

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- ☒ Zamieszczenie obowiązkowe  
☐ Zamieszczenie nieobowiązkowe

### OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego ☒ Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐  
Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☒ Numer ogłoszenia w BZP: ..328588 - 2013..... nie ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☐ nie ☒

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres pocztowy: ul. Waryńskiego 16a

Miejscowość:

Radom

Kod pocztowy:

26-600

Województwo:

mazowieckie

Tel.: 48 384 65 07

Fax: 48 362 73 02

#### I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna              | <input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna   |
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa               | <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego         |
| <input type="checkbox"/> Administracja samorządowa                    | <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej             |
| <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego                    | <input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): Towarzystwo Budownictwa |
| <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, | Społeczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością                                   |
| sąd lub trybunał  |   |

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na roboty budowlane stanowiące zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego pod nazwą „Modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu”

#### II. 2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane ☒ Dostawy ☐ Usługi ☐

#### II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie przez Wykonawcę, wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych stanowiących zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego pod nazwą „Modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu”, w następującym zakresie:

- a. wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych,

- b. wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych,
  - c. wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegły z wykuciem bruzd dla belek,
  - d. wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegły, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C100,
  - e. wiercenie otworów o śr. 16 mm i głębokości 10 mm,
  - f. skręcenie połączeń śrubami M 16,
  - g. umocowanie siatki Rabitza na stropach belek,
  - h. wypełnienie oczek siatki na ścianach i stropach zaprawą cementową,
  - i. wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad ¼ cegły,
  - j. rozebranie ścianki z cegły o gr. ¼ cegły na zprawie cem-wap,
  - k. rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cem-wap,
  - l. zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
  - m. wstawienie okien z kształtowników z wysokoudarowego PCV (okna jednodzielnie dwuszybowe),
  - n. dostawa i montaż drzwi aluminiowych z szybą bezpieczną i samozamykaczem.
2. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej (przedmiarze robót), która jest dołączona do specyfikacji.
  3. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:
    - a) organizacja i zabezpieczenie terenu budowy,
    - b) uporządkowanie terenu budowy.
  4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
  5. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami).
  6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania oferty, że oferowane przez niego urządzenia, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Jeżeli w specyfikacji zamówienia przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.I.

#### II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	4 5 . 4 5 . 3 0 . 0 0 - 7
Dodatkowe przedmioty	4 5 . 2 6 . 2 5 . 0 0 - 6
	4 5 . 3 2 . 4 0 . 0 0 - 4
	4 5 . 3 1 . 1 2 . 0 0 - 2

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### III. 1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input checked="" type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

#### III. 2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

☐

wskazać projekt/program: .....

nie

☒

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część Nr (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>

Nazwa (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>

.....

IV. 1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

20/08/2013 dd/mm/rrrr

IV. 2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:

001

IV. 3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:

000

IV. 4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2)</sup>

Nazwa:

Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „REMAR” Rafał Makowski

Adres pocztowy: ul. Brandta 48

Miejscowość:

Orońsko

Kod pocztowy:

26-505

Województwo:

mazowieckie

IV. 5) SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (bez VAT)<sup>3)</sup>

Wartość 21 966,98 PLN

IV. 6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty<sup>4)</sup> 23 801,66

Oferta z najniższą ceną<sup>5)</sup> 23 801,66 / Oferta z najwyższą ceną 23 801,66

Waluta: PLN

PROKURENT  
RTBS "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.  
nr KRS 000119241

Piotr Szczepański

WICEPREZES ZARZĄDU

Ryszard Włosia

<sup>1)</sup> Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.

<sup>2)</sup> W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.

<sup>3)</sup> W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.

<sup>4)</sup> W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

<sup>5)</sup> Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

## ZAŁĄCZNIK I

### Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

#### 1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie „zamówienia z wolnej ręki” na podstawie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### 2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie którego, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Uzasadnienie faktyczne: Zamówienie uzupełniające udziela się w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (umowę na wykonanie zamówienia podstawowego zawarto dnia 11.07.2013 r.), a zamówienie uzupełniające udziela się dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwu Budowlano-Handlowemu „REMAR” Rafał Makowski z siedzibą w Orońsku przy ul. Brandta 48, 26-505 Orońsko; zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych, które były przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W świetle powyższego udzielenie zamówienia uzupełniającego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami.

PROKURENT  
RTB5 "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.  
nr KRS 0000119241

*Wojciech Szczepański*

WICEPREZES ZARZĄDU

*Ryszard Włosna*