

znak sprawy 13/IG-N/20-5/2010

Radom, dn. 30.07.2010 r.

**Zapytanie ofertowe o wartości nie przekraczającej 14 tys. EUR  
na świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego  
usług w zakresie deratyzacji i dezynsekcji**

**I Nazwa i adres Zamawiającego**

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 16a  
26-600 Radom  
NIP: 796-00-24-084  
REGON 670704475  
Tel. (048) 384-65-07  
Fax (048) 362-73-02  
e-mail: sekretariat@rtbs.eu

**II Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie deratyzacji i dezynsekcji w budynkach mieszkalnych i biurowych stanowiących zasoby RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, zwanych w dalszej części umowy „usługami” w okresie 4 lat od daty zawarcia umowy.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Wykonywanie usług deratyzacji 2 razy w roku, która obejmuje:
    - a. wyłożenie środków deratyzacyjnych,
    - b. kontrole i wymianę pogryzionych wykładek aż do zaprzestania pobierania środka deratyzacyjnego przez gryzonie,
    - c. zakończenie deratyzacji,
  - 2.2. Wykonywanie usługi dezynsekcji doraźnie tzn. w przypadkach konieczności na wyraźne zlecenie Zamawiającego na wskazanym budynku za dodatkową opłatą.
3. Wykaz budynków i ilość klatek dla celu przeprowadzenia deratyzacji i dezynsekcji stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Usługi świadczone będą realizowane w okresie czterech lat.

**III. Warunki jakie powinny spełniać Wykonawcy zamówienia:**

1. Wykonawca wykona usługi zatrudniając własnych, przeszkolonych w pracowników, przy użyciu własnych narzędzi do pracy oraz własnych środków deratyzacyjnych i dezynsekcyjnych dopuszczonych do użytkowania na terenie RP oraz posiadających aktualną rejestrację Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Państwowego Zakładu Higieny.
2. Usługi świadczone powinny być wykonywane bez potrzeby opuszczania obiektu przez lokatorów i pracowników wyżej wymienionych obiektów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie warunków pracy swoim pracownikom i wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p/poż/.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, która zawiera niejednoznaczne określenie stawki (ceny) lub proponuje inne wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### IV Opis sposobu obliczania ceny

1. W formularzu ofertowym Wykonawca wpisuje ceny (wraz z podatkiem VAT).
2. Ceny muszą być podane cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zgodnie z § 9 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług – Dz. U. Nr 95 poz. 798).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Cena winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.

#### V Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

1. Formularz ofertowy wraz z podaniem określonych cen wykonania zamówienia.
2. Zaakceptowany wzór umowy podpisany przez osoby do tego uprawnione.
3. Powyższe dokumenty powinny być podpisane przez osoby do tego uprawnione.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik. Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza.
6. Wykaz stosowanych przez Wykonawcę środków deratyzacyjnych dopuszczonych do użytkowania na terenie RP z aktualną rejestracją Państwowego Zakładu Higieny oraz Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej wraz z kserokopiami poświadczonych za zgodność z oryginałem aktualnych kart charakterystyk preparatów niebezpiecznych lub niebezpiecznych substancji chemicznych sporządzonych stosownie z § 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie karty charakterystyki (Dz. U. Nr 215, poz. 1588),

#### VI Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:

##### w kwestii merytorycznej:

Marta Vasil  
Tel. (48) 384-75-04 w. 125  
e-mail: marta.vasil@onet.eu

##### w kwestii formalnej:

Zbigniew Bugajski  
Tel. (48) 384-75-04 w. 104  
e-mail: bugajski@rtbs.eu

#### VII Złożenie oferty

**Ofertę należy złożyć** w formie pisemnej w sekretariacie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, pok. Nr 212 (sekretariat – I piętro) **do dnia 6 sierpnia 2010 r. do godz. 10.00**

##### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy wraz załącznikiem nr 1

PRZEDSIĘBIORSTWO  
REZERW ZARZĄDU

  
Karol Frieman

# FORMULARZ OFERTOWY

## I. Nazwa i adres Zamawiającego

RTBS „Administrator” sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 16 a  
26-600 Radom  
tel./fax.: (0-48) 362 73 02

## II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Usługi w zakresie świadczenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie deratyzacji i dezynsekcji w budynkach mieszkalnych i biurowych stanowiących zasoby RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, zwanych w dalszej części umowy „usługami” w okresie 4 lat od daty zawarcia umowy.

## III. Tryb postępowania: zapytanie ofertowe.

## IV. Nazwa i adres Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w całym okresie realizacji za cenę (razem z podatkiem VAT):

..... zł

**słownie:**.....

.....

która wynika z: ceny jednokrotnej usługi deratyzacji za jedną klatkę wymienionej w pkt. 2 ppkt. 2.1. tj.

..... zł x 99 klatek x ilość usług określonych w § 2 umowy (**8 razy w całym okresie trwania umowy**).

