

Znak sprawy: 1/ADM-3/ZO/2014

ZAPYTANIE OFERTOWE

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:

„Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”

I. Informacje ogólne:

1. Zamawiający

RTBS „Administrator” Sp. z o.o.
ul. Waryńskiego 16a
26-600 Radom woj. mazowieckie
Tel. (48) 384-65-07 Fax (48) 362-73-02
NIP 796-00-24-084, KRS 0000119241, REGON: 670704475,
wysokość kapitału zakładowego 13 827 595,92 PLN
RACHUNEK BANKOWY:
Bank Zachodni WBK S.A., 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000.
Strona internetowa: www.rtbs.eu, e-mail: sekretariat@rtbs.eu

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Jacek Maksym – tel. (48) 384 75 04 wew. 119
Paweł Majewski, Katarzyna Wieteska – tel. (48) 384 65 86 wew. 201

2. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze zamówienie będzie udzielone na podstawie decyzji Zarządu RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w oparciu o kryterium najniższej ceny.

II. Informacje szczegółowe:

1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.

2. Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych), co najmniej raz w roku, w oparciu o harmonogram - załącznik nr 8 do zapytania ofertowego w następującym zakresie:

a) sprawdzenie prawidłowości połączeń kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) od strony

Sekretariat tel. +48 48 384 65 07
fax +48 48 362 73 02

NIP: 796-00-24-084
Regon: 670704475

Kredyt Bank S.A. Oddział w Radomiu
80 1500 1647 1216 4000 2633 0000

sekretariat@rtbs.eu
www.rtbs.eu

- b) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości (w szczególności pod względem ich szczelności i drożności), kanałów, czopuchów itp.;
- c) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich, drzwiczek wycierowo – rewizyjnych;
- d) badanie czy w lokalach istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, jeśli istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorowej;
- e) sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalach;
- f) badanie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych;
- g) badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- h) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;
- i) badanie prawidłowości wylotów przewodów;
- j) sprawdzenie przewodów kominowych kamerą TV;
- k) sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach urządzeń do przewodów kominów (spalinowych i wentylacyjnych);
- l) przeprowadzenie kontroli stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych w budynkach i poszczególnych lokalach;
- m) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców

3. Wykonywanie czyszczenia (usuwanie gruzu i innych zanieczyszczeń) przewodów:

- a) spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej dwa razy w roku zgodnie z załącznikiem nr 8 do zapytania ofertowego;
- b) wentylacyjnych co najmniej raz w roku, w oparciu o harmonogram stanowiący załącznik nr 8 do zapytania ofertowego

4. Wykonywanie dodatkowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (na zgłoszenie mieszkańców i Zamawiającego) po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

Usługa obejmuje zakres przeglądów wynikający z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

W trakcie realizacji usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zmian ilościowych obsługiwanych budynków i ilości lokali określonych w załączniku nr 1 i nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykaz budynków został określony w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

2. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Oceny spełniania w/w warunku, Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- b) ma niezbędną wiedzę i doświadczenie;

Oceny spełniania w/w warunku, Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

- c) dysponuje potencjałem technicznym, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego;

Oceny spełniania w/w warunku, Zamawiający dokona na podstawie złożonych dokumentów:

-załącznika nr 4 do zapytania ofertowego, że Wykonawca dysponuje potencjałem technicznym (sprzętem) gwarantującym terminowe i jakościowo dobre wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w następującej ilości: anemometr atestowany do badania prawidłowości ciągu kominowego – minimum szt. 2, kamera do badania wnętrza przewodów kominowych – minimum szt.1;

-załącznika nr 5 do zapytania ofertowego, wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie usługami kominiarskimi. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały stosowne uprawnienia w tym: jedna osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialna za świadczenie usług posiadająca uprawnienia mistrza w zawodzie kominiarskim wraz z załączeniem dokumentów (uprawnień) tej osoby.

- d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia publicznego;

Oceny spełniania w/w warunku, Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wykaz oświadczeń lub dokumentów określonych w pkt. 4.

3. Termin realizacji zamówienia

36 miesięcy, z mocą obowiązującą od dnia 3 marca 2014 r.

4. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.

