

Radom, dnia 21 czerwca 2010 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Usługi sprzątania w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych oraz na pozostałych terenach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.”

Zamawiający – RTBS „Administrator” sp. z o.o. w Radomiu, zawiadamia, że w dniu 18 czerwca 2010 roku wpłynęły faksem zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pod nazwą „Usługi sprzątania w budynkach mieszkalnych, na powierzchniach zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych oraz na pozostałych terenach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.” o treści:

Pytanie 1:

Proszę określić wymogi odnoszące się do sprzętu niezbędnego do wykonania usług sprzątania na terenach zewnętrznych?

Pytanie 2:

Proszę określić, w jakich godzinach mają być wykonywane usługi sprzątania?

Pytanie 3:

Proszę określić, na jakiej wysokości znajdują się okna w pomieszczeniach i częściach wspólnych budynków, które powinny być umyte z częstotliwością co najmniej 2 razy w roku?

Pytanie 4:

Zamawiający wymaga uprzątnięcia 4 razy w trakcie trwania umowy terenów w lokalizacji Plac Stare Miasto 7A i 8, proszę określić, jakiego typu jest to powierzchnia, czy jest to plac ogólnodostępny dla mieszkańców. Proszę uszczegółowić zakres prac jakie miałyby być wykonane na tych powierzchniach?

Pytanie 5:

Proszę określić, jakie czynności powinny być wykonane w ramach „uporządkowania na żądanie Zamawiającego wskazanych pomieszczeń wspólnych”. Jakiego typu są to pomieszczenia i jakie mają powierzchnię?

Pytanie 6:

Proszę określić, z jakim wyprzedzeniem Zamawiający będzie zlecał uporządkowanie na żądanie pomieszczeń wspólnych?

Pytanie 7:

Proszę wyjaśnić czy Zamawiający udostępni pomieszczenia na składowanie sprzętu niezbędnego do wykonania usług sprzątania?

Pytanie 8:

Proszę określić powierzchnię terenów zielonych, SIWZ w tym zakresie jest nieprecyzyjna.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) Zamawiający wyjaśnia, co następuje :

Odpowiedź na zapyt. 1:

Zgodnie z § 3 ust. 5 umowy stanowiącej załącznik do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi zapewniającego sprawne i skuteczne wykonywanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź na zapyt. 2:

Terminy wykonywania usług będą określone w harmonogramie, który sporządzi i doręczy Wykonawca zgodnie z § 6 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

Odpowiedź na zapyt. 3:

Okna w pomieszczeniach i częściach wspólnych budynków, które powinny być umyte z częstotliwością co najmniej 2 razy w roku znajdują się na wysokości w przedziale ~ od 1m do 2,5 m liczonej od podłogi.

Odpowiedź na zapyt. 4:

Plac Stare Miasto 7A i 8 to teren niezabudowany, nieogrodzony w otoczeniu prywatnych kamienic. Zakres prac na tym terenie obejmuje uprzątnięcie ze śmieci i odpadów z jednoczesnym ich wywozem na koszt własny Wykonawcy.

Odpowiedź na zapyt. 5 i odpowiedź na zapyt. 6:

Uporządkowanie wskazanych pomieszczeń wspólnych obejmuje uprzątnięcie przedmiotów wielkogabarytowych i śmieci (np. butelki, papiery itp.). Są to standardowe pomieszczenia wspólne (np. wózkownie, suszarnie itp.) wliczone w powierzchnie budynku. Zamawiający z Wykonawcą będzie uzgadniał każdorazowo termin uprzątnięcia wskazanych pomieszczeń.

Odpowiedź na zapyt. 7:

Tak, udostępni.

Odpowiedź na zapyt. 8:

Tereny zielone stanowią część terenu ujętego w SIWZ jako tereny zewnętrzne. Zamawiający zgodnie z punktem 3.2 SIWZ zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.