

Radom ,dnia 19.04.2011

Lok. 434/2011/HDe.

Radomskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
„ADMINISTRATOR”
Sekcja Umów i Zamówień
Publicznych
ul. Waryńskiego 16 a
26-600 Radom

RTBS „ADMINISTRATOR” ADM-2 zarządca nieruchomości przy ul. Wałowa 3 w Radomiu prosi w imieniu Zarządu WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ PRZY ul. Wałowa 3 o umieszczenie na stronie internetowej zapytanie o cenę wykonania „DORAŻNEGO ZABEZPIECZENIA STROPU NAD PIWNICAMI W BUDYNKU MIESZKAŁNO USŁUGOWYM PRZY UL. WAŁOWA 3 W RADOMIU” zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną opracowaną przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Jana Świerczyńskiego . Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane i doświadczenie przy realizacji tego typu prac .

Termin składania ofert 20.05.2011

Termin realizacji jeden miesiąc od daty wprowadzenia na budowę

Informacji n/t ewentualnej realizacji można uzyskać pod tel. 698- 674-959 .

p.o. Kierownika ADM-2
Piotr Filipowicz

zał.Ksero ekspertyzy technicznej.

**Doraźne wzmocnienie stropu nad piwnicami
w budynku mieszkalno – usługowym
przy ul . Wałowej nr 3 w Radomiu .**

**Zleceniodawca : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Wspólnej Nr 03-023 przy ul . Wałowej nr 3
w Radomiu .**

Opracował :

**RZECZOWNICZA I PROJEKTOWA
w specjalności Konstrukcja i Technologia
oraz technologia i organizacja budownictwa
PR-4/13 i 14/13**

Jan Suterczyński
mgr inż. Jan Suterczyński

Radom , luty 2011 r .

Zawartość opracowania .

I. Część opisowa

1. Dane ogólne .

- 1.1 Podstawa opracowania doraźnego wzmocnienia stropu nad piwnicami .**
- 1.2 Przedmiot , cel i zakres opracowania doraźnego wzmocnienia stropu nad piwnicami .**
- 1.3 Wykaz materiałów wykorzystanych przy opracowaniu doraźnego wzmocnienia stropu nad piwnicami .**

2. Opis stanu technicznego istniejącego stropu nad piwnicami .

3. Opis stanu zagrożenia

4. Opis sposobu zabezpieczenia doraźnego stropu nad piwnicami .

5. Załączniki :

- 5.1 Orientacja**
- 5.2 Sytuacja**
- 5.3 Rzut piwnic**
- 5.4 Zaświadczenie MOIIB**
- 5.5 Decyzja GUNB**
- 5.6 Dokumentacja fotograficzna .**

1. Dane ogólne .

1.1 Podstawa opracowania doraźnego wzmocnienia stropu nad piwnicami .

Niniejsze opracowanie doraźnego wzmocnienia stropu na piwnicami wykonano na podstawie umowy o dzieło zawartej w dniu 15 . 12 . 2010 r pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Wspólnej Nr 03-023 przy ul . Wałowej nr 3 w Radomiu , a autorem niniejszego opracowania doraźnego wzmocnienia stropu nad piwnicami .

1.2 Przedmiot , cel i zakres opracowania doraźnego wzmocnienia stropu nad piwnicami .

Przedmiotem opracowania jest istniejący strop nad piwnicami w budynku mieszkalno- usługowym przy ul . Wałowej nr 3 w Radomiu .

Celem opracowania jest stwierdzenie stanu zagrożenia i doraźnego sposobu zabezpieczenie stropu nad piwnicami .

Zakres opracowania obejmuje jedynie konstrukcję strop nad piwnicami . Nie obejmuje zaś instalacji wewnętrznych w piwnicy .

1.3 Wykaz materiałów wykorzystanych przy opracowaniu doraźnego wzmocnienia stropu nad piwnicami .

1.3.1 Wizje lokalne odbyte w miesiącu styczniu i lutym 2011 r , czasie których dokonano szczegółowych oględzin piwnic i stropu nad piwnicami .

1.3.2 Inwentaryzacja pomieszczeń piwnicznych i stropu nad piwnicami przez autora w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania doraźnego zabezpieczenia stropu .

1.3.3 Informacje uzyskane od przedstawiciela Zleceniodawcy i Administratora budynku .

1.3.4 Dokumentacja fotograficzna .

1.3.5 Obowiązujące normy państwowe , przepisy budowlane i literatura techniczna .

2. Opis stanu technicznego istniejącego stropu nad piwnicami .

Istniejący strop nad piwnicami stanowi obecnie składankę różnych typów stropów . Pierwotny stop , to strop odcinkowy ze sklepieniami murowanymi z cegły pełnej wypalanej z gliny / ceramicznej / opartymi na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych poprzecznych oraz belkach stalowych dwuteowych opartych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej środkowej podłużnych . Dodatkowo część belek stalowych od strony podwórka podparta jest ścianką podłużną korytarza .

W końcu lat XX Wieku , około 1998 r strop pierwotny nad piwniczką nr 1 i 2 został rozebrany i zastąpiony płytami żelbetowymi ułożonymi na belkach stalowych . Belki stalowe zostały oparte na ścianach podłużnych i dodatkowo podparte w środku słupkami murowanymi z cegły pełnej wypalanej z gliny /

ceramicznej / . Nad połową piwniczki nr 3 od strony klatki schodowej nad stropem odcinkowym wykonano drugi strop o nieznanym typie, ani kto go wykonał . Stanowi to wielką niewiadomą . Około dwóch miesięcy temu bardzo skorodowany środnik belki stalowej będący między sklepieniami odcinkowymi wysunął na dół , a lewe sklepienie popękało i częściowo wygięło stwarzając zagrożenie dla użytkowników pomieszczeń w piwnicy .

3 . Opis stanu zagrożenia .

3.1 Zagrożenie w piwnicach stanowi strop ze sklepieniami z cegły pełnej wypalanej z gliny / ceramicznej / opartymi na bardzo skorodowanych belkach stalowych i ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych poprzecznych .

3.2 Cegły łączone z sobą zaprawą wapienną w sklepieniach w wielu miejscach są odspojone i mogą w każdej chwili wypaść powodując zawalenie się całego sklepienia .

3.3 W piwniczce narożnej od strony oficyny część sklepienia odcinkowego posiada otwór o średnicy około 70 cm , przez który złodzieje dostali się do sklepu na parterze .

4 Opis sposobu zabezpieczenia doraźnego stropu nad piwnicami .

4.1 Przed demontażem belki stalowej , której stopki zostały całkowicie skorodowane , a środnik na długości około 2,00 m wysunął się z pomiędzy sklepień należy sklepienia z obu stron belki na całej jej długości / to jest od ściany podłużnej zewnętrznej do ściany wewnętrznej środkowej / zabezpieczyć podłużnie przez podparcie deskowaniem na rygach i stemplach . Na wolnej przestrzeni w miejscu szczeliny po środniku wbić kliny stalowe szerokości około 50 mm w odstępach co około 33 cm / 3 szt. na mb. / .

4.2 Szczelinę zmoczyć wodą oraz wypełnić pod ciśnieniem zaprawą cementową marki 10 MPa .

4.3 Wszystkie czynności związane z zabezpieczeniem stropu przez podparcie deskowaniem z rygami i stemplami rozpoczynać od strony otworu drzwiowego wejściowego do piwniczki .

4.4 Pod wszystkie belki istniejące ze sklepieniami odcinkowymi przy ścianie zewnętrznej i wewnętrznej podłużnej wykonać fundament o wymiarach 60 x 50 cm i grubości 20 cm z betonu zwykłego klasy C12 / dawniej B15 / , na którym wymurować słupek o wymiarach 25 x 25 cm z cegły pełnej wypalanej z gliny / ceramicznej / o wytrzymałości 10 MPa na zaprawie cementowej pod oparcie dwóch belek stalowych dwuteowych 160 mm . Belki stalowe oprzeć na poduszkach betonowych o wymiarach 25 x 25 cm i grubości 10 cm , zbrojonych siatką z prętów stalowych \varnothing 6 mm o oczkach 5 x 5 cm .

4.5 Po oczyszczeniu z korozji stopek istniejących belek zamontować pod nimi dwie belki stalowe dwuteowe 160 mm z nakładkami prostopadłymi do nich

7.5.

z płaskownika grubości 8 mm , szerokości 60 mm i długości 260 mm w rozstawie osiowym co 33 cm . Nakładki przespawać spoiną $a = 4$ mm z obu stron na całej długości przylegania . Przestrzeń między belkami stalowymi , a spodem stropu wypełnić zaprawą cementową marki 10 MPa .

4.6 Pod dwie belki istniejące ze sklepieniami odcinkowymi przy ścianie zewnętrznej i wewnętrznej podłużnej wykonać fundament o wymiarach 80 x 50 cm i grubości 20 cm z betonu zwykłego klasy C12 / dawniej B15 / , na którym wymurować słupek o wymiarach 51 x 25 cm z cegły pełnej wypalanej z gliny / ceramicznej / o wytrzymałości 10 MPa na zaprawie cementowej pod oparcie 2 x dwóch belek stalowych dwuteowych 160 mm . Belki stalowe oprzeć na poduszkach betonowych o wymiarach 51 x 25 cm i grubości 10 cm , zbrojonych siatką z prętów stalowych $\varnothing 6$ mm o oczkach 5 x 5 cm .

4.7 Po oczyszczeniu z korozji stopek istniejących belek zamontować pod nimi 2 x dwie belki z nakładkami prostopadłymi do nich płaskownika o grubości 8 mm , szerokości 60 mm i długości 430 mm w rozstawie osiowym co 33 cm . Nakładki przyspawać spoiną $a = 4$ mm z obu stron na całej długości przylegania . Przestrzeń między belkami stalowymi , a spodem stropu wypełnić zaprawą cementową marki 10 MPa .

4.8 Element stalowy pomalować farbą antykorozyjną na obszarze poza obetonowanymi podporami .

4.9 Uzupełnić zaprawę w spoinach między ceglami sklepień odcinkowych .

4.10 Otwór w sklepieniu odcinkowym , jeśli to będzie możliwe zamurować cegłą na zaprawie cementowej .

4.11 Spoiny między luźnymi ceglami w sklepieniu wypełnić , jeśli będzie to możliwe zaprawą cementową .

4.12 Wszystkie prace wykonać przez ekipę wyspecjalizowaną pod nadzorem majstra lub kierownika z uprawnieniami budowlanymi .

UWAGI :

- 1 . Na czas wykonywania wzmocnienia doraźnego stropu nad piwnicami sklep z obuwiem na parterze wyłączyć z użytkowania .
- 2 . W czasie wykonywania robót wzmacniających strop w piwnicy ograniczyć ilość pracowników do niezbędnych .
- 3 . Wzmocnienie doraźne stropu nie może zmienić geometrii istniejących sklepień odcinkowych i belek stalowych .
/ ugięcia istniejących elementów stropu bez zmian / .
- 4 . Doraźne wzmocnienie stropu nad piwnicami w budynku mieszkalno – usługowym ze względu na bardzo duże zniszczenia elementów konstrukcyjnych , jak z powyższego wynika , wymaga zastosowania znacznej ilości drogich materiałów , precyzyjnego i niebezpiecznego wykonania przez ekipę wyspecjalizowaną . Wskazane jest dokonanie analizy kosztów

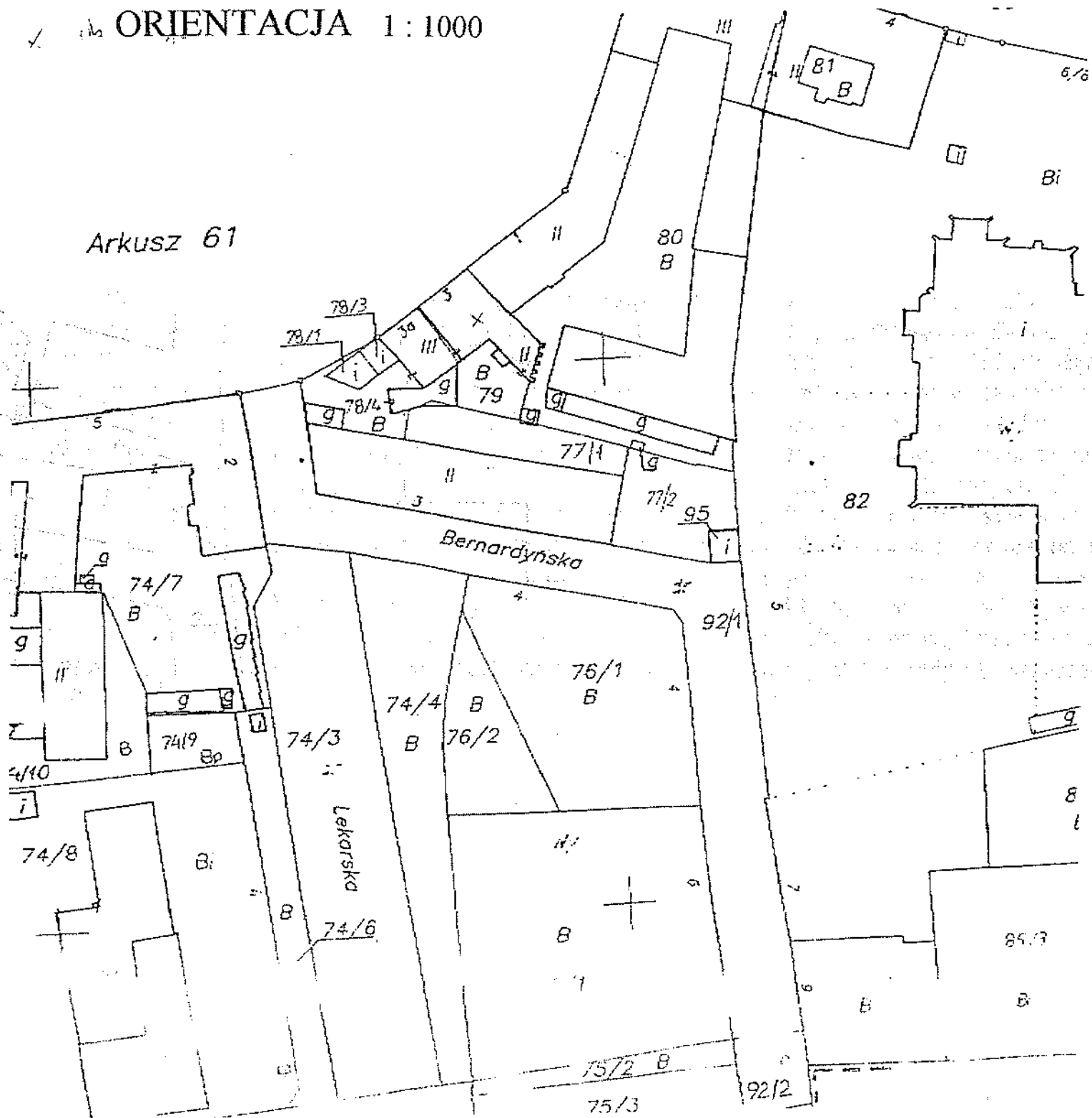
wydatkowanych na doraźne wzmocnienie stropu do kosztów na rozbiórkę stropu istniejącego i wykonania nowego docelowego .

RZECZPOSPOLITA POLSKA
w specjalności budowlanej i inżynierskiej
oraz technologii i robotniczo - budowlanej
PR-4/13 i 15/07

mgr inż. Jan Sierpczyński

✓ ORIENTACJA 1:1000

Arkusz 61



OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY RADOM UL. WAŁOWA NR 3	
TYTUŁ	ORIENTACJA	DATA 02..2011
DORAZNE	WGR INŻ. TAMCZAKOWSKI	SKALA

Tam

SYTUACJA 1:500

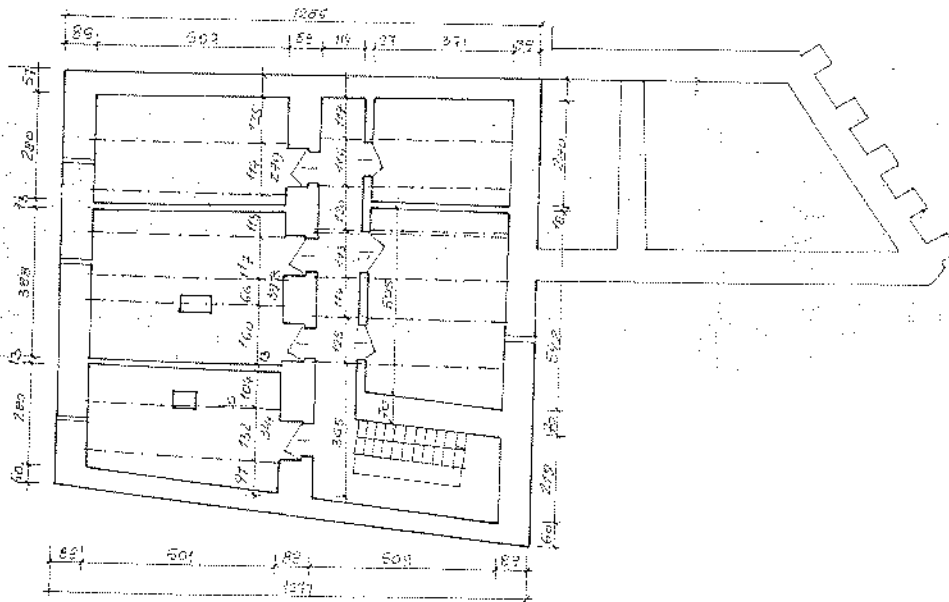
Grodzka j.br.

Lekarska j.br.

Bernardynska

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY RADOM UL. WAŁOWA NR 3	
TYTUŁ	SYTUACJA	DATA 02.2011
DORAZNE WZMOCNIENIE - NIE STROPU	MGR INŻ. JAN ŚWIERCZYŃSKI RZECZOZNAWCA KONSTR.	SKALA 1:500

RZUT PIWNIC : 1X



DEKRET	BUDOWA, WZROKOWANIE - URSADOWY	DATA
TYTUL	PROJEKT	02. 2011
DEKRET	PROJEKT	DATA
WYKONANIE	PROJEKTOWANIE	1. 2011
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE	DATA
PROJEKTOWANIE	PROJEKTOWANIE	DATA