DOKUMENTY WYMAGANE:

- a) Wypełniona i podpisana oferta wg załącznika nr 2;
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienia publiczne wg załącznika nr 3;
- c) Wykaz sprzętu wg załącznika nr 4;
- d) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg załącznika nr 5;
- e) Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg załącznika nr 6;
- f) Zaakceptowany wzór umowy wg załącznika nr 7;
- g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Opis sposobu przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty wraz z pozostałymi załącznikami. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Ofertę należy umieścić

w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją „Zapytanie ofertowe na „Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” sp. z o.o. w Radomiu””.

6. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi ceny jednostkowe (stawki) za sprawdzenie i czyszczenie przewodów wymienione w załączniku formularz ofertowy 2 do zapytania ofertowego.
2. Ceny jednostkowe (stawki) za sprawdzenie i czyszczenie przewodów obejmować muszą wszystkie koszty związane z wykonaniem danej czynności.
3. Cenę ofertową stanowi łączna cena brutto (wraz z podatkiem VAT) za okres 36 miesięcy ustalona na podstawie cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę i określa maksymalną wartość zamówienia, nie stanowiąc zobowiązania Zamawiającego do jej pełnej realizacji, ani też podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia.
4. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej i jej elementów w walutach obcych. Cena powinna być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotych polskich i groszach).

7. Kryteria oceny ofert

1. Złożone przez Wykonawców oferty spełniające formalne wymagania będą oceniane według jednego kryterium najniższej ceny (100%-maksymalnie 100 punktów).
2. Ocena w zakresie kryterium będzie dokonywana na podstawie ilości punktów otrzymanych przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C – ilość punktów,

C_{\min} – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,

C_b – cena badanej oferty.

3. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom określonym w niniejszym zapytaniu.
4. Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

8. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę w kopercie opatrzonej napisem **Zapytanie ofertowe na „Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu”** należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a, (sekretariat, I piętro) **do dnia 14.02.2014 roku, do godziny 10⁰⁰.**

9. Zakończenie postępowania:

- a) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryterium opisane w punkcie 7 zapytania ofertowego, przyjmując ofertę najkorzystniejszą.
- b) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie.

Załączniki:

Wykaz budynków – załącznik nr 1

Formularz oferty – załącznik nr 2

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne – załącznik nr 3;

Wykaz sprzętu – załącznik nr 4;

Wykaz osób - załącznik nr 5;

Oświadczenie – załącznik nr 6;

Wzór umowy z załącznikami – załącznik nr 7

Harmonogram przeglądów – załącznik nr 8

WICEPREZES ZARZĄDU
Ryszard Włosniak

PREZES ZARZĄDU
Karol Frieman

Wykaz budynków będących w zasobach - RTBS "Administrator" Sp. z o.o.

L.p.	Adres	Rodzaj budynku	Ilość lokali	Rodzaje kanałów w budynku	Uwagi
1.	Planowa 15a	Mieszkalny	36	Wentylacyjne	
2.	Planowa 17a	Mieszkalny	36	Wentylacyjne	
3.	Rapackiego 7	Mieszkalny	101 + 1 użytkowy	Wentylacyjne	
4.	Rapackiego 13	Mieszkalny	73	Wentylacyjne	
5.	Rapackiego 15	Mieszkalny	25	Wentylacyjne	
6.	Rapackiego 19	Mieszkalny	56	Wentylacyjne	
7.	Rapackiego 21	Mieszkalny	36	Wentylacyjne	
8.	Rapackiego 23	Mieszkalny	24	Wentylacyjne	
9.	Rapackiego 25	Mieszkalny	68	Wentylacyjne	
10.	Trzebińskiego 41	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
11.	Trzebińskiego 43	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
12.	Trzebińskiego 45	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
13.	Trzebińskiego 47	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
14.	Trzebińskiego 49	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
15.	Kłwatecka 40	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
16.	Kłwatecka 42	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
17.	Błędowska 1	Mieszkalny	18	Wentylacyjne, spalinowe	
18.	Elegii 2	Mieszkalny	60	Wentylacyjne	
19.	Elegii 4	Mieszkalny	48	Wentylacyjne	
20.	Radomskiego 3	Mieszkalny	76	Wentylacyjne	
21.	Radomskiego 6	Mieszkalny	60	Wentylacyjne	
22.	Paderewskiego 5	Mieszkalny	24	Wentylacyjne	
23.	Hallera 23	Mieszkalny	60	Wentylacyjne	
24.	Struga 110	Mieszkalny	64	Wentylacyjne	
25.	Reja 12/14	Mieszkalny	56 + 4 użytkowe	Wentylacyjne	
26.	Starowska 11a	Izby rotacyjne	12	Wentylacyjne	
27.	Starowska 11b	Biurowy	21	Wentylacyjne	
28.	Waryńskiego 16a	Biurowy	44	Wentylacyjne	
29.	Szklana 9	Biurowy	13	Wentylacyjne	
30.	Wjazdowa 4	Biurowy	72 użytkowe	Wentylacyjne	
31.	Chrobrego 36	Biuro/Mieszkalny	4 + 14 użytkowych	Wentylacyjne, spalinowe	

