

Radom, dn. 18.03.2011r

## **OGŁOSZENIE**

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych spółki RTBS „Administrator” sp. z o.o. z dn. 14 maja 2010 r. , ogłasza:

### **Negocjacje ofertowe**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **92/40 o pow. 6130 m<sup>2</sup>**, położonej w Radomiu przy ulicy Elegii, stanowiącej własność Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator”.

#### **1. Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości:**

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi księgę wieczystą dla działki nr 92/40 o numerze: RA1R/ 00087613/7

-

#### **2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania-opis lokalizacji)**

Działka nr 92/40 o powierzchni 6130 m<sup>2</sup> wydzielona została z ostatecznego podziału dotychczasowej działki nr 92/5. Nieruchomość stanowi własność Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” sp z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16A. Teren działki jest niezabudowany. Działka o nieregularnym kształcie, nieogrodzona. Obsługa komunikacyjna nowopowstałej działki nr 92/40 będzie zapewniona od ulicy Warsztatowej (drogi gminnej). Dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej. Przez działkę przechodzi linia niskiego napięcia. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, jednorodzinne, tereny niezabudowane. W czasie oględzin nieruchomości w otoczeniu i sąsiedztwie nie zaobserwowano uciążliwości.

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**

Działka nr 92/40 położona jest w Radomiu przy ul. Elegii usytuowana jest na obszarze gdzie brak jest planu miejscowego. Natomiast podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do tego terenu – tzw. „Potokowa” (uchwała Nr 103/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 kwietnia 2007 roku oraz uchwałę zmieniającą Nr 450/09 z dnia 23 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w



rejonie ulic: Wierzbickiej, Warsztatowej oraz granicami miasta Radomia).

Przedmiotowa działka nie jest objęta ważną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i nie jest objęta obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **4. Termin i miejsce składania ofert do rozpoczęcia negocjacji:**

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości proszone są o złożenie ofert do rozpoczęcia negocjacji na adres:

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o.,**  
26-600 Radom,  
ul. Waryńskiego 16a,  
pokój 212 (sekretariat) I piętro

**Termin składania ofert do rozpoczęcia negocjacji upływa**  
**dnia 25 marca 2011r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Oferty do rozpoczęcia negocjacji należy składać w kopercie nieprzejrzystej, zamkniętej, posiadającej oznaczenie:

**Oferta do rozpoczęcia negocjacji na zakup nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Elegii.**

#### **5. Minimalna cena sprzedaży:**

- Minimalna cena sprzedaży netto : **410 000,00 zł**  
(słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych)
- Minimalna cena sprzedaży brutto: **504 300,00 zł**  
(słownie: pięćset cztery tysiące trzysta złotych)

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu licytacyjnego zobowiązani są przedstawić Komisji niżej wymienione dokumenty:

- 1. Osoby fizyczne** – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu);
- 2. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej** – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
- 3. Reprezentanci osoby prawnej** – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 4. Pełnomocnicy** – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
  - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania



ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;  
– w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz warunkami dotyczącymi przetargu licytacyjnego.

Oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 nr 133 poz. 883 z późn. zm.), w niezbędnym zakresie na potrzeby przetargu licytacyjnego prowadzonego przez RTBS „Administrator” sp. z o.o.”.

#### **6. Informacja o obciążeniach nieruchomości :**

Nieruchomość w chwili sprzedaży będzie wolna od obciążeń.

#### **UWAGA:**

RTBS „Administrator: sp z o.o. informuje, że:

- koszt aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość
- obowiązkiem uczestnika jest zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. ul. waryńskiego 16a, 26-600 Radom, pokój 111

#### **Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:**

Katarzyna Wieteska, tel.(048) 3846510 lub 0604-940-525

Kamil Chrobotowicz tel. (048) 3846510 lub 0791-975-254

**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania, odwołania lub unieważnienia go bez podania przyczyny.**

WICEPREZES ZARZĄDU WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Wiosna

Robert Skiba

PREZES ZARZĄDU

Karol Frieman

KIEROWNIK  
Biura Marketingu i Sprzedaży

Katarzyna Wieteska