

## OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES

<b>Nazwa (firma):</b> Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
<b>Adres pocztowy:</b> ul. Waryńskiego 16a		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: mazowieckie
Tel.: 48 384 65 07		Fax: 48 362 73 02
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): <a href="http://www.rtbs.eu">www.rtbs.eu</a>		

#### I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

<b>II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</b> Postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na roboty budowlane stanowiące zamówienie uzupełniające nr 2 do zamówienia podstawowego pod nazwą „Modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu.”		
<b>II. 2) Rodzaj zamówienia</b>		
Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input type="checkbox"/>
<b>II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia</b>		
1. Przedmiotem zamówienia jest przyjęcie przez Wykonawcę, wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych stanowiących zamówienie uzupełniające nr 2 do zamówienia podstawowego pod nazwą „Modernizacja części budynku administracyjnego przy ul. Waryńskiego 16a w Radomiu”, w następującym zakresie: a. wykonanie sufitów podwieszanych, b. wykonanie wentylacji mechanicznej, c. wykonanie dodatkowych balustrad schodowych, d. wyburzenie ścianek działowych gr. 12cm, e. uzupełnienie tynków w miejscach zamurowania otworów drzwiowych, f. wykonanie wylewek wyrównujących pod posadzki z płytek,		

- g. wyrównanie stopni, skucie płytek posadzkowych i ułożenie płytek na schodach do piwnicy,
  - h. przymocowanie siatki tynkarskiej w miejscach pogrubień tynków,
  - i. dostawa i montaż osprzętu elektrycznego,
  - j. wykonanie nowej wewnętrznej instalacji podtynkowej (teletechniczna, elektryczna oświetleniowa i gniazdowa),
  - k. montaż nowych opraw oświetleniowych,
  - l. przerobienie 4 szt. podejść hydraulicznych pod grzejniki.
2. Zakres rzeczowy robót przedstawiony został w dokumentacji projektowej (przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót), która jest dołączona do niniejszej specyfikacji.
3. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia:
- a) organizacja i zabezpieczenie terenu budowy,
  - b) uporządkowanie terenu budowy.
4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późniejszymi zmianami).
6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tych samych funkcjach i podobnych parametrach, ale na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania oferty, że oferowane przez niego urządzenia, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- Jeżeli w specyfikacji zamówienia przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

#### II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	4 5 . 4 5 . 3 0 . 0 0 - 7
Dodatkowe przedmioty	4 5 . 2 6 . 2 5 . 0 0 - 6
	4 5 . 3 2 . 4 0 . 0 0 - 4
	4 5 . 3 1 . 1 2 . 0 0 - 2

#### II. 5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)

- ☒ jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
- ☐ jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie

**SEKCJA III: PROCEDURA****Tryb udzielenia zamówienia****Negocjacje bez ogłoszenia** ☐**Zamówienie z wolnej ręki** ☒**1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na podstawie którego, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Uzasadnienie faktyczne: Zamówienie uzupełniające udziela się w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego (umowę na wykonanie zamówienia podstawowego zawarto dnia 11.07.2013 r.), a zamówienie uzupełniające nr 2 udziela się dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwem Budowlano-Handlowym „REMAR” Rafał Makowski z siedzibą w Orońsku przy ul. Brandta 48, 26-505 Orońsko; zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych, które były przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. W świetle powyższego udzielenie zamówienia uzupełniającego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****CZĘŚĆ NR** (jeżeli dotyczy) ☐☐☐☐**NAZWA**

(jeżeli

dotyczy):

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA****Nazwa (firma):**

Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „REMAR” Rafał Makowski

**Adres pocztowy:** ul. Brandta 48Miejscowość:  
OrońskoKod pocztowy:  
26-505Województwo:  
mazowieckie

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
**"ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.**  
 26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16  
 tel./fax: 362 73 02 NIP 796-00-24-084

**V-CE PREZES ZARZĄDU**Ryszard Włosna  
3/3**PREZES ZARZĄDU**

Karol Frieman