	---	---

 do godziny: **10<sup>00</sup>**

**11.1.2.** Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający potwierdzi przyjęcie oferty.

**11.1.3.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

**11.1.4.** Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

**11.2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert:**

11.2.1. Zamawiający otworzy złożone oferty w siedzibie w RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, ul. Waryńskiego 16a, pokój 103 (świetlica) w dniu 

1	7
---	---

 / 

0	6
---	---

 / 

2	0	1	0
---	---	---	---

 o godzinie: 10<sup>15</sup>

11.2.2. Otwarcie ofert jest jawne.

11.2.3. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy, na jego pisemny wniosek informację z sesji otwarcia ofert.

## 12. Opis sposobu obliczenia ceny:

12.1. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

12.2. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.

12.3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie.

12.4. Sposób obliczenia ceny ofertowej:

12.4.1. Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć w oparciu o załączoną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz zakres robót wynikający z prac towarzyszących nie objętych dokumentacją. Załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

12.4.2. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk i podatek VAT.

12.4.3. Przy wycenie robót należy ponadto uwzględnić koszty wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót. Wycena musi także uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w trakcie procedury postępowania o zamówienie publiczne i w trakcie realizacji zamówienia (np. koszty delegacji służbowych, wizji lokalnej, wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.).

12.4.4. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty (brutto wraz z podatkiem VAT) ewentualnych robót nie ujętych w SIWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

12.4.5. Sporządzona przez Wykonawcę wycena robót stanowić będzie cenę ofertową brutto. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

13.1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie nw. kryteriów oceny ofert (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

13.1.1. Cena oferty - 95 % (max 95 pkt.)

13.1.2. Okres gwarancji - 5 % (max 5 pkt.)

13.2. Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:

13.2.1. Ocena ceny oferty – będzie przeprowadzona wg następującego wzoru:

$$P_C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 95 \text{ pkt.}$$

$P_C$  – liczba punktów za kryterium ceny

13.2.2. Ocena okresu gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia – ocena przeprowadzona zostanie na podstawie podanego na druku oferty okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach – liczba punktów możliwych do uzyskania – 5 pkt. Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania okresu gwarancji w miesiącach Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej ilości miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 5 lat i 9 m-cy będzie traktowane jako 5 pełnych lat).

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

3 lata	– otrzyma 0 punktów $P_G$
4 lata	– otrzyma 1 punkt $P_G$
5 lat	– otrzyma 3 punkty $P_G$



**6 lat i więcej** – otrzyma **5 punktów**  $P_G$

$P_G$  – okres gwarancji podany w poszczególnych ofertach.

Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, **poniżej 3 lat** zostanie odrzucona.

**13.2.3. Ocena oferty – suma punktów z poszczególnych kryteriów:**

$$P = P_C + P_G$$

**13.3.** Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom SIWZ.

**13.4.** Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

**13.5.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**13.6.** Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

---

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Zawarcie umowy nastąpi zgodnie z art. 94 ustawy Pzp. Art. 92 i 93 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

---

**15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

**15.1.** Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostaje wniesione przed podpisaniem umowy.

**15.2.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**15.3.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**15.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

**15.5.** Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.

**15.6.** W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

**15.6.1.** Nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib.

**15.6.2.** Określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem.

**15.6.3.** Kwotę gwarancji lub poręczenia.

**15.6.4.** Termin ważności gwarancji lub poręczenia.

**15.6.5.** Nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”.

**15.6.6.** Treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody.

**15.7.** Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

**15.8.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wyłoniony Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

---

**KREDYT BANK O/RADOM**  
**nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000**

z dopiskiem: „**Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu.**”

**15.9.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może w uzgodnieniu z Zamawiającym zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.

**15.10.** Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**15.11.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form.

