

Radom, dnia 14.03.2014 r.

OGŁOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ulicy Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu w sprawie zasad i trybu zbywania nieruchomości własnych spółki RTBS „Administrator” Sp. z o.o., który wszedł w życie z dniem 19 grudnia 2013 r., ogłasza:

Postępowanie w trybie **Negocjacji ofertowych**

na sprzedaż, łącznie jako całości: niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako **działka nr 19/39 o powierzchni 4015,00 m²** położonej w Radomiu przy ul. Gen. Józefa Sowińskiego i nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako **działka 19/2 o powierzchni 1483,00 m²** położonej przy ulicy Bolesława Chrobrego 36 w Radomiu.

1. Przedmiot negocjacji ofertowych:

Przedmiotem negocjacji ofertowych są nieruchomości:

1.1. niezabudowany grunt stanowiący działkę ewidencyjną nr 19/39, o powierzchni 4015 m², położony przy ul. Gen. Sowińskiego, obręb 0040 – Obozisko, ark 31 i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren został częściowo utwardzony (boisko). Działka nr 19/39 posiada prowadzoną księgę wieczystą nr: RA1R/00154518/2, zgodnie z którą właścicielem powyższej nieruchomości jest RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu. Dział III i IV KW – brak wpisów. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia, według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomia” uchwalonego uchwałą Rady miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku zmienionego uchwałą Nr 168/2011 Rady Miejskiej dnia 29 sierpnia 2011 roku ww. Działka położona jest w strefie MN – zabudowa mieszkaniowa intensywna oraz na obszarach wymagających przekształceń.

1.2. grunt stanowiący działkę ewidencyjną oznaczona nr 19/2 o powierzchni 1483m² zabudowany budynkiem użytkowym o funkcji biurowo – techniczno - mieszkalnej, Centrali Telefonicznej, o powierzchni 830,20m². Przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 19/2 posiada prowadzoną księgę wieczystą nr: RA1R/00054162/0, gdzie zgodnie z działem II jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a jako użytkownik wieczysty gruntu oraz właściciel budynku stanowiącego osobną nieruchomość, RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu. W dziale III KW została ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych oraz odpłatne prawo użytkowania na czas pozostawania czynnych urządzeń telekomunikacyjnych wraz z instalacjami oraz osprzętem niezbędnym do ich funkcjonowania w tym również skraplaczy klimatyzatorów na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia. W dziale IV – brak wpisów.

2. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:

Przystępujący do negocjacji ofertowych jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Uczestnicy zapoznają się ze stanem prawnym i fizycznym w/w nieruchomości we własnym zakresie.

RTBS "Administrator" Sp. z o. o. udostępni uczestnikom możliwość obejrzenia nieruchomości w dniach 20.03.2014. r. w godz. 9-11 i. 27.03.2014 r. w godz. 13-15 ,celem zapoznania się z jego stanem fizycznym, po uprzednim kontakcie z Tomasz Filipowiczem tel. 791975786.

Osoba upoważniona do kontaktu Sławomir Kopycki tel. 533 323 609.

3. Cena wywoławcza:

Cenę wywoławczą przedmiotu postępowania zgodnie z pkt 1 postępowania ustalono na kwotę **2 500 000,00 zł. brutto** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych zero groszy).

4. Cena sprzedaży:

Łączną cenę sprzedaży nieruchomości stanowić będzie wartość brutto ustalona podczas negocjacji ofertowych z wybranym oferentem. Dodatkowe koszty sprzedaży, które ponosi Nabywca, stanowią: wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury sprzedaży oraz koszty związane z transakcją kupna- sprzedaży nieruchomości.

5. Wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłaty:

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wniesienie wadium w wysokości **50 000,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) na rachunek bankowy RTBS "Administrator" Sp. z o. o. **Bank Zachodni WBK S.A. Nr 80 1500 1647 1216 4000 2633 0000** z zaznaczeniem „**Wadium na zakup nieruchomości 19/39 i 19/2**”. Wadium wnosi się przelewem na podany powyżej rachunek bankowy, bądź poprzez wręczenie Przewodniczącemu Komisji przez uczestnika negocjacji czeku potwierdzonego przez bank .Termin wpłaty wadium, w przypadku wpłat przelewem, uważa się za zachowany, jeżeli w terminie podanym w ogłoszeniu środki finansowe wpłynęły na rachunek RTBS „Administrator” Sp. z o .o. Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji przed rozpoczęciem negocjacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał negocjacje zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników negocjacji zostanie im zwrócone niezwłocznie , nie później jednak niż w ciągu 7 dni po zakończeniu negocjacji na wskazany przez nich rachunek bankowy.

6. Negocjacje ofertowe:

Tryb zbywania nieruchomości w drodze negocjacji ofertowych określa regulamin który dostępny jest w siedzibie RTBS "Administrator" Sp. z o. o. przy ul. Waryńskiego 16a, oraz na stronie www.rtbs.eu. Uczestnicy, przystępujący do negocjacji muszą złożyć Przewodniczącemu Komisji pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej co do informacji dotyczących RTBS „Administrator” Sp. z o. o. uzyskanych w trakcie negocjacji. Odmowa złożenia ww. oświadczenia skutkuje niedopuszczeniem do negocjacji. Postępowanie w trybie negocjacji ofertowych prowadzone jest przez komisję powołaną zgodnie z w/w Regulaminem zbywania nieruchomości.

7. Termin i miejsce składania ofert do rozpoczęcia negocjacji:

Zainteresowani nabyciem nieruchomości obowiązani są do złożenie pisemnej oferty do rozpoczęcia negocjacji w siedzibie: RTBS "Administrator" Sp. z o. o., 26-600 Radom, ul. Waryńskiego 16 a (sekretariat, I p). Termin składania ofert do rozpoczęcia negocjacji upływa dnia 28.03.2014 r. Oferty do rozpoczęcia negocjacji należy składać w kopercie nieprzezroczystej zamkniętej, posiadającej oznaczenie: „**Oferta na zakup nieruchomości 19/39 i 19/2**”. Oferta powinna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego
- b) Numery PESEL, NIP, REGON o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- c) Numer rachunku bankowego zgłaszającego
- d) Oferowana cenę brutto, nie niższą niż cena wywoławcza
- e) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z ogłoszeniem o negocjacjach ofertowych i ich warunkach, zrozumiał je, przyjmuje je i nie wnosi żadnych zastrzeżeń
- f) Oświadczenie zgłaszającego, że zapoznał się ze stanem nieruchomości, będących przedmiotem sprzedaży oraz jego granicami i nie wnosi do tego żadnych zastrzeżeń
- g) Oświadczenie o dochowaniu tajemnicy handlowej, zgodnie z pkt 6 przedmiotowego postępowania

W przypadku zgłaszających będących osobami prawnymi winni oni załączyć dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentowania interesów zgłaszającego, np. aktualny KRS

8. Unieważnienie postępowania :

RTBS „Administrator” Sp. z o .o. informuje, że ma prawo do odstąpienia od przeprowadzenia negocjacji do chwili ich rozpoczęcia bez podania przyczyny. Ponadto RTBS „Administrator” Sp. z o .o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia negocjacji bez podania przyczyny.

9. Warunki zawarcia umowy:

Umowa przeniesienia własności przedmiotowych nieruchomości w formie aktu notarialnego pomiędzy RTBS "Administrator Sp. z o. o. a uczestnikiem, który wygrał negocjacje zostanie zawarta niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia negocjacji. Ponadto, RTBS „Administrator” Sp. z o. o. - w razie uchylania się od zawarcia umowy przez oferenta - może pobraną od niego kwotę pieniężną tytułem wadium zachować jako zadatek zgodnie z art. 394 KC. RTBS "Administrator" Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.