

## OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): <i>Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>		
Adres pocztowy: <i>ul. Waryńskiego 16a</i>		
Miejscowość: <i>Radom</i>	Kod pocztowy: <i>26-600</i>	Województwo: <i>mazowieckie</i>
Tel.: <i>48 384 65 07</i>		Fax: <i>48 362 73 02</i>
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): <i>www.rtbs.eu</i>		

#### I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): <i>Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

<b>II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</b> Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Radomskiego w Radomiu na działce nr ewid. 73/45 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę		
<b>II. 2) Rodzaj zamówienia</b>		
Roboty budowlane <input type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia</b>		
1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wizualizacją i uzgodnieniami na realizację zadania pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) dla zamierzenia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Radomskiego w Radomiu na działce nr ewid. 73/45 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę”.		
2. Na przedmiot umowy składa się następujące zadanie projektowe:  Kompleksowe zaprojektowanie na terenie działki o nr ewid. 73/45 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4-ro kondygnacyjnych, w tym dwa budynki 2-klatkowe po 24 mieszkania i dwa 3-klatkowe po 36 mieszkań. Łącznie 120 mieszkań w czterech budynkach.  Projekty winny zawierać wszystkie występujące branże, wraz z ogrodzeniem, UPB, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi i ilością miejsc parkingowych.		
3. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres rzeczowy zadań projektowych:  a. uzyskanie warunków technicznych dostawy mediów od gestorów oraz wszelkich innych warunków technicznych w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego;		

- b. projekt zagospodarowania działki o nr ewid. 73/45 obejmujący m.in. zagospodarowanie terenu zewnętrznego wraz z drogami, chodnikami, elementami małej architektury oraz miejscami parkingowymi i projektem zieleni;
- c. wykonanie projektów budowlanych we wszystkich niezbędnych branżach i projektów wykonawczych realizacji całego zadania inwestycyjno - budowlanego;
- d. opracowanie przedmiarów robót;
- e. opracowanie kosztorysów inwestorskich;
- f. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- g. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń i opinii (m.in.ZUDP) niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie realizacji całego zadania inwestycyjno-budowlanego;
- h. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- i. opracowanie wersji elektronicznej całości dokumentacji projektowo- kosztorysowej;
- j. opracowanie wizualizacji zadania projektowego w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- k. jednokrotna aktualizacja kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego;
- l. możliwość wprowadzenia jednokrotnej zmiany do projektu w zakresie zagospodarowania terenu zewnętrznego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę. Koszty związane z pozyskaniem mapy do celów projektowych pokrywa Zamawiający. Powyższe zmiany nie mogą dotyczyć usytuowania budynków i układu komunikacyjnego z wjazdem na posesję;
- m. możliwość wprowadzania zmian do projektu nie wymagających uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę o ile potrzeba takich zmian nastąpi;
- n. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy zobowiązany jest do opracowania również innej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a bez której nie będzie możliwe zrealizowanie inwestycji;
- o. wykonanie projektu aranżacji klatek schodowych- części wspólnych wraz z materiałami, kolorystyką materiałów i detalami wykończenia;
- p. udzielanie wyjaśnień dotyczących projektu i zastosowanych w nim rozwiązań na etapie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych;
- q. uczestniczenie w odbiorze końcowym w czasie realizacji inwestycji, a także w odbiorach gwarancyjnych;

4. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać :

- a) projekty budowlane w 5 egz. (każda branża);
- b) projekty wykonawcze w 3 egz. (każda branża);
- c) kosztorysy inwestorskie w 1 egz. (każda branża);
- d) przedmiary robót w 2 egz. (każda branża);
- e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.;
- f) całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD - 1 komplet, w przypadku przedmiarów również forma edytowalna \*ath w tym:

-opisy techniczne w MS WORD lub EXCEL oraz w wersji PDF;

-część rysunkowa w Auto-CAD oraz w wersji PDF- oraz rzuty mieszkań w wersji Auto-CAD na wyłączne potrzeby Zamawiającego;

-wszelkie zewnętrzne dokumenty (warunki techniczne, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia) w wersji PDF (zeskanowane);

-wizualizację zadań projektowych w wersji papierowej w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD - 1 komplet

**II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

**Słownik główny**

Główny przedmiot	7 1 . 2 2 . 0 0 . 0 0 - 6
Dodatkowe przedmioty	7 1 . 2 2 . 1 0 . 0 0 - 3
	7 1 . 3 2 . 0 0 . 0 0 - 7
	. . . . -

**II. 5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)**

☒ jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

☐ jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

### SEKCJA III: PROCEDURA

<b>Tryb udzielenia zamówienia</b>	
Negocjacje bez ogłoszenia <input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki <input checked="" type="checkbox"/>
<b>1. Podstawa prawna</b>	
Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 1 a) i b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.	
<b>2. Uzasadnienie wyboru trybu</b>	
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.	
Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 1 a) i b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), czyli z „wolnej ręki”, to jest po przeprowadzeniu negocjacji tylko z jednym wykonawcą. Uzasadnienie takiego właśnie trybu wynika z zaistnienia dwóch przesłanek, a mianowicie „z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze” oraz „z ochrony praw wyłącznych”.	
Jeśli chodzi o przyczyny techniczne o obiektywnym charakterze, to związane one są z powtarzalnością wznoszonych, kolejnych budynków mieszkalnych i zastosowaniem tych samych, tożsamyh rozwiązań architektoniczno-budowlanych. Zastosowane rozwiązania są sprawdzone i pożądane, zarówno przez zamawiającego inwestora, jak i nabywców, co potwierdza zapotrzebowanie oraz popyt na tego typu zaprojektowane mieszkania.	
Jeżeli natomiast mówimy o ochronie praw wyłącznych, to mamy do czynienia z koniecznością ochrony praw autorskich tego samego wykonawcy poprzednich projektów budowlanych, które mają zostać „powielone” w kolejnej inwestycji.	

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR (jeżeli dotyczy):  NAZWA (jeżeli dotyczy): .....

<b>NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA</b>		
Nazwa (firma): Wojciech Stępień Biuro Usług Inwestycyjnych i Mieszkaniowych „INWEST-DOM”		
Adres pocztowy: ul. Wilcza 8 lok.129		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: mazowieckie