**15.12.** Zmiany formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**15.13.** Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

**15.14.** Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

---

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

**16.1.** Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

**16.1.1.** Zmiana terminu umownego realizacji robót m.in. z powodu:

- a. działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),  
Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
- b. z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- d. zmiany wymagań związanych z realizowanym zamówieniem, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- e. konieczności wykonania robót dodatkowych,
- f. zmiany przepisów,
- g. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.,

**16.1.2.** Ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

**16.1.3.** Zmiana wynagrodzenia jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.

**16.2.** Ponadto Zamawiający informuje, że istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, np. w trakcie wykonywania robót pojawiają się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

**16.3.** Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

**16.4.** Warunki umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.

---

---

## **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

**17.1.** Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

**17.2.** Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

**17.3.** Osobom uprawnionym przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), w postaci:

**17.3.1.** Odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy jedynie w zakresie opisanym w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

**17.3.2.** Poinformowania Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

**17.3.3** Skargi do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

---

## **18. Informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 i 4, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Ewentualne zamówienia uzupełniające zostaną udzielone w trybie przewidzianym w art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp.

---

## **19. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:**

www.rtbs.eu      sekretariat@rtbs.eu

---

## **20. Postanowienia końcowe - zasady udostępniania dokumentów:**

**20.1.** Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

**20.2.** Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.

**20.3.** Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.

**20.4.** Bez zgody Zamawiającego, wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.

**20.5.** Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.

**20.6.** Jeżeli w wyniku udostępnienia protokołu lub załączników, Zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa wnioskodawca. Zamawiający nie może obciążać wnioskodawcy kosztami udostępniania, jeżeli nie wyraził wobec niego zgody, o której mowa w pkt. 20.4.

---

## **21. Dokumentacja przetargowa:**

**21.1.** Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

**21.2.** Dokumenty i oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

---

---

**22. Kompletna dokumentacja zawiera 30 stron.**

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**„Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu.”**

ZAMAWIAJĄCY: RTBS „ADMINISTRATOR” SP. Z O.O.  
26-600 RADOM, UL. WARYŃSKIEGO 16A  
TEL. 048 384 65 07, FAX 048 362 73 02  
REGON 670704475, NIP 796 00 24 084  
godziny pracy Zamawiającego:  
od poniedziałku do piątku 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

WYKONAWCA – należy podać pełną nazwę Wykonawcy składającego ofertę

adres.....

tel. .... fax ..... e-mail .....

REGON ..... NIP .....

województwo .....

upoważniony przedstawiciel

**1. Wykonawca oferuje wykonywanie robót stanowiących przedmiot zamówienia na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę:**

- wartość netto w wysokości: ..... złotych

/słownie:..... /.

- stawka podatku VAT wynosi ..... %

- cena brutto..... złotych

/słownie:...../

**2. Udzielamy gwarancji jakości na wykonane zamówienie, na okres ..... lat**  
(pouczenie: oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji jakości **poniżej 3 lat** zostanie odrzucona).

Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót. Okres rękojmi zgodnie z Kodeksem cywilnym.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
5. Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).
7. Wymagane wadium zostało wniesione w dniu ..... w wysokości .....  
.....  
w formie .....  
Dokument potwierdzający wniesienia wadium załączamy do oferty. Wadium wpłacone w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy: .....
8. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z pkt. 15 SIWZ.
9. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami określonymi w SIWZ.
10. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki zawarte w SIWZ.
11. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SIWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:
  - 1) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp wg załącznika **Nr 2** do SIWZ,
  - 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp wg załącznika **Nr 3** do SIWZ,
  - 3) zaakceptowany projekt umowy wg załącznika **Nr 4** do SIWZ,
  - 4) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wg załącznika **nr 5** do SIWZ,
  - 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załącznika **nr 6** do SIWZ,
  - 6) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg załącznika **nr 7** do SIWZ,

- 7) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 8) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,
- 9) oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg załącznika **nr 8** do SIWZ,
- 10) pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp,
- 11) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.

Ofertę sporządzono dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE**

**o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 - tekst jednolity z późn. zm.).**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „**Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu.**”

ja/my (imię nazwisko)

.....  
.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....  
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że spełniam/my warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość .....

Dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy



## **OŚWIADCZENIE**

**o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 - tekst jednolity z późn. zm.).**

**Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu.”**

ja/my (imię nazwisko)

.....  
.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....  
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 - tekst jednolity z późn. zm.).

Miejscowość .....

Dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

**UMOWA NR .....**

**na „Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu.”**

zawarta w dniu ..... 2010 r. w Radomiu pomiędzy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.,  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

.....,

.....,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....,  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,

.....,  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym/a przez:

.....,

.....,  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą” z drugiej strony

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity z późn. zm.) przetargu nieograniczonego zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie – **„Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47 w Radomiu”**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane, dotyczące robót dociepleniowych i remontowych na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47.
2. Zakres robót objętych niniejszą umową obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
  - 2.1/ docieplenie stropu poddasza wełną mineralną grub. 5 cm i ułożenie pomostu komunikacyjnego z desek,
  - 2.2/ docieplenie ścian szczytowych i ścian bocznych lukarn styropianem grub. 10 cm z wyprawą elewacyjną akrylową – kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem,
  - 2.3/ wykonanie nowej opaski wzdłuż ścian szczytowych,

- 2.4/ docieplenie ościeży okiennych i drzwi balkonowych styropianem grub. 2 cm z wyprawą elewacyjną akrylową w kolorze ścian,
- 2.5/ uzupełnienie brakujących lub wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich i podokienników,
- 2.6/ wymiana okien połaciowych łącznie z wymianą płyt gipsowo-kartonowych ościeży i skosów wraz z wymianą uszkodzonej lub zawilgoconej izolacji cieplnej i paroizolacji – nowe płyty wyszpachlować i pomalować – pod oknami połaciowymi zamontować podokienniki,  
Okna połaciowe:
  - o wymiarach 78x118 cm występują w budynkach przy ul. Błędowska 1 i Klwatecka 40.
  - o wymiarach 118x120 cm występują w budynkach przy ul. Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47.
- 2.7/ wymiana drzwi wejściowych klatek schodowych na stalowe z termoizolacją, wyposażone w zamek z elektrozaczepem, klamkę i samozamykacz,
- 2.8/ wykonanie remontu balkonów:
  - a. skuć płytki na płytach balkonowych,
  - b. wykonać reperację płyt balkonowych zestawem do napraw betonu,
  - c. wykonać nowe obróbki blacharskie,
  - d. wykonać izolację wodoszczelną płyty balkonowej z płynnej folii,
  - e. ułożyć płytki gres na zaprawie elastycznej mrozoodpornej,
  - f. po wykonaniu napraw płyt balkonowych należy pomalować balustrady,
  - g. nad balkonami ostatniej kondygnacji zamontować daszki łukowe z poliwęglanu o wysięgu nie mniejszym niż 150 cm.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.
4. **W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca, zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową.**

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć we własnym zakresie materiały do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
4. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zawarł w załączniku nr 8 do SIWZ, a zlecenie robót podwykonawcy nastąpi w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

## § 3

Strony ustalają następujące terminy robót:

1. termin rozpoczęcia robót ustala się od .....
2. termin zakończenia robót ustala się do dnia 30 września 2010 roku.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości wraz z podatkiem VAT ..... brutto  
słownie: .....  
w tym kwota netto wynosi .....  
słownie: .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach i terminie.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zmiana należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w wyniku wprowadzonych zmian zakresu robót, ustalona zostanie w oparciu o stawki przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia, przy uwzględnieniu stawek: roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku.

#### § 5

1. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia odbioru robót.
2. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania.
3. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu częściowego bądź końcowego (po dokonania odbioru całości przedmiotu umowy) odbioru robót podpisanej przez Zamawiającego.
4. Termin płatności faktury wynosi 21 dni licząc od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego wraz z dołączonym protokołem odbioru częściowego bądź końcowego.
5. Strony ustalają, że za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego na konto Wykonawcy  
.....
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

1. Przy wystąpieniu robót zamiennych lub zaniechanych Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu robót objętych przedmiotem umowy z uwzględnieniem zapisów w SIWZ oraz zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zaistniałe przypadki zmiany zakresu robót konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia muszą być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.
3. Tryb postępowania przy zmianie zakresu robót:
  - a. Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,
  - b. do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o parametry i stawki, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy,
  - c. protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- d. podpisany przez obie strony umowy aneks stanowi podstawę do realizacji robót.