Formularz oferty

Załącznik Nr 2 (do zapytania ofertowego)

Data sporządzenia oferty

.....
/Nazwa i adres firmy wykonawcy(ów)/

REGON

NIP.....

tel./fax

RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu
ul. Waryńskiego 16 a
26-600 Radom

Oferta

Niniejszym przedstawiamy ofertę na „Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu” zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego oraz na warunkach przedstawionych we wzorze umowy według następujących cen jednostkowych:

1232 x ...zł netto + VAT% - stawka za kontrolę raz w roku wszystkich przewodów spalinowych i wentylacyjnych w budynku za sprawdzony lokal, cena brutto =zł	1
140 xzł netto + VAT% - stawka za dodatkową kontrolę przewodów spalinowych i wentylacyjnych za sprawdzony lokal, cena brutto =zł	2
1232 x ...zł netto + VAT.....% - stawka za czyszczenie 1 raz w roku wszystkich przewodów wentylacyjnych w budynku za sprawdzony lokal, cena brutto =zł	3
148 xzł netto + VAT% - stawka za czyszczenie 1 raz w roku wszystkich przewodów spalinowych w budynku za sprawdzony lokal, cena brutto =zł	4

Uwaga: Liczby – mnożniki określają liczby lokali i częstotliwości usług, zgodnie ze specyfikacją zamówienia.

Suma za 12 miesięcy
ŁĄCZNIE POZYCJE:

1 + **2** + **3** + **4** = **5**

Cena oferty brutto za 36 miesięcy = 3 x **5** =złotych

(słownie:.....
.....złotych)

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie zamówienia opisanego w pkt II ust. 1 zapytania ofertowego zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, oraz na warunkach określonych we wzorze umowy, za wynagrodzeniem w następującej wysokości:

wartość **brutto**(słownie:)

.....)

w tym kwota netto wynosi **złotych** (słownie.....)

.....).

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wszystkimi dokumentami zapytania ofertowego i do dokumentów tych nie wnosimy zastrzeżeń oraz akceptujemy ich treść.
3. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
6. Oświadczamy, że jesteśmy / nie jesteśmy *) płatnikiem podatku VAT.

Na potwierdzenie spełniania warunków do formularza ofertowego załączamy:

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne;
2. Wykaz sprzętu;
3. Wykaz osób;
4. Oświadczenie;
5. Wzór umowy z załącznikami;
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

.....
.....
.....

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....
.....

Data

.....

(imię i nazwisko)

podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na „**Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu**”.

ja/my (imię nazwisko)

.....
.....
.....

reprezentując firmę (pełna nazwa firmy).....

.....
.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że spełniam/my warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

Wykaz sprzętu

Lp.	Nazwa narzędzia / urządzenia	Typ / Nr fabryczny lub inne cechy jeśli zostały określone	Ilość szt.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Miejscowość

Dnia

.....

Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

Wykaz osób

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (zakres i numer uprawnień)
1.		
2.		
3.		

Miejscowość

Dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego **„Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.”**

ja/my (imię nazwisko)

.....
.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Miejscowość

Dnia

.....

Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

WZÓR
UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Radomiu pomiędzy RTBS „Administrator” Sp. z o.o.

ul. Waryńskiego 16 a, 26 – 600 Radom

NIP 796 00 24 084, KRS 0000119241, REGON: 670704475,

wysokość kapitału zakładowego 13 827 595,92 PLN
reprezentowaną przez

..... -

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w przy ul.,

.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”.

W związku z wyborem oferty złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „**Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu**” Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług kominiarskich w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach należących do RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.

2. Wykonywanie okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych), co najmniej raz w roku, w oparciu o harmonogram - załącznik nr 8 stanowiącym integralną część umowy w następującym zakresie:

- a)** sprawdzenie prawidłowości podłączeń kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) od strony mieszkań;
- b)** sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych na całej ich długości (w szczególności pod względem ich szczelności i drożności), kanałów, czopuchów itp.;
- c)** badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ław kominiarskich, drzwiczek wycierowo – rewizyjnych;
- d)** badanie czy w lokalach istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, jeśli istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorowej;
- e)** sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalach;
- f)** badanie prawidłowości zainstalowanych krat wentylacyjnych;
- g)** badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- h)** badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;
- i)** badanie prawidłowości wylotów przewodów;
- j)** sprawdzenie przewodów kominowych kamerą TV;
- k)** sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach urządzeń do przewodów kominów (spalinowych i wentylacyjnych);
- l)** przeprowadzenie kontroli stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych w budynkach i poszczególnych lokalach;
- m)** ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców

3. Wykonywanie czyszczenia (usuwanie gruzu i innych zanieczyszczeń) przewodów:

- a)** spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej dwa razy w roku zgodnie z załącznikiem nr 8 do umowy
- b)** wentylacyjnych co najmniej raz w roku, w oparciu o harmonogram stanowiący załącznik nr 8 do umowy.

4. Wykonywanie dodatkowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (na zgłoszenie mieszkańców i Zamawiającego) po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego.

5. W trakcie realizacji usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zmian ilościowych obsługiwanych budynków i ilości lokali określonych w załączniku nr 1 i nr 8 do umowy.

Usługa obejmuje zakres przeglądów wynikający z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

§ 3.

1. Maksymalna wartość umowy w okresie objętym zamówieniem nie przekroczy kwoty bruttozłotych (słownie:),
w tym kwoty netto wynoszącej..... złotych (słownie:).
2. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca będzie rozliczany na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług, a wynagrodzenie za usługi wynikają z przyjętych poniżej stawek:

a) stawka za sprawdzenie (wykonanie okresowej kontroli – określonej w § 2 ust 2.) wszystkich przewodów kominowych (spalinowych, wentylacyjnych) w budynku wynosi:

netto zł/za sprawdzony lokal,
plus obowiązujący podatek VAT w wysokości%,
brutto zł/za sprawdzony lokal.

b) stawka za jednokrotne czyszczenie przewodów (określone w § 2 ust 3):

- spalinowych w budynku wynosi:
netto zł/za sprawdzony lokal,
plus obowiązujący podatek VAT w wysokości%,
brutto zł/za sprawdzony lokal.

- wentylacyjnych w budynku wynosi:
netto zł/za sprawdzony lokal,
plus obowiązujący podatek VAT w wysokości%,
brutto zł/za sprawdzony lokal.

c) Stawka za dodatkowe sprawdzenie przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynku (określone w § 2 ust 4) wynosi:

netto zł/za sprawdzony lokal,
plus obowiązujący podatek VAT w wysokości%,
brutto zł/za sprawdzony lokal.

Wykonawca wystawiając faktury VAT ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Kwota ustalona w ust.1 ustalona została na podstawie cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę i określa maksymalną wartość zamówienia, nie stanowiąc zobowiązania Zamawiającego do jej pełnej realizacji, ani też podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach np.: m.in. podatkowych tj. zmiany podatku VAT.

5. Wynagrodzenie za wykonane roboty objęte niniejszą umową, Wykonawca będzie otrzymywał

w terminie 21 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury i zatwierdzenia przez upoważnioną osobę Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi faktury za wykonane usługi odrębnie na każdy budynek.

7. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół z kontroli przewodów kominowych zatwierdzony przez upoważnioną osobę Zamawiającego oraz specyfikację wykonanych i odebranych (potwierdzonych przez Zamawiającego) usług.

8. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu kontroli i usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości we wszystkich lokalach w budynku.

9. Prawidłowo wystawiona faktura obejmuje swym zakresem całość dokonanych czynności na danym budynku zgodnie z § 2 ust. 1, 2, 3.

10. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uważa fakturę do której Wykonawca dołączy specyfikację wykonanych i odebranych, potwierdzonych przez Zamawiającego usług.

