



**Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
sp. z o.o.**

**26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16A
tel/fax. (48) 362 73 02**

Radom, dn. 11.04.2011r.

OGŁOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych spółki RTBS „Administrator” sp. z o.o. z dn. 14 maja 2010r. ogłasza:

Przetarg licytacyjny

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **25** o pow. **35,62** m kw. znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Młodzianowskiej 14 w Radomiu, woj. mazowieckie.

1. Przedmiot przetargu licytacyjnego:

Przedmiotem postępowania prowadzonego w trybie przetargu licytacyjnego jest lokal mieszkalny nr **25**, o powierzchni użytkowej **35,62 m kw.**, usytuowany na **I piętrze** budynku mieszkalnego podpiwniczonego, położonego przy ul. Młodzianowskiej 14 w Radomiu, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. **4,50 m²**. Lokal mieszkalny nr **25** składa się z **jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.**

Lokal mieszkalny nr 25 posiada wystawę okien dwustronną. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Dostęp do lokalu mieszkalnego bezpośredni z wejściem korytarza klatki schodowej. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stan techniczny lokalu do wglądu.

Z prawem własności lokalu mieszkalnego nr **25** związany jest wynoszący 4012/178747 udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział we własności działki gruntu o nr 72 o powierzchni 2684 m kw, objętej księgą wieczystą KW Nr RA1R/00005661/0 którą prowadzi Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu.

2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania - opis lokalizacji):

1. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 25, o łącznej powierzchni użytkowej 1632,35 m², położony jest na działce oznaczonej nr 72 o powierzchni 2684 m kw. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, IV - kondygnacyjny, podpiwniczony wybudowany w 1958 r. w technologii mieszanej. Część lokali posiada balkony. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, teletechniczną. Działka jest zagospodarowana, ogrodzona płotem z siatki metalowej na słupkach metalowych, na podmurówce betonowej, brama i furtki metalowe. Zagospodarowanie stanowią miejsca parkingowe dla samochodów, piaskownica, **śmietnik, plac zieleni.**

RTBS "Administrator" sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu ul. Waryńskiego 16A, wpisany pod KRS: 0000119241 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 7960024084, REGON: 670704475
wysokość kapitału zakładowego: 13 827 595,92 PLN,
Nr rachunku bankowego: 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000 w Kredyt Bank S.A.

Roboty budowlane i wykończeniowe wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Stan techniczny budynku określono jako pośredni. Nieruchomość położona jest w środkowo – zachodniej części miasta Radomia, w strefie śródmiejskiej. Ulica Młodzianowska jest ulicą z nawierzchnią utwardzoną asfaltem z wykonanymi chodnikami i oświetleniem ulicznym. Dojazd od strony miasta jest możliwy od strony ulicy Limanowskiego oraz od strony ulicy 1905 Roku. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty handlowo – usługowe. Działka jest zagospodarowana.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom zatwierdzonym uchwałą Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku Rady Miejskiej w Radomiu działka ew. 72 znajduje się w obrębie obszarów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg przeprowadzony zostanie w dn. 05 maja 2011 roku w siedzibie Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom, godz. 10:00, pokój nr 103 (świetlica).

5. Cena wywoławcza sprzedaży oraz minimalna wysokość postąpienia:

Cena wywoławcza:	70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)
Cena za 1m kw.	1 965,19 zł
Postąpienie:	1 000,00 zł

Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto.

6. Wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłaty:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych) na rachunek bankowy RTBS „Administrator” sp. z o.o. **KREDYT BANK O/RADOM nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000**, z zaznaczeniem „wadium na lokal mieszkalny nr 25, ul. Młodzianowska 14 w Radomiu”.

Wadium wnosi się przelewem lub przekazem pocztowym na podany powyżej rachunek bądź poprzez wręczenie Przewodniczącemu Komisji przez uczestnika przetargu licytacyjnego (licytanta) przed rozpoczęciem przetargu czeku potwierdzonego przez bank.

Termin wpłaty wadium, w przypadku wpłaty przelewem lub przekazem pocztowym, uważa się za zachowany, jeżeli w terminie podanym w ogłoszeniu środki finansowe wpłynęły na rachunek RTBS „Administrator” sp. z o.o.

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji w przed rozpoczęciem przetargu licytacyjnego.

Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg licytacyjny zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu licytacyjnego zostanie im zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni po zakończeniu przetargu licytacyjnego na wskazany przez nich rachunek bankowy.

7. Informacja o obciążeniach nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

8. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:

Przystępujący do przetargu licytacyjny jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Licytanci zapoznają się ze stanem prawnym lokalu we własnym zakresie. RTBS „Administrator” sp. z o.o. po uprzednim kontakcie telefonicznym, udostępni zainteresowanym lokal nr 25 przy ul. Młodzianowskiej 14 w dniach 27 kwietnia 2011 r. w godz. 17⁰⁰-19⁰⁰ oraz w dniu 28 kwietnia 2011r. w godz. 8⁰⁰-11⁰⁰, celem zapoznania się z jego stanem fizycznym.

9. Warunki zawarcia umowy:

Umowa pomiędzy RTBS „Administrator” Sp. z o.o. a licytantem, który wygrał przetarg licytacyjny, zostanie zawarta niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia licytacji.

W przypadku gdy, licytant uchyla się od zawarcia umowy, RTBS „Administrator” sp. z o.o. może dochodzić przed sądem cywilnym zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Ponadto, organizator przetargu licytacyjnego – w razie uchylania się od zawarcia umowy przez licytanta – może pobrać od niego kwotę pieniężną tytułem wadium zachować dla siebie. RTBS „Administrator” sp. z o. o. zastrzega sobie prawo dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

Koszty umowy sprzedaży zawieranej w formie aktu notarialnego ponosi licytant.

10. Unieważnienie postępowania:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o.o. informuje, że ma prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny. Ponadto RTBS „Administrator” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu licytacyjnego bez podania przyczyny.

11. Licytacja:

Tryb przeprowadzenia licytacji określa regulamin, który jest dostępny w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. oraz na stronach internetowych www.rtbs.eu.

12. Warunki udziału w postępowaniu:

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu licytacyjnego zobowiązani są przedstawić Komisji niżej wymienione dokumenty:

- Dowód wpłaty wadium;
- Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu);
- Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
- Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert) wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

- Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
 - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz warunkami dotyczącymi przetargu licytacyjnego.
- Oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 nr 133 poz. 883 z późn. zm.), w niezbędnym zakresie na potrzeby przetargu licytacyjnego prowadzonego przez RTBS „Administrator” sp. z o.o.”.

13. Pozostałe informacje:

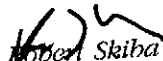
Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie RTBS „Administrator” sp. z o.o. ul. Waryńskiego 16a, 26-600 Radom Biuro Marketingu i Sprzedaży, pokój 111.

14. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Katarzyna Wieteska, tel.(048) 3846510 wew. 134 lub 0604-940-525.

Marta Korczak tel. (048) 3846410 wew. 134

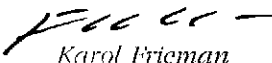
WICEPREZES ZARZĄDU


Robert Skiba


WICEPREZES ZARZĄDU


Ryszard Wiosna

PREZES ZARZĄDU


Karol Prieman

KIEROWNIK
Biura Marketingu i Sprzedaży


Katarzyna Wieteska