## § 7

Do obowiązków stron należy:

### 1. Do Zamawiającego:

- a. wprowadzenie i protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu robót (budynków) wraz z dokumentacją budowlaną w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania umowy,
- b. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d. wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

### 2. Do Wykonawcy:

- a. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- b. wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego,
- c. wykonanie robót w sposób zapewniający dojście i dojazd do budynków,
- d. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, aprobaty, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa budowlanego,
- e. zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- f. usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
- g. oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie na terenie wykonywanych robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- h. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
- i. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- j. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- k. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy.
- l. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- m. zorganizowanie robót w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień mieszkańcom i służbom technicznym administracji,
- n. **powiadomienie lokatorów przed rozpoczęciem wykonywania robót w ich lokalach o planowanym terminie wykonywania robót i ewentualne uzgodnienia z nimi innych niż założone terminów realizacji robót. Czynności te powinny być realizowane w uzgodnieniu i przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Po zakończeniu wszystkich robót lokal należy pozostawić uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania.**
- o. wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

#### § 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:  
.....
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:  
.....

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie wykonania i przedłożenia kosztorysu szczegółowego w wysokości do 500 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości do 500 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości do 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - d. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości do 100 zł za każdy dzień przerwy,
  - e. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

#### § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 tj. .... złotych  
słownie: .....
2. Całość zabezpieczenia została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie ..... . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do

- pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
  4. Strony postanawiają, że:
    - a. **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... złotych zostanie zwolniona w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
    - b. **30%** zabezpieczenia tj. kwota ..... złotych w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  6. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, aprobaty, certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.  
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 ust. 4

### § 13

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, wolnego od wad.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, **na okres ..... lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
  - a. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
  - b. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
  - c. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości
  - d. na uzasadniony wniosek wykonawcy.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania budynków do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynków dla wykonania robót,
  - b. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od



umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - e. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - f. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - g. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
    - c. Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - d. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
    - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - a. zmiana terminu umownego realizacji robót m.in. z powodu:
    - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof),  
Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
    - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
    - zmiany wymagań związanych z realizowanym zamówieniem, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,

- konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - zmiany przepisów,
  - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.,
- b. ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- c. zmiana wynagrodzenia jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót.
3. Ponadto Zamawiający informuje, że istotne zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, np. w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

#### § 16

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

dnia .....

.....

Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „**Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47.**” przedstawiam/my:

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Lp.	Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym	Wartość robót	Czas realizacji		Nazwa zamawiającego
			Rozpoczęcie	Zakończenie	

Należy wpisać co najmniej **2 razy** wykonaną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończoną budowę budynku, przebudowę budynku lub remont budynku, przy czym w każdym przypadku zakres robót obejmował docieplenie ścian zewnętrznych, a wartość każdej z robót wynosiła co najmniej **200.000,00 zł** z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Miejscowość .....

Dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

## WYKAZ OSÓB

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „**Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47.**” przedstawiam/my:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj uprawnień	Informacja dot. przynależności do izby	Informacja o podstawie dysponowania osobami samorządu zawodowego
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		Wskazana osoba jest członkiem: ..... o numerze ewidencyjnym .....
2.				
3.				

Należy wpisać co najmniej jedną osobą, która zapewni kierowanie budową, **tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

Miejscowość .....

Dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego **„Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47.”**

ja/my (imię nazwisko)

.....  
.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Miejscowość .....

Dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego „**Roboty dociepleniowe i remontowe na 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Błędowskiej 1, Klwateckiej 40, Trzebińskiego 45 i Trzebińskiego 47.**”

ja/my (imię nazwisko)

.....  
.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że wykonamy zamówienie w pełni siłami własnymi / wykonamy zamówienie z udziałem podwykonawców, którym powierzymy realizację zamówienia w zakresie\*:

1. ....  
.....,
2. ....  
.....,
3. ....  
.....

\* - niepotrzebne skreślić

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Adres	NIP	REGON

Miejscowość .....

Dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy