

---

# **PROJEKT WNĘTRZ**

## **korytarzy, klatki schodowej i niektórych pomieszczeń biurowych**

---

**INWESTYCJA :**

**Budynek Administracyjno-biurowy  
Radom ul. Waryńskiego 16 A**

**INWESTOR :**

**R.T.B.S. 'Administrator' Sp. Z o.o.  
26-600 Radom ul. Waryńskiego 16 A**

---

**PROJEKTANT WNĘTRZ:**

**mgr inż. arch. Małgorzata Winter**

**KWIECIEŃ – 2013 r.**

---

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	OPIS TECHNICZNY .....	3
1.	Przedmiot inwestycji .....	3
2.	Podstawa opracowania. ....	3
3.	Charakterystyka istniejącego budynku. ....	3
4.	Rozwiązania architektoniczne .....	4
5.	Wyposażenie .....	8
5.1	Tabliczki przydrzwiowe TS 26 .....	8
5.2.	Gablota otwierana.....	8
5.3.	Parapety .....	9
5.4.	Drzwi przesuwne wewnętrzne np. VASCO.....	10
5.5.	Drzwi wewnętrzne VASCO.....	11
5.6.	Drzwi wewnętrzne Interdoor drzwi Alba 3.....	12

## III. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

1.	PARTER Rzut .....	1:50
2.	PARTER Widok ŚCIAN.....	1:25
3.	PIĘTRO Rzut .....	1:50
4.	PIĘTRO Widok ŚCIAN.....	1:25
5.	NADPROŻE NS1.....	1: 5

---

## **I. OPIS TECHNICZNY.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt wnętrza korytarzy i niektórych pomieszczeń biurowych w budynku Administracyjno-biurowym należącym do R.T.B.S. Administrator w Radomiu ul. Waryńskiego 16 A

### **2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- Zapoznanie się z istniejącym budynkiem
- Inwentaryzacja do celów projektowych

### **3. Charakterystyka istniejącego budynku.**

Istniejący obiekt jest budynkiem piętrowym z podpiwniczeniem

Obiekt wykonany jest w technologii murowanej tradycyjnej.

Wyposażony jest w instalacje

- wentylacje grawitacyjną,
- instalacje oświetleniową,
- instalacje elektryczną

Ściany murowane tynkowane na gładko lub z gipsowym tynkiem dekoracyjnym, malowane.

Na ścianach korytarza, drewniana poręcz odbojowa mocowana do ściany

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych projektem.**

#### **PARTER**

Wysokość 2,76 m

103 świetlica.....	41,62 m <sup>2</sup>
104 pokój biurowy .....	21,34 m <sup>2</sup>
105. pokój biurowy .....	15,67 m <sup>2</sup>
105A. pokój biurowy .....	9,46 m <sup>2</sup>
111. pokój biurowy .....	14,01 m <sup>2</sup>
114. pokój biurowy .....	7,61 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa.....	16,19 m <sup>2</sup>
Korytarz.....	35,56 m <sup>2</sup>

#### **PIĘTRO**

Wysokość 2,76 m

Korytarz.....	35,55 m <sup>2</sup>
Klatka schodowa.....	16,19 m <sup>2</sup>
204. pokój biurowy .....	7,77 m <sup>2</sup>
212. pokój biurowy .....	20,06 m <sup>2</sup>
218. pokój biurowy .....	16,00 m <sup>2</sup>
219. pomieszczenie gospodarcze .....	5,89 m <sup>2</sup>
220. pokój biurowy .....	16,89 m <sup>2</sup>
221. pokój biurowy .....	14,24 m <sup>2</sup>

---

#### 4. Rozwiązania architektoniczne

Projekt przewiduje remont niektórych pomieszczeń, wymianę części drzwi.

Projekt przewiduje rozkucie otworów drzwiowych – powiększenie ich do rozmiaru 100cm tak aby była możliwość zamontowania drzwi 90 cm W istniejących ścianach konstrukcyjnych ocenić zakres podparcia istniejącego nadproża po rozkuciu otworu, jeśli będzie niewystarczający wykonać nadproża stalowe dla nowych otworów drzwiowych. W tym celu należy, po podstępłowaniu stropu, przystąpić do wykucia bruzdy po jednej stronie i osadzeniu stalowego ceownika a następnie wykonaniu bruzdy po stronie przeciwnej i spięciu ich śrubami fi16. Minimalne oparcie na murze 250mm. Nadproża stalowe należy wyszpaldować i osiatkować siatką Rabbita.

W obrębie korytarza i klatki schodowej ukrycie instalacji pod tynkiem lub ich zabudowa.

Zabudowa pionu hydrantowego na parterze i piętrze. Skrzynki hydrantowe i gaśnice do ponownego zamontowania.

Projektowane zamurowania / np. w drzwi w pom. 201/202/ wykonać cegłą ceramiczną kratówką lub bloczkami gazobetonowymi na zaprawie cementowo-wapiennej

Na zamurowaniach uzupełnienia wykonać tynkiem cementowo –wapiennym.

Ściany, sufit korytarza, klatki schodowej i sali konferencyjnej – tynki do skucia lub wyrównania, następnie do odtworzenia, 2krotne szpachlowanie gładzią gipsową.

Istniejące tynki w pozostałych pomieszczeniach na sufitach oczyścić, stare powłoki i tynki o niedostatecznej przyczepności należy usunąć. Nierówności i ubytki należy uzupełnić zaprawą tynkarską Fast Normal S. Całość zagruntować środkiem Fast grunt „G”. Po wyschnięciu gruntu wykonać powłokę malarską

**Na parterze** zakresem swym projekt obejmuje **klatkę schodową** /do krawędzi biegu schodzącego do piwnicy/. Przy wyjściu na zewnątrz po biegu wyrównawczym należy zdemontować oprawę kinkietową nad drzwiami. Kratę w drzwiach należy oczyścić i odmalować w kolorze podobnym do kolorystyki głównej ścian. Przewidzieć wyrównanie stopni klatki i biegu wyrównawczego Na ścianie klatki zmontować nowy pochwył ze stali nierdzewnej montowany do ściany. Stal typu AISI304 304, o niskiej zawartości węgla

**Korytarz główny** w którym przewiduje się skucie i odtworzenie tynków. Przewidziano również wymianę posadzki oraz skucie płytek na korytarzach i klatce schodowej.

Wykonanie ozdobnego malowania ścian i montaż ozdobnego pasa z fornirowanej płyty meblowej.

- panele o wysokości 50 cm można wykonać z płyty wiórowej 18 lub 16 czy też z płyty stolarskiej fornirowanej.

Fornir to orzech amerykański i brzoza fińska ułożone naprzemienne 10 cm pasów Całość lakierowana np lakier ICA.

Mocowanie do ściany klej montażowy Fischer oraz kołki niewidoczne Hettich

Obudowa płytami g-k instalacji hydrantowej

Wymianę większości drzwi pomieszczeń wychodzących na korytarz, z rozkuciem otworów drzwiowych, a w ścianie konstrukcyjnej z wykonaniem nadproża.

Montaż przydrzwiowych tabliczek informacyjnych

Wymianę posadzki

**Świetlica 103** gdzie przewiduje się wymianę drzwi, skucie i odtworzenie tynków oraz demontaż oświetleniowych kinkietów ściennych. Parapety wewnętrzne po przeszlifowaniu do odmalowania.

Wygładzić ściany wymalować w kolorze pastelowo beżowym S 0907-Y30R

**Pomiędzy pokojami 104 i 105** przewiduje się zamurowanie przejścia. Wykonanie drzwi przesuwnych.

---

W obydwu pomieszczeniach demontaż parapetów wewnętrznych i założenie nowych z beżowego konglomeratu PERLATO APPIA (ROYAL), gr. 3 cm. W **pokoju 104** przewiduje się wykucie otworu drzwiowego umożliwiającego wyjście na korytarz. W **pokoju 105** przewiduje się zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego i wykucie nowego w nowej lokalizacji. **Pomiędzy pokojami 105 i 105A** przewiduje się zamurowanie przejścia. W **pokoju 105A** przewiduje się zamurowanie okienka i wykonanie nowego otworu drzwiowego umożliwiającego wyjście na korytarz. W **pokoju 111 i 114** przewiduje się wymianę posadzki z wykładziny na płytki w układzie w karo oraz demontaż drzwi wraz z ościeżnicą pomiędzy tymi pomieszczeniami.

**Na piętrze** zakresem swym Projekt obejmuje

**Korytarz** w którym przewiduje się skucie i odtworzenie tynków. Przewidziano również wymianę posadzki oraz skucie płytek na korytarzach i klatce schodowej.

Wykonanie ozdobnego malowania ścian i montaż ozdobnego pasa z fornirowanej płyty meblowej.

- panele o wysokości 50 cm można wykonać z płyty wiórowej 18 lub 16 czy też z płyty stołarskiej fornirowanej.

Fornir to orzech amerykański i brzoza fińska ułożone naprzemienne 10 cm pasów Całość lakierowana np lakier ICA.

Mocowanie do ściany klej montażowy Fischer oraz kołki niewidoczne Hettich

Obudowa płytami g-k instalacji hydrantowej

Wymianę większości drzwi pomieszczeń wychodzących na korytarz, z rozkuciem otworów drzwiowych, a w ścianie konstrukcyjnej z wykonaniem nadproża.

Przy robotach dotyczących skuwania tynków przewidzieć demontaż i ponowny montaż wszystkich istniejących ościeżnic drzwi które są przeznaczone do zachowania.

Zamurowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu 201/201

Montaż przydrzwiowych tabliczek informacyjnych

Wymianę posadzki

**Klatka schodowa** w której przewiduje się skucie i odtworzenie tynków.

Po skuciu tynków. Odtworzenie z 2krotnym szpachlowaniem

Wykonanie ozdobnego malowania ścian i montaż ozdobnego pasa z fornirowanej płyty meblowej.

Wymiana balustrady

Wymiana okien

Wymianę posadzki

Przewidzieć wyrównanie stopni klatki i biegu wyrównawczego

**204. pokój biurowy** w którym przewiduje się odmalowanie pomieszczenia.

Wymianę posadzki z wykładziny na płytki.

**212. pokój biurowy, 218. pokój biurowy, 219. pomieszczenie gospodarcze, 220. pokój biurowy,**

**221. pokój biurowy** w których przewiduje się malowanie i wymianę drzwi.

Gabaryty budynku i elementy elewacji zachowano bez zmian.

Prace dotyczące instalacji elektrycznych wg. odrębnego opracowania

**W pokojach 218, 220, 221, 212** przewidzieć wymianę wykładziny pcv na **wykładzinę dywanową fioletową typu flotex Berlin.**

kolor papper 368108

Drewniane listwy przypodłogowe dopasować do kolorystyki drzwi

**flotex® berlin**

Flotex Berlin to współczesny geometryczny wzór, nadający nowoczesny wygląd każdemu pomieszczeniu. Świetnie się sprawdza w miejscach o dużym natężeniu ruchu, takich jak biura i budynki użyteczności publicznej.

368108 pepper

Szerokość rolki 200 cm. Powtarzalność wzoru 35 cm dł x 18 cm szer.



---

### Posadzki z płytek gresu.

Istniejące posadzki ceramiczne zerwać wraz z warstwami posadzkowymi, wykonać nowe posadzki gresowe



#### Paradyż Mistral kolory Beige, Ochra, Brown 29,8x29,8

W pomieszczeniach zaznaczonych na rzutach wykonać podłogi z płytek gresu. Zastosować płytki gresu nieszkliwionego rektyfikowane, produkowanego w technologii podwójnego zasypu np. typu Ceramika Paradyż. Powierzchnia płytek imitująca marmurową płytę, w 3 kolorach. W projekcie przewidziano w większości płytkę o wykończeniu satynowym. Elementem akcentującym będą beżowe płytki polerowane użyte na korytarzach. Ze względu na wysokie parametry kolekcja przeznaczona jest do stref tranzytowych we wszelkich instytucjach użyteczności publicznej. Wymagania: wymiary szer. dł. 29,8x29,8 cm, grubość 8,5 mm, klasa ścieralności min 4, antypoślizgowość R10, faktura matowa lub poler, zgodnie z oznaczeniami na rysunku. Kolor fugi brązowy np. f-my Mapei nr 144. Fugi impregnować dwukrotnie. Płytki układać zgodnie z rysunkiem posadzek. W pomieszczeniach wykonać cokół z płytek wys. 10 cm. Na stopniach schodowych użyć płytek stopnicowych.

### Odbojnica do zabezpieczania ścian.

Odbojnica z ozdobnego pasa z fornirowanej płyty meblowej.  
- panele o wysokości 50 cm można wykonać z płyty wiórowej 18 lub 16 czy też z płyty stołarskiej fornirowanej. Wszystkie połączenia płyt na narożnikach łączyć w sposób maskujący łączenie czyli przyciąć krawędzie płyty pod kątem 45  
Fornir to **orzech amerykański** szlachetny ciemno-brązowy fornir bardzo dekoracyjny z wyraźnym rysunkiem,



i **brzoza fińska** ułożone naprzemienne 10 cm pasów Całość lakierowana np lakier ICA. Mocowanie do ściany klej montażowy Fischer oraz kołki niewidoczne Hettich

---

### **Obudowa instalacji.**

Instalację hydrantową obudować płytami gips.-karton. wodoodpornymi grub. 12,5 mm na ruszcie stalowym systemowym i pomalować.

### **Konstrukcja balustrady schodowej**

Jako materiał balustrady zastosować stal nierdzewną typu AISI304 304, o niskiej zawartości węgla 18-8 chromowo-niklową. Jest ona odporna na korozję i ma dobrą spawalność.

Rura słupka balustrady Ø50,8 x 1,5 mm ze stali nierdzewnej AISI 304, satyna.

Pręty wypełnienia balustrady Ø12 mm ze stali nierdzewnej AISI 304, satyna

### **Rozkucia otworów – nadproża stalowe.**

W istniejących ścianach konstrukcyjnych w przypadku braku nadproży lub niewystarczającego podparcia istniejących wykonać nadproża stalowe dla rozkuwanych i nowych otworów drzwiowych. W tym celu należy, po podstępłowaniu stropu, przystąpić do wykucia bruzdy po jednej stronie i osadzeniu stalowego ceownika a następnie wykonaniu bruzdy po stronie przeciwnej i spięciu ich śrubami fi16. Minimalne oparcie na murze 250mm. Nadproża stalowe należy wyszpaldować i osiatkować siatką Rabbita.

### **Drzwi wewnętrzne.**

Zdemontować drzwi i ościeżnice istniejące.

Rozkuć otwory w ścianach do szerokości umożliwiającej montaż ościeżnicy dla drzwi 90

W pomieszczeniu gospodarczym 219 zamontować drzwi 80

Zamontować nowe drzwi z ościeżnicami zgodnie tabelą poniżej

### **Okna wewnętrzne.**

Okna rozwierno-uchylne z profili PCV, jednoramowe, dwuszybowe szklone szkłem bezpiecznym „O2” niskoemisyjnym o współczynniku przenikania ciepła  $U < 1,0$ . Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U < 1,8$ .

### **Podokienniki wewnętrzne.**

Podokienniki wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych i na klatce zamontować z konglomeratu marmurowego grub. 3cm

Kolor kremowy jasny.

Podokienniki w 2 okien przy podeście schodowym wykończyć płytkami. Krawędzie płytek szlifowane pod kątem 45

### **Malowanie wewnętrzne.**

#### **Tynki wewnętrzne ścian i sufitów.**

Tynki wewnętrzne malować dwukrotnie farbami emulsyjno-akrylowymi np. typu Dekoral.

Sufity malować w kolorze białym.

Ściany i sufity pomieszczeń malować w kolorze pastelowo beżowym NCS S 1005-Y30R

Ozdobny pas na ścianach korytarza malować w kolorze pastelowej ochry NCS S 2020-Y50R

#### **Krata przy drzwiach**



Istniejąca krata przy drzwiach wejściowych i parapety w świetlicy do odmalowania na kolor pastelowo beżowy NCS S 1005-Y30R

## 5. Wyposażenie

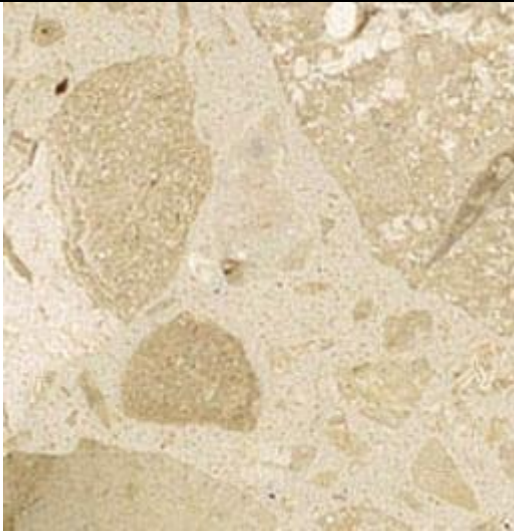
### 5.1 Tabliczki przydrzwiowe TS 26

Specyfikacja	Parametry	Rysunek / zdjęcie	Ilość szt.
Kpl wymiar.	10,5x15 cm		35 kpl.
Kolor	Szary/antracytowy + aluminium		
Materiał	aluminium		
	TS26		
Uwagi	tabliczka informacyjna, wykonana z lekkich, aluminiowych profili zatrzaskowych o szerokości 26 mm. W zależności od montażu, profile można zastosować zarówno w pionie, jak i w poziomie.		



### 5.2. Gabłota otwierana


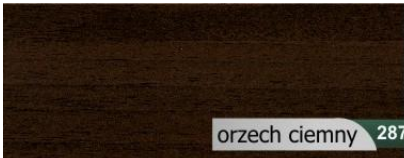
Specyfikacja	Parametry	5.1. Rysunek / zdjęcie	Ilość szt.
Kpl.	kolor	Srebrny/biały	
	Producent np.: <b>P.H.U-P "ARABESKA"</b> GABŁOTA OTWIERANA		6 kpl.
wymiary:	wym. 120 x 80 cm (10 kartek A4),		
Materiał	aluminiowe profile (anodowane) tablica magnetyczna szkło akrylowe (pleksi)		
Uwagi	jednoskrzydłowe do góry 		





<b>5. 3. Parapety</b>			
<b>Specyfikacja</b>	<b>Parametry</b>	<b>5.2. Rysunek / zdjęcie</b>	<b>Ilość szt.</b>
<b>Kpl.26 +Kpl.4</b>	750 x 350 x min30 +		9,13,4 +4
	<b>+850 x 350x min30</b>		
Kolor	beżowy konglomerat, PERLATO APPIA (ROYAL), gr.3 cm		
Materiał	Konglomerat kamienny 30 mm Parapety w pomieszczeniach 104, 105 i 105A Oraz parapety w 2 oknach klatki schodowej		

