

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): <i>Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>		
Adres pocztowy: <i>ul. Waryńskiego 16a</i>		
Miejscowość: <i>Radom</i>	Kod pocztowy: <i>26-600</i>	Województwo: <i>mazowieckie</i>
Tel.: <i>48 384 65 07</i>		Fax: <i>48 362 73 02</i>
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): <i>www.rtbs.eu</i>		

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): <i>Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</i>
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na roboty budowlane stanowiące zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego pod nazwą „ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rapackiego w Radomiu ”		
II. 2) Rodzaj zamówienia		
Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input type="checkbox"/>
II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia		
<p>1. Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie przez Wykonawcę, wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych stanowiących zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rapackiego w Radomiu”, w następującym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none">a) obmurowanie balkonów na parterze w budynku nr 4,b) wykonanie odwodnienia terenu przy budynku oraz podłączenie do kanalizacji deszczowej rur spustowych od strony wejść do klatek budynku nr 5,c) podwyższenie obmurowania kominów ponad dachem budynku nr 5,d) zmiana usytuowania klimatyzatorów w budynku nr 5, <p>2. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej (przedmiarze robót), która jest dołączona do specyfikacji.</p> <p>3. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:</p> <ul style="list-style-type: none">a) organizacja i zabezpieczenie terenu budowy,b) uporządkowanie terenu. <p>4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko,</p>		

wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami).
6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania oferty, że oferowane przez niego urządzenia, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Słownik główny

Główny przedmiot

4 5 . 2 1 . 1 0 . 0 0 - 9

Dodatkowe przedmioty

4 5 . 2 1 . 1 3 . 4 0 - 4

4 5 . 3 0 . 0 0 . 0 0 - 0

4 5 . 2 3 . 1 1 . 0 0 - 6

II. 5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)

- ☒ jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
- ☐ jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje bez ogłoszenia

☐

Zamówienie z wolnej ręki

☒

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie którego, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Uzasadnienie faktyczne: Zamówienie uzupełniające udziela się w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (umowę na wykonanie zamówienia podstawowego zawarto dnia 12.04.2012 r.), a zamówienie uzupełniające udziela się dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwu Realizacji Budownictwa „KOMBUD” Sp. z o.o. ul. K. Promyka 12, 26-600 Radom; zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych, które były przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W świetle powyższego udzielenie zamówienia uzupełniającego na

podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część Nr (jeżeli dotyczy):

--	--	--	--

NAZWA (jeżeli dotyczy):

NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Nazwa (firma):

Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „KOMBUD” Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. K. Promyka 12

Miejscowość:

Radom

Kod pocztowy:

26-600

Województwo:

mazowieckie

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Wiosna

PREZES ZARZĄDU

Karol Frieman