

Radom, dnia 19.05.2011 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w sprawie udzielenia zamówienia na: „Docieplenie stropu strychowego oraz naprawa pokrycia dachu wraz z remontem kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Bogusławskiego 7 w Radomiu”.

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Bogusławskiego 7 zaprasza do złożenia oferty na „Docieplenie stropu strychowego oraz naprawa pokrycia dachu wraz z remontem kominów ponad dachem na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Bogusławskiego 7 w Radomiu”.

I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej nr 01-005
ul. Bogusławskiego 7
26-600 Radom, woj. mazowieckie
Tel.: (48) 384-65-07, Fax: (48) 362-73-02
NIP 948-22-27-697
Rachunek bankowy - nr: 91 1370 1154 0000 1706 4641 9701

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:
- Wojciech Barankiewicz tel. 48 384 65 08 wew. 129

II. Informacje szczegółowe:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac ogólnobudowlanych na nieruchomości przy ul. Bogusławskiego 7 w Radomiu polegających na:

Zadanie I - docieplenie stropu strychowego styropianem grubości 12 cm, o powierzchni wynoszącej – 700,00 m².

Zadanie II - naprawa pokrycia dachu z blachy, doszczelnienie przy kalenicy i przy kominach oraz ogólne uszczelnienia, łączenie blach, remont kominów – zamurowanie otworów bocznych i ocieplenie kominów, wymiana okienek na strychu, wymiana włazów dachowych.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

2.1. Zakres robót obejmuje: usunięcie części polepy glinianej o grubości – 8 cm, wyrównanie

podłoża, wyłożenie folii i izolacji z wełny lub styropianu grubości 12 cm, wylewka zbrojona siatką Rabitza, remont kominów ponad dachem jw., naprawa pokrycia dachu – obróbka okapu na płycie OSB o grubości 18 cm, oraz wymiana okienek na strychu.

- 2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć **szczególony kosztorys**.
- 2.4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy **niż 5 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- 2.5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
- 2.6. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

3. Termin wykonania zamówienia:

Do ustalenia ze Wspólnotą Mieszkaniową

4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16 a pokój 108 (parter) **do dnia 20.06.2011 roku**.

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Włosna