11. Zamawiający może wyrazić zgodę na wystawienie faktury przez Wykonawcę obejmującej rzeczywiście wykonane czynności określone § 2 ust. 1, 2, 3 tylko w przypadku zrealizowania procedury powiadamiania najemców (mieszkańców) zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

12. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:

.....

§ 4.

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji umożliwiającej jej wykonanie i jest płatnikiem podatku VAT.

NIP

§ 5.

Wymagania dotyczące realizacji umowy:

1. Po każdorazowej kontroli okresowej lub czyszczeniu przewodów kominowych winna być sporządzona na piśmie opinia kominiarska i niezwłocznie dostarczona do Zamawiającego. Opinia kominiarska powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości opinia winna zawierać dokładny opis przyczyn i skutków tych nieprawidłowości, oraz szczegółowy sposób ich usunięcia.

2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych w czasie kontroli przewodów nieprawidłowościach, których usunięcie należy do obowiązków najemców (mieszkańców) lokali. Wykonawca doręczy najemcom (mieszkańcom) lokali pisemny nakaz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Przyjęcie nakazu przez najemcę (mieszkańców) winno być potwierdzone jego podpisem.

3. Po przeprowadzeniu kontroli stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych w budynkach lub w poszczególnych lokalach, w których najemcy (mieszkańcy) zgłosili dostrzeżone nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowej interwencji w zakresie usług objętych niniejszą umową. Fakt przywrócenia sprawnego działania urządzeń kominowych winien potwierdzić najemca (mieszkaniec) lokalu poprzez złożenie podpisu. Dokument potwierdzający wykonanie zgłoszenia Wykonawca dostarczy do Zamawiającego.

4. Czyszczenie przewodów i kanałów powinno być wykonane na całej długości użytkowej tj. licząc od wierzchu przewodów do drzwiczek wycierowych zainstalowanych pod najniższym położonym paleniskiem lub do otworu rewizyjnego przy przewodach spalinowych, umieszczonego poniżej wlotu podłączenia urządzenia.

5. Czyszczenie przewodów winno odbyć się w taki sposób, aby nie spowodować ich zadekowania.

6. Podczas wykonywania usługi Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prac w stanie uporządkowanym a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany i inne zanieczyszczenia niezwłocznie usuwał poza teren wykonywanych prac przestrzegając regulaminu utrzymania i porządku czystości na terenie Gminy Miasta Radomia.

W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury rozliczeniowej.

7. Wykonawca odpowiada za szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wszelkie szkody wyrządzone najemcom (mieszkańcom) lokali przez Wykonawcę w trakcie świadczenia usług objętych niniejszą umową naprawi on we własnym zakresie lub zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami ich usunięcia.

§ 6.

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia najemców (mieszkańców) o planowanych sprawdzeniach i czyszczeniach przewodów kominowych w budynku poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeniowych na nie mniej niż 7 dni przed planowanymi czynnościami. O zamieszczeniu wymienionych ogłoszeń Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

2. W przypadku nie zastania najemców (mieszkańców) w lokalach po pisemnym ogłoszeniu Wykonawca dokona powtórnego ogłoszenia w sposób przewidziany w ust.1, wyznaczając termin podjęcia czynności na dzień roboczy w godzinach pomiędzy 16⁰⁰ - 20⁰⁰.

3. W przypadku nie zastania najemców (mieszkańców) w lokalach po drugim ogłoszeniu Wykonawca zawiadamia indywidualnie nie zastanych najemców (mieszkańców), podając imię i nazwisko wraz z numerem telefonu osoby dokonującej czynności wyznaczając trzeci termin dokonania czynności na dzień przypadający wolny od pracy.

4. W przypadku nie dokonania zawiadomienia w sposób przewidziany w ust. poprzednich domniemuje się, iż nie zastanie najemcy (mieszkańca) jest spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7.

1. Wszelkie prace kominiarskie winny być wykonywane pod nadzorem uprawnionych mistrzów kominiarskich. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim (dotyczy przewodów grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych).

2. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać do wykonywania robót osoby posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia wymagane odrębnymi przepisami, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie BHP.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie realizacji robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, przeciwpożarowych, sanitarnych i porządkowych, zasad wiedzy technicznej.

4. Wykonawca jest zobowiązany do należytego, kulturalnego zachowania w kontaktach z najemcami (mieszkańcami) obsługiwanych budynków podczas świadczonych usług.

5. Pracownicy Wykonawcy:

- powinni posiadać czysty i schludny strój roboczy,
- powinni być wyposażeni w identyfikatory lub legitymacje służbowe,
- powinni posiadać niezbędne narzędzia pozwalające na świadczenie usługi na należyтым poziomie,
- powinni zachować należytą ostrożność podczas świadczonych usług,
- w przypadku konieczności powinni być wyposażeni w stosowne materiały celem zabezpieczenia lokali mieszkalnych przed ewentualnymi skutkami ubocznymi.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych materiałów i narzędzi.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki kontroli kominiarskiej budynku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na bieżąco wpisów w książce kontroli kominiarskiej.

3. Zamawiający ma prawo i obowiązek dokonywania kontroli wpisów i uwag w książce kontroli kominiarskiej.

4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad świadczonymi usługami objętymi niniejszą umową pełnić będzie:

Każda zmiana osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego wymaga pisemnego powiadomienia przez strony na 7 dni przed terminem wprowadzenia zmian bez obowiązku wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac zgodnie ze sztuką kominiarską, oraz ich jakością jak również za prawidłowe funkcjonowanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie następnego dnia Zamawiającego o stwierdzonych w trakcie dokonywania przeglądów kominiarskich nieprawidłowościach a w przypadku rażących nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia zobowiązany jest zawiadomić pisemnie natychmiast po stwierdzeniu w tym samym dniu, co stwierdzono nieprawidłowości.

2. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz za nieprzestrzeganie terminów okresowych kontroli przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, skutki prawne w razie nieszczęśliwego wypadku i wszelkich zaniedbań w całości obciążają Wykonawcę.

§ 11.

1. Zamawiający będzie stosował kary umowne w postaci potrąceń w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie wyliczonego za 36 miesięcy za każde uchybienie powstałe w wyniku nieterminowych przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych o których mowa w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 8 do umowy i w przypadku wystąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następujących zaniedbań tj.:

- a) wadliwego świadczenia usług,
- b) powstania dodatkowych kosztów na skutek niedbałego i niewłaściwego świadczenia usług,
- c) spowodowania dodatkowych awarii, uszkodzeń, zniszczeń itp.,
- d) przedłużenia ustalonych terminów wykonania,
- e) nie wykonania podjętych ustaleń,
- f) innych uciążliwości powstałych na wskutek niewłaściwego świadczenia usług

2. Wykonawca zostanie obciążony kosztami usunięcia awarii, uszkodzeń, zniszczeń powstałych wskutek zaniedbań Wykonawcy.

3. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający po naliczeniu kar umownych określonych w § 11 ust.1 ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin na prawidłowe i terminowe wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 12.

Strony ustalają, iż zastrzeżone kary umowne nie wyłączają pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, jeżeli nienależyte lub nieterminowe wykonywanie niniejszej Umowy wyrządzi Zamawiającemu szkodę.

§ 13.

Terminy przeglądów, oraz czyszczenie przewodów kominowych w budynku będą dokonywane zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 8 do umowy będący jej integralną częścią.

§ 13.

Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy** i obowiązuje od dnia **3 marca 2014 roku**.

§ 15.

1. Wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) zaprzestania należnych płatności przez Zamawiającego przekraczających trzy miesiące;
- b) wszczęcia postępowania sądowego upadłościowego Zamawiającego;
- c) postępowania zabezpieczającego Zamawiającego;
- d) postępowania egzekucyjnego Zamawiającego o takich zakresach, które dają podstawę do uznania, że strona wobec której jest prowadzone to postępowanie nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy;

2. Okres wypowiedzenia wynosi trzy miesiące.

3. Wypowiedzenie następuje pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie oraz ustalenie procedury postępowania w zakresie inwentaryzacji, zabezpieczenia i rozliczenia wykonanych robót.

§ 16.

1. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego następuje ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) nienależytego jej wykonywania pomimo uprzedniego wezwania o możliwości złożenia z tych powodów wypowiedzenia umowy.
- b) wszczęcia postępowania sądowego upadłościowego, postępowania zabezpieczającego, postępowania egzekucyjnego o takich zakresach, które dają podstawę do uznania, że strona, wobec której jest prowadzone to postępowanie, nie jest w stanie wykonać przedmiotu umowy;
- c) narażenia Zamawiającego na stratę przekraczającą kwotę miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy obliczonego jako średnia z 6 ostatnich miesięcy. Jeśli umowa trwała krócej, to średnia dotyczy całego okresu współpracy.
- d) utrata przez Wykonawcę właściwych certyfikatów, przedmiotów majątkowych, personelu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy
- f) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania przez Zamawiającego.

2. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje należycie świadczenia usługi kominiarskiej w terminach wskazanych w harmonogramie przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych lub gdy zachodzą okoliczności opisane w § 16 ust.1 Zamawiający ma prawo bez uprzedniego pisemnego wezwania do rozwiązywania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku nie realizowania zakresu usług objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, Zamawiający zleci wykonanie usługi innemu Wykonawcy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy.

§ 17.

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiany dotyczące § 8 ust 4 wymagają zawiadomienia na piśmie.

§ 18.

1. **Zamawiający** dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy nie wpływa bezpośrednio na złożoną ofertę przez **Wykonawcę**, a ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu stron umowy.
2. Zdarzenia w jakich może dojść do aneksowania umowy to:
 - a. Zdarzenia zależne od najemcy (mieszkańca) lokalu objętym świadczeniem usługi przeglądów kominowych w przypadku, braku możliwości współdziałania z nim;
 - b. Zdarzenia niezależne pogodowe;
 - c. Zdarzenia zależne od decyzji administracyjnych, bądź czynności podmiotów trzecich mających istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy;
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy, niekorzystne dla **Zamawiającego**, które skutkowałyby koniecznością zmiany treści oferty **Wykonawcy**.
4. Zmiana harmonogramu przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych w zakresie ilości budynków w drodze inwestycji i zmian właścicielskich może być dokonana w formie oświadczenia **Zamawiającego** złożonego **Wykonawcy** i nie wymaga zmiany umowy.

§ 19.

Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 20.

Ewentualne spory, mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 21.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
 - nr 1 – Wykaz budynków,
 - nr 8 – Harmonogram przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych w budynkach RTBS "Administrator" sp. z o.o. w okresie 2014 - 2016r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Harmonogram przeglądów i czyszczeń przewodów kominowych w budynkach
RTBS "Administrator" Sp. z o.o. w okresie 2014 – 2016 r.**

L.p.	Adres	Termin okresowej kontroli przewodów kominowych, wentylacyjnych	Termin okresowej kontroli przewodów kominowych, spalinowych	Uwagi
1.	Planowa 15a	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
2.	Planowa 17a	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
3.	Rapackiego 7	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
4.	Rapackiego 13	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
5.	Rapackiego 15	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
6.	Rapackiego 19	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
7.	Rapackiego 21	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
8.	Rapackiego 23	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
9.	Rapackiego 25	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
10.	Trzebińskiego 41	III. 2014	III. IX.2014	
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
11.	Trzebińskiego 43	III. 2014	III. IX.2014	
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
12.	Trzebińskiego 45	III. 2014	III. IX.2014	
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
13.	Trzebińskiego 47	III. 2014	III. IX.2014	
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	

14.	Trzebińskiego 49	III. 2014	III. IX.2014	
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
15.	Klwatecka 40	III. 2014	III. IX.2014	
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
16.	Klwatecka 42	III. 2014	III. IX.2014	
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
17.	Błędowska 1	III. 2014	III. IX.2014	
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
18.	Elegii 2	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
19.	Elegii 4	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
20.	Radomskiego 3	III. 2014	III. IX.2014	Kotłownia
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
21.	Radomskiego 6	III. 2014	III. IX.2014	Kotłownia
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
22.	Paderewskiego 5	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
23.	Hallera 23	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
24.	Struga 110	III. 2014	III. IX.2014	Kotłownia
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
25.	Reja 12/14	III. 2014	III. IX.2014	Kotłownia
		III. 2015	III. IX.2015	
		III. 2016	III. IX.2016	
26.	Starowolska 11a	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
27.	Starowolska 11b	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
28.	Waryńskiego 16a	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		

29.	Szkłana 9	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
30.	Wjazdowa 4	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		
31.	Chrobrego 36	III. 2014		
		III. 2015		
		III. 2016		