#### 5. 4. Drzwi przesuwne wewnętrzne np. VASCO

Specyfikacja	Parametry	5.1. Rysunek / zdjęcie	Ilość szt.
Wzór 3	ilość		1
90lewe	1		
Kolor 	Uwaga: kolorystykę sprawdzić pod względem zgodności koloru z istniejącymi drzwiami tego typu w budynku		
Konstrukcja skrzydła:	Ramiak wykonany z płyty MDF wypełnienie - pływca 4 mm (płyta HDF obustronnie okleinowana) lub szkło hartowane 4 mm		
Wykończenie	powierzchnia skrzydła oraz krawędzie wykończone okładziną Decorative		
Profil krawędzi skrzydła:	wszystkie krawędzie skrzydeł są zaokrąglone; bez żadnego łączenia na krawędziach przylgi		
Wyposażenie:	zamek pod wkładkę patentową, listwa i rolki umożliwiające przesuw skrzydła szkło hartowane satynato przygotowanie do skrótu: 40 mm		
Ościeżnice	Ościeżnice regulowane pod względem zgodności koloru i kształtu ujednolicić z istniejącymi drzwiami tego typu w budynku.		
UWAGI	Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze		

5. 5. Drzwi wewnętrzne VASCO			
Specyfikacja	Parametry	5.2. Rysunek / zdjęcie	Ilość szt.
Wzór 3	ilość		21 +1
80prawe	0		
80lewe	1		
90prawe	6+7		
90lewe	7+4		
Kolor 	Uwaga: kolorystykę sprawdzić pod względem zgodności koloru z drzwiami do sail konferencyjnej na parterze		
Konstrukcja skrzydła:	Ramiak wykonany z płyty MDF wypełnienie - płycina 4 mm (płyta HDF obustronnie okleinowana) lub szkło hartowane 4 mm		
Wykończenie	powierzchnia skrzydła oraz krawędzie wykończone okładziną Decorative		
Profil krawędzi skrzydła:	wszystkie krawędzie skrzydeł są zaokrąglone; bez żadnego łączenia na krawędziach przylgi		
Wyposażenie:	zamek pod wkładkę patentową, zawiasy: czopowe wkręcane - 3 szt. szkło hartowane satyniowane przygotowanie do skrótów: 40 mm osłonki na zawiasy w drzwiach łazienkowych wykonać szczelinę wentylacyjną		
Ościeżnice	Ościeżnice regulowane pod względem zgodności koloru i kształtu ujednolicić z drzwiami do sail konferencyjnej na parterze		
UWAGI	Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze		

### 5.6. Drzwi wewnętrzne Interdoor drzwi Alba 3

Specyfikacja	Parametry	5.1. Rysunek / zdjęcie	Ilość szt.
Wzór Alba 3	ilość		3
90prawe	1		
90lewe	2		
Kolor okleina NATURA Model posiadający wstawki w kolorze stali nierdzewnej oraz poprzeczne ułożenie pokrycia na skrzydle (okleiny NATURA). W modelu ALBA 3 w wersji przylgowej środkowa wstawka od strony klamki nie dochodzi do krawędzi skrzydła, lecz kończy się pod klamką.	Uwaga: drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej np.: Interdoor drzwi Alba 3 w wersji SL z izolacyjnością akustyczną <b>Rw = 37 dB</b> w drzwiach przylgowych		
Konstrukcja skrzydła:	skrzydło przylgowe o grubości 42 mm,		
Wykończenie	płaszczyzna skrzydła oraz krawędzie wykończone okleiną Natura w kolorze orzech		
Wypozażenie: 	<b>zamek</b> pod wkładkę patentową, zawiasy: czopowe wkręcane - 3 szt. W kolorze chrom <b>uszczelka w ościeżnicy</b> oraz we wrębie skrzydła przylgowego <b>blacha zaczepowa</b> w ościeżnicy w kolorze chromowym <b>klamka</b> TUPAI 2253Q 16 - stal nierdzewna		
Ościeżnice	Ościeżnice regulowane przylgowa ościeżnica regulowana ANTIC		
UWAGI	Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze		

OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch. Małgorzata Winter