

Radom: Montaż urządzeń klimatyzacyjnych w dużych pokojach w budynku nr 3 przy ul. Rapackiego 10B w Radomiu

Numer ogłoszenia: 253247 - 2010; data zamieszczenia: 15.09.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 048 3846508, faks 048 3627302.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Montaż urządzeń klimatyzacyjnych w dużych pokojach w budynku nr 3 przy ul. Rapackiego 10B w Radomiu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego robót budowlanych polegających na montażu urządzeń klimatyzacyjnych w dużych pokojach w budynku nr 3 przy ul. Rapackiego 10B w Radomiu zgodnie z naniesionymi zmianami w tym zakresie do dokumentacji projektowej budynku a także z protokołem z negocjacji prowadzonych pomiędzy Stronami niniejszej umowy..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.12.20-4.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15.09.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa KOMBUD Sp. z o.o., ul. K. Promyka 12, 26-600 Radom,
kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 212867,10 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I
NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 169777,66

Oferta z najniższą ceną: 169777,66 / Oferta z najwyższą ceną: 169777,66

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. a) ustawy Pzp.

Wykonanie przedmiotu zamówienia zostało podyktowane podniesieniem konkurencyjności sprzedaży mieszkań, a co za tym idzie - zwiększeniem popytu. Zlecenie robót innemu Wykonawcy powodowałoby naruszenie warunków gwarancji wykonania budynku (utrata gwarancji na elementy budynku objęte instalacją klimatyzacji), ponadto montaż instalacji klimatyzacji na tym etapie robót przez generalnego Wykonawcę zamówienia podstawowego zostałby wykonany bez naruszenia robót wykończeniowych tj. tynków wewnętrznych, ociepleń ścian, elewacji itp. Wartość wykonania zamówienia dodatkowego nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego

PROKURENT
RTBS "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
nr KRS 0000119241

Piotr Szczepański

V-CE PREZES ZARZĄDU

Ryszard Wiosna