

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 253263-2010 z dnia 2010-09-15 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Radom

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku biurowego przy ul. Limanowskiego 75 w Radomiu. 2. W zakres robót wchodzi wymiana istniejącego pokrycia papą termozgrzewalną podkładową, oraz papą termozgrzewalną nawierzchniową SBS...

Termin składania ofert: 2010-09-30

---

## **Radom: Remont dachu budynku biurowego przy ul. Limanowskiego 75 w Radomiu**

**Numer ogłoszenia: 278325 - 2010; data zamieszczenia: 07.10.2010**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 253263 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 048 3846508, faks 048 3627302.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont dachu budynku biurowego przy ul. Limanowskiego 75 w Radomiu.

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku biurowego przy ul. Limanowskiego 75 w Radomiu. 2. W zakres robót wchodzi wymiana istniejącego pokrycia papą termozgrzewalną podkładową, oraz papą termozgrzewalną nawierzchniową SBS gr. 5,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą desek pod obróbki, wykonaniem niezbędnych napraw podłoża i otynkowaniem kominów. 3. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót, które są dołączone do niniejszej SIWZ. 4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował kosztorys ofertowy w oparciu o załączony przedmiar robót. Wyceny prac należy dokonać przy zastosowaniu określonych w przedmiarze technologii i materiałów

lub technologii i materiałów równoważnych, gwarantujących ten sam efekt użytkowy, techniczny oraz identyczną trwałość i bezpieczeństwo użytkowania. Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi i wartością robót stanowi całkowitą cenę zamówienia. 5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia. 6. Wymagania dotyczące gwarancji: 6.1. Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres nie krótszy niż 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń całości zamówienia. 6.2. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. 6.3. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę. 6.4. Okresy gwarancji użytych materiałów muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia. 6.5. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wystawców Gwarancji i Wykonawcę. 6.6. Wszystkie karty i warunki gwarancji będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego. 7. Wymagania dotyczące robót: 7.1. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru. 7.2. Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej specyfikacji. 8. Wymogi dotyczące materiałów i urządzeń: 8.1. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną. 8.2. Wykonawca zobowiązany jest zabrać zbędne demontowane urządzenia. 9. Ustalenia organizacyjne związane z wykonywaniem zamówienia: 9.1. W trakcie prowadzenia prac budynek Zamawiającego będzie funkcjonował w sposób normalny. 9.2. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu pracy doprowadzić miejsce wykonywania zamówienia oraz okolicę budynku do stanu czystości. 10. Wymagania stawiane Wykonawcy: 10.1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia. 10.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. 10.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, 10.4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 10.5. Inne wymagania określone we wzorze umowy oraz wynikające z przepisów prawa. 11. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami). Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu

zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.12.10-9, 45.11.13.00-1, 45.31.23.10-3.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.10.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe BUDMAR s.c. Marian Marszałek i Edward Marszałek, ul. Kruczkowskiego 4, 26-600 Radom, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 124120,26 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 78906,60

Oferta z najniższą ceną: 78906,60 / Oferta z najwyższą ceną: 94983,41

Waluta: PLN.

PROKURENT  
RTBS "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.  
nr KRS 0000119241  
*Piotr Szczepański*

V-CE PREZES ZARZĄDU  
*Ryszard Włosna*