2. Ceny jednostkowe za wykonywane usługi przez Wykonawcę będą wynosić:

2.1. usługa deratyzacji za 1 klatkę - za cenę (razem z podatkiem VAT):.....zł

3. Oświadczamy, że:

3.1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

3.2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie.

3.3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3.4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3.5. Zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.

3.6. Zapoznaliśmy się z projektem umowy, załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych uwag.

3.7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na określonych wyżej warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Niniejszą ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach wraz z zaparafowanym projektem umowy i aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a także wykaz stosowanych przez Wykonawcę środków deratyzacyjnych dopuszczonych do użytkowania na terenie RP z aktualną rejestracją Państwowego Zakładu Higieny oraz Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej wraz z kserokopiami poświadczonych za zgodność z oryginałem aktualnych kart charakterystyk preparatów niebezpiecznych lub niebezpiecznych substancji chemicznych sporządzonych stosownie z § 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie karty charakterystyki (Dz. U. Nr 215, poz. 1588).

.....dnia.....

.....

(podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych do reprezentacji)

## UMOWA

Nr .....

**w sprawie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej 14 tys. EUR  
na świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie deratyzacji i dezynsekcji**

*zawarta w dniu .....*

pomiędzy:

**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dnia 20.06.2002 r. pod numerem 0000119241, REGON: 670704475, NIP: 796-00-24-084 reprezentowaną przez:

..... - .....

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwane „Stronami”,

o następującej treści:

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy zawartej na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, ze zm.) jest **świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie deratyzacji i dezynsekcji w budynkach mieszkalnych i biurowych stanowiących zasoby RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu, zwanych w dalszej części umowy „usługami” w okresie 4 lat od daty zawarcia umowy.**

### § 2

#### **Tryb realizacji umowy**

W czasie trwania umowy tj. w okresie czterech lat Wykonawca wykona monitoring z następczą kompleksową deratyzacją w budynkach określonych w załączniku nr 1 systematycznie, dwa razy w roku – w okresie wiosennym, tj. do 30 kwietnia danego roku i okresie jesiennym, tj. do dnia 30 października danego roku w obustronnie uzgodnionych terminach. Ponadto Wykonawca będzie świadczył doraźną dezynsekcję wyłącznie w przypadkach konieczności na zlecenie Zamawiającego za dodatkową opłatą. Monitoring całości obiektów z następczą kompleksową deratyzacją przeprowadzany będzie z zastosowaniem bezpiecznych i skutecznych środków deratyzacyjnych dopuszczonych do użytkowania na terenie RP oraz posiadających aktualną rejestrację Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Państwowego Zakładu Higieny, bez potrzeby opuszczania obiektu przez lokatorów i pracowników wyżej wymienionych obiektów.

### § 3

#### **Zakres przedmiotu umowy**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Wykonywanie usługi deratyzacji 2 razy w roku, która obejmuje:
    - a. wyłożenie środków deratyzacyjnych,
    - b. kontrole i wymianę pogryzionych wykładek aż do zaprzestania pobierania środka deratyzacyjnego przez gryzonie,
    - c. zakończenie deratyzacji,
  - 2) Wykonywanie usługi dezynsekcji doraźnie tzn. w przypadkach konieczności na wyraźne zlecenie Zamawiającego na wskazanym budynku za dodatkową opłatą.
2. Wykaz budynków i ilość klatek dla celu przeprowadzenia deratyzacji i dezynsekcji stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 4

#### **Wartość umowy**

Za realizację całego zakresu przedmiotu umowy na budynkach wymienionych w załączniku nr ....., Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie (razem z podatkiem VAT) ..... PLN

(słownie: ..... )

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca będzie stosował do wykonywanych zabiegów preparaty dopuszczone do użytkowania na terenie RP oraz posiadających aktualną rejestrację Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Państwowego Zakładu Higieny.
2. Wykonanie zabiegów będzie się odbywać z zachowaniem pełnego reżimu technologicznego podanego przez producentów preparatów.
3. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji ochrony obiektów Zamawiającego przed szkodnikami i przestrzegać wydawanych przez Wykonawcę zaleceń dotyczących jej realizacji.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotowej usługi przy użyciu własnych urządzeń oraz środków deratyzacyjnych i dezynsekcyjnych.
5. W przypadku wycofania z obrotu, środka stosowanego i wykazanego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o powyższym Zamawiającego, wskazać środek zastępczy (nazwę środka i jego producenta), który będzie stosowany oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia tego środka do użytkowania na terenie RP oraz aktualną rejestrację Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Państwowego Zakładu Higieny.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o fakcie przeprowadzenia deratyzacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się umieścić ostrzeżenia co najmniej trzy dni na danym budynku przed planowaną deratyzacją lub dezynsekcją oraz podać termin akcji deratyzacyjnej bądź dezynsekcyjnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się oznakować stacje deratyzacyjne.
9. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt i ryzyko wszelkie odpady związane z wykonaniem przedmiotu umowy i je zutylizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób znajdujących się w danym budynku.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem akcji deratyzacyjnej powinien przeprowadzić oględziny obiektów, następnie identyfikację szkodników, wskazania miejsc przedostawiania, bytowania, lub gniazdowania gryzoni w celu wyeliminowania nieprawidłowości.
12. Wykonawca powinien wyłożyć i prowadzić systematyczny monitoring preparatów deratyzacyjnych.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w szczególności z terenem objętym umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
14. W przypadku poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie pojawienia się szkodników Wykonawca dokona bezpłatnej lustracji i przystąpi niezwłocznie do deratyzacji.
15. Wykonawca zobowiązany będzie dwa razy w roku, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowej usługi, przedstawić Zamawiającemu protokół zawierający opis działań w zakresie deratyzacji – w tym spis (z podaniem dat i miejsc) wykonania usługi na obiektach Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą przeprowadzały deratyzację i dezynsekcję posiadają odpowiednie kwalifikacje i będą przestrzegały zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne wymagane do wykonywania usługi, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się wykonać te usługi zgodnie z zasadami współczesnej sztuki deratyzacyjnej, dezynsekcyjnej obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowanie szkody, oraz stosowane środki chemiczne w celach realizacji przedmiotu umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
19. Wykonawca odpowiada za jakość każdorazowo wykonanej usługi.

### § 6

#### Okres gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **6 miesięcznej** gwarancji za na wykonane przez siebie prace tj. od dnia wykonywania usługi do wykonania kolejnej deratyzacji.
2. W przypadku zlecenia usług dezynsekcyjnych Wykonawca udziela Zamawiającemu **1 miesięcznej** gwarancji za wykonane przez siebie prace.

### § 7

#### Płatności

1. Wykonawca wystawia faktury VAT za każdorazowe wykonanie usługi.
2. Zapłata w formie przelewu na konto Wykonawcy w banku ..... nr konta ..... nastąpi w terminie 30 dni od daty odbioru usługi przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż przed dostarczeniem Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem przeprowadzonej deratyzacji potwierdzonym przez pracownika Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
5. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie będzie zawierał umów przelewu wierzytelności lub przejęcia długu z osobami trzecimi.
6. Strony ustalają, że zmiana ilości budynków zleconych do obsługi może ulec zmianie np. z uwagi na inwestycje, zmiany właścicielskie, będzie dokonana w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy i nie wymaga zmiany umowy. Wykonawca będzie otrzymywał wtedy odpowiednio powiększone lub zmniejszone wynagrodzenie.



§ 8

**Termin realizacji umowy**

Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. **od dnia ..... do dnia .....**

§ 9

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2% wartości każdorazowej usługi za każdy dzień zwłoki,
  - b. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości jednokrotnej usługi deratyzacji.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych w udowodnionej wysokości szkody.

§ 10

**Prawo do wypowiedzenia umowy**

1. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego następuje ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a. nienależytego jej wykonywania pomimo uprzedniego wezwania do natychmiastowej realizacji postanowień umowy,
  - b. wszczęcia postępowania sądowego upadłościowego, postępowania zabezpieczającego, postępowania egzekucyjnego o takich zakresach, które dają podstawę do uznania, że strona, wobec której jest prowadzone to postępowanie, nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy,
2. Wypowiedzenie następuje pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia.

§ 11

**Tryb rozwiązania umowy**

Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia którego bieg rozpoczyna się z pierwszym dniem miesiąca następnego po miesiącu w którym wypowiedzenie zostało złożone.

§ 12

**Tryb zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 13

**Sprawy sporne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sądy powszechne w Radomiu.

§ 14

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wykaz budynków i ilość klatek  
dla celu przeprowadzenia deratyzacji i dezynfekcji**

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>	<b>Ilość klatek</b>
1	Błędowska 1	2
2	Elegii 2	5
3	Elegii 4	4
4	Hallera 23	5
5	Klwatecka 40	2
6	Klwatecka 42	2
7	Paderewskiego 5	2
8	Planowa 15A	3
9	Planowa 17A	3
10	Radomskiego 3	6
11	Radomskiego 6	6
12	Rapackiego 7	8
13	Rapackiego 13	7
14	Rapackiego 15	2
15	Rapackiego 19	5
16	Rapackiego 21	3
17	Rapackiego 23	2
18	Rapackiego 25	6
19	Reja 12/14	8
20	Starowolska 11	2
21	Struga 110	5
22	Trzebińskiego 41	2
23	Trzebińskiego 43	2
24	Trzebińskiego 45	2
25	Trzebińskiego 47	2
26	Trzebińskiego 49	2
	Razem	98
27	Starowolska 11 A (bud. biurowy)	1
	Łącznie:	99