



Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A  
tel/fax. (48) 362 73 02

## OGŁOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych spółki RTBS „Administrator” sp. z o.o. z dn. 14 maja 2010 r., ogłasza:

### Przetarg licytacyjny

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/40 o pow. 6130 m<sup>2</sup>, położonej w Radomiu przy ulicy Elegii, stanowiącej własność Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator”.

#### 1. Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości:

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi księgę wieczystą dla działki nr 92/40 o numerze: RA1R/00087613/7

#### 2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania-opis lokalizacji)

Działka nr 92/40 o powierzchni 6130 m<sup>2</sup> wydzielona została z ostatecznego podziału dotychczasowej działki nr 92/5. Nieruchomość stanowi własność Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16A. Teren działki jest niezabudowany. Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona. Obsługa komunikacyjna nowopowstałej działki nr 92/40 będzie zapewniona od ulicy Warsztatowej (drogi gminnej). Dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, jednorodzinne, tereny niezabudowane. W czasie oględzin nieruchomości w otoczeniu i sąsiedztwie nie zaobserwowano uciążliwości.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania

Działka nr 92/40 położona jest w Radomiu przy ul. Elegii usytuowana jest na obszarze gdzie brak jest planu miejscowego. Natomiast podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu – tzw. „Potokowa” (uchwała Nr 103/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2007 roku oraz uchwałę zmieniającą Nr 450/09 z dnia 23 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Warsztatowej oraz granicami miasta Radomia).

Przedmiotowa działka nie jest objęta ważną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i nie jest objęta obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **4. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg przeprowadzony zostanie w dn. **16 marca 2011** roku w siedzibie Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o., przy ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, godz. 10:00, pokój nr 103 (światlica).

#### **5. Cena wywoławcza sprzedaży oraz minimalna wysokość postąpienia:**

Cena wywoławcza: **997 500,00 zł** (dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych)  
Cena za 1 m kw. **162,73 zł** (sto sześćdziesiąt dwa złote 73/100)  
Postąpienie: **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych)  
Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto.

#### **6. Wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłaty:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy RTBS „Administrator” sp. z o.o. **KREDYT BANK O/RADOM nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000**, z zaznaczeniem „wadium na zakup nieruchomości przy ul. Elegii”.

Wadium wnosi się przelewem lub przekazem pocztowym na podany powyżej rachunek bądź poprzez wręczenie Przewodniczącemu Komisji przez uczestnika przetargu licytacyjnego (licytanta) przed rozpoczęciem przetargu czeku potwierdzonego przez bank. Termin wpłaty wadium, w przypadku wpłaty przelewem lub przekazem pocztowym, uważa się za zachowany, jeżeli w terminie podanym w ogłoszeniu środki finansowe wpłynęły na rachunek RTBS „Administrator” sp. z o.o.

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji w przed rozpoczęciem przetargu licytacyjnego. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg licytacyjny zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu licytacyjnego zostanie im zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po zakończeniu przetargu licytacyjnego na wskazany przez nich rachunek bankowy.

#### **7. Informacja o obciążeniach nieruchomości:**

Nieruchomość w chwili sprzedaży będzie wolna od obciążeń

#### **8. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:**

Przystępujący do przetargu licytacyjnego jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Licytanci zapoznają się ze stanem prawnym w/w terenów we własnym zakresie.

#### **9. Warunki zawarcia umowy:**

Umowa pomiędzy RTBS „Administrator” Sp. z o.o. a licytantem, który wygrał przetarg licytacyjny, zostanie zawarta w niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 60 dni od dnia licytacji.

W przypadku gdy, licytant uchyla się od zawarcia umowy, RTBS „Administrator” sp. z o.o. może dochodzić przed sądem cywilnym zawarcia umowy sprzedaży

nieruchomości. Ponadto, organizator przetargu licytacyjnego – w razie uchylania się od zawarcia umowy przez licytanta – może pobrać od niego kwotę pieniężną tytułem wadium zachować dla siebie. RTBS „Administrator” sp. z o. o. zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych. Koszty umowy sprzedaży zawieranej w formie aktu notarialnego ponosi licytant.

#### **10. Unieważnienie postępowania:**

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. informuje, że ma prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny. Ponadto RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu licytacyjnego bez podania przyczyny.

#### **11. Licytacja:**

Tryb przeprowadzenia licytacji określa regulamin, który jest dostępny w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. oraz na stronach internetowych [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu).

#### **12. Warunki udziału w postępowaniu:**

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu licytacyjnego zobowiązani są przedstawić Komisji niżej wymienione dokumenty:

Dowód wpłaty wadium;

Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu);

Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);

Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:

– w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

– w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz warunkami dotyczącymi przetargu licytacyjnego.

Oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 nr 133 poz. 883 z późn. zm.), w niezbędnym zakresie na potrzeby przetargu licytacyjnego prowadzonego przez RTBS „Administrator” sp. z o.o.”.

#### **13. Pozostałe informacje:**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem postępowania można

uzyskać w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom  
Biuro Marketingu i Sprzedaży, pokój 111.

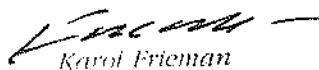
**14. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:**

Katarzyna Wieteska, tel.(048) 3846510 lub 0604-940-525

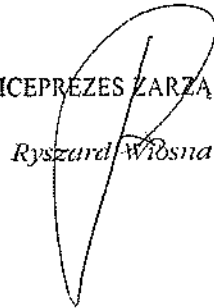
Tomasz Filipowicz, tel. (048) 3846510 lub 0791-975-786

**Radom, dn. 01.03.2011 r.**

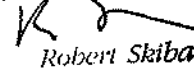
PREZES ZARZĄDU

  
Karol Frieman

WICEPREZES ZARZĄDU

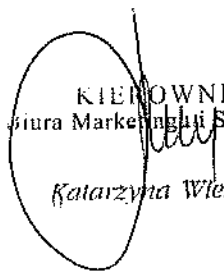
  
Ryszard Wiśna

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Robert Skiba

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.  
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16a  
tel./fax: 362 73 02 NIP 796-00-24-064

KIEROWNIK  
Biura Marketingu i Sprzedaży

  
Katarzyna Wieteska