

Radom, dnia 01.08.2011 roku

Znak sprawy: 06/ADM-2/ZO-06/WM/2011

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

w sprawie udzielenia zamówienia na: „Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 4b w Radomiu”.

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej przy ul. Waryńskiego 4b zaprasza do złożenia oferty na „Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 4b w Radomiu”.

### **I. Informacje ogólne:**

#### **1. Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej nr 01-072  
ul. Waryńskiego 4b  
26-600 Radom, woj. mazowieckie  
Tel.: (48) 384-65-09 wew. 123, Fax: (48) 362-73-02  
NIP 948-22-31-109  
Rachunek bankowy - nr: 75 1370 1154 0000 1706 4641 9601

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

- Wojciech Barankiewicz;
- Jarosław Potasiński

2. Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji Zarządu Wspólnoty w oparciu o cenę, referencje i udzieloną gwarancję.

### **II. Informacje szczegółowe:**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 4b w Radomiu.

#### **2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:**

##### **2.1. Zakres robót obejmuje:**

- a) wykonanie termomodernizacji budynku zgodnie z załączonym przedmiarem,
- b) wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą styropianem,

- c) ocieplenie stropodachu nad ostatnią kondygnacją,
  - d) wymianę okien na klatkach i w piwnicy,
  - e) modernizację i usprawnienie instalacji c.o.
- 2.2. Wykonawca składa ofertę na cały przedmiot zamówienia.
  - 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.
  - 2.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć **kosztorys ofertowy**.
  - 2.5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy **niż 3 lata**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
  - 2.6. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **150 000,00 zł**.
  - 2.7. Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonywaniu robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, iż w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej **3 roboty budowlane** o wartości przekraczającej **100 000,00 zł brutto każda**, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, których przedmiotem było wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów (referencji) potwierdzających, że te roboty (o wartości przekraczającej **100 000,00 zł brutto każda**) zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
  - 2.8. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierowania prowadzonymi robotami przez kierownika robót.  
Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami w poszczególnych branżach, tj.
    - **kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**
    - **kierownikami robót posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz posiadających aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.
  - 2.9. **Dokumentacja wraz z przedmiarem robót znajduje się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Waryńskiego 16a w p. 109 w godz. 7.30 – 15.30.**
  - 2.10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
  - 2.11. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).
  - 2.12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Planowane termin realizacji inwestycji **sierpień – listopad 2011 r.**

### 4. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 4) Wykaz należycie wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres poprowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### 5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza oferty wraz z pozostałymi załącznikami. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją: **„Oferta na Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 4b w Radomiu. Nie otwierać przed dn. 24.08.2011 r., godz. 12.00.”**

### 6. Ocena ofert:

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, dołączone referencje, udzieloną gwarancję. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

### 7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16 a pokój 212 (sekretariat) **do dnia 24.08.2011 roku, do godziny 12.00.**

### 8. Zakończenie postępowania:

- 1) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryteria wskazane w pkt. 6 zapytania ofertowego.
- 2) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu Stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania warunków umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie,
  - b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

**Załączniki:**

1. Oferta.

## OFERTA

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia **„Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 4b w Radomiu”** zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach za kwotę:

Cena (razem z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....).

Okres gwarancji: ..... lat od daty odbioru końcowego robót.

Ponadto oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Dokonaliśmy oględzin budynku i znany nam jest jego stan. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.
5. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych wyżej warunkach z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.
6. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

.....

.....  
.....  
.....  
.....

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załączniki:**

- 1. Wykaz wykonanych robót.
- 2. Wykaz osób.



## WYKAZ OSÓB

Przystępując do postępowania na „Przeprowadzenie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Waryńskiego 4b w Radomiu” przedstawiam/my:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj uprawnień	Informacja o wpisie do izby samorządu zawodowego	Zakres wykonywanych przez nie czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobami (Podmiot, w którego dyspozycji osoba pozostaje) <b>Wypełnić jeżeli inny niż Wykonawca.</b>
1.		Uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Wskazana osoba jest członkiem: ..... o numerze ewidencyjnym .....		
2.		Uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych	Wskazana osoba jest członkiem: ..... o numerze ewidencyjnym .....		
3.					

Należy wpisać co najmniej dwie osoby, które zapewnią kierowanie budową, tj. osoby posiadające uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz posiadających aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

Miejscowość .....

Dnia .....

.....  
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
Planu Inwestycyjno-Gospodarczego

*Piotr Szczepański*