

**REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO-
LICYTACJI
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁAŚNOŚĆ RTBS
"ADMIMSTRATOR" Sp. z o.o.**

§ 1

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa w skład, której wchodzi przedstawiciele RTBS "Administrator" powołani na podstawie Zarządzenia Nr 12./2008 Zarządu RTBS „ADMINISTRATOR” Spółka z o.o. w Radomiu z dnia 28.03.2008r.

§ 2

1. Obwieszczenie o przetargu ustnym nieograniczonym zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Spółki oraz w siedzibach przy ul. Waryńskiego 16A, ul. Limanowskiego 75, ul. Starowolskiej 11A, ul. Rapackiego 17.
2. Obwieszczenie o przetargu nieograniczonym winno zawierać:
 - a) dane nieruchomości określone na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) termin i miejsce licytacji,
 - d) zastrzeżenie o możliwości odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn,
 - e) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - f) wysokość wadium, formie i terminie jego wniesienia,
 - g) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 3

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego jest wniesienie w kwocie pieniężnej wadium na konto Spółki.
2. Wysokość wadium ustala każdorazowo Zarząd Spółki, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.
3. Wpłacone wadium na konto Spółki przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należnej ceny kupna.
4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik przetargu, który zyskał w wyniku przetargu prawo nabycia nieruchomości nie przystąpi do aktu notarialnego w terminie 30 dni po zakończeniu postępowania.

§ 4

1. Ceną wywoławczą jest wartość rynkowa nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego ustalona według zasad zawartych w art. 67 ust. 1,2 i 4

ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Każdorazowe podwyższenie ceny przez uczestnika przetargu następuje o kwotę w wysokości 500,00zł słownie: pięćset złotych i 00/100.

3. Prawo do przeniesienia praw do nieruchomości w formie aktu notarialnego, uzyskuje uczestnik, który zadeklaruje najwyższą cenę za licytowaną nieruchomość.

§ 5

1. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się na zasadzie licytacji.

2. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się w sposób następujący:

a) po wywołaniu przetargu, prowadzący przetarg - Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości obecnych dane dotyczące nieruchomości objętej przetargiem oraz imiona i nazwiska albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

b) przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym w pierwszym terminie, o ile żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej,

d) cena zadeklarowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zadeklaruje cenę wyższą,

e) prowadzący przetarg uprzedza uczestników, iż po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

f) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

3. Z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego Sekretarz Komisji Przetargowej sporządza protokół, który powinien zawierać:

a) termin i miejsce przetargu,

b) skład osobowy komisji przetargowej z podaniem imion i nazwisk,

c) oznaczenie nieruchomości,

d) o obciążeniach nieruchomości,

e) cenę wywoławczą,

f) informacje o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,

g) najwyższą cenę zaoferowaną za licytowany lokal mieszkalny,

h) imię i nazwisko osoby wygrywającej licytację,

i) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,

j) datę i podpisy członków komisji przetargowej,

k) uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową

§ 6

1. Uczestnik przetargu, który w wyniku przetargu uzyskał prawo zakupu licytowanej nieruchomości, w terminie nie później niż 4 dni robocze przed ustalonym uprzednio terminem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego winien wpłacić wylicytowaną cenę na konto RTBS „Administrator” sp. z o.o., okazać dowód wpłaty lub przelewu i przystąpić do aktu notarialnego przeniesienia praw do nieruchomości w terminie 30 dni od daty, w którym rozstrzygnięto przetarg.

2. Za terminowe uiszczenie wpłaty uważa się jej wpływ na rachunek bankowy RTBS

„Administrator” sp. z o.o. w Kredyt Bank S.A. Oddział w Radomiu Nr 08 1500 1647 1216 4001 4708 0000.

3. Koszty aktu notarialnego, wpisy do księgi wieczystej, stosownych opłat ponosi uczