

Radom, dnia 10.05.2011 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

w sprawie udzielenia zamówienia na: „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broni 2 w Radomiu”.

**RTBS „Administrator” Sp. z o.o.** z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Broni 2 zaprasza do złożenia oferty na „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broni 2 w Radomiu”.

### **I. Informacje ogólne:**

#### **1. Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej nr 01-070  
ul. Broni 2  
26-600 Radom, woj. mazowieckie  
Tel.: (48) 384-65-19, Fax: (48) 362-73-02  
NIP 948-22-32-333  
Rachunek bankowy - nr: 55 1370 1154 0000 1706 4641 2201

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

- Jarosław Potasiński tel. 48 384 65 07 w. 123;

2. Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji Zarządu Wspólnoty w oparciu o cenę, referencje i udzieloną gwarancję.

### **II. Informacje szczegółowe:**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broni 2 w Radomiu.

#### **2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:**

- 2.1. Zakres robót obejmuje wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.c.w. w budynku 4 kondygnacyjnym, 2 klatkowym. Ilość mieszkań 32 plus jeden lokal użytkowy. Projekt techniczny wraz z przedmiarem robót do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Waryńskiego 16a w p. 109 w godz. 7.30 – 15.30.
- 2.2. Wykonawca składa ofertę na cały przedmiot zamówienia.
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć **szczegółowy kosztorys**.
- 2.5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy **niż 3 lata**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- 2.6. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł**.
- 2.7. Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonywaniu robót podobnych do przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, iż w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej **3 roboty budowlane** zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył o wartości co najmniej **100 000,00 zł brutto każda**, których przedmiotem było wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.c.w. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty (o wartości co najmniej **100 000,00 zł brutto każda**) zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 2.8. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierowanie prowadzonymi robotami przez: kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego /Art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/.
- 2.9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
- 2.10. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Planowane rozpoczęcie inwestycji ok. **25.05.2011 r.** Termin realizacji 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

### 4. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 4) Wykaz należycie wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres poprowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności

odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6) Zaparaflowany wzór umowy.

#### **5. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza oferty wraz z pozostałymi załącznikami. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pismem na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją: „Oferta na Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broni 2 w Radomiu. Nie otwierać przed dn. 20.05.2011 r., godz. 14.00.”

#### **6. Ocena ofert:**

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, dołączone referencje, udzieloną gwarancję. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

#### **7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16 a pokój 212 (sekretariat) do dnia 20.05.2011 roku, do godziny 14.00.

#### **8. Zakończenie postępowania:**

- 1) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryteria wskazane w pkt. 6 zapytania ofertowego.
- 2) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień we wzorze umowy załączonym do oferty. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu Stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania warunków umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie,
  - b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.
  - c) dokonania czynności unieważnienia postępowania.

#### **Załącznik:**

1. Oferta.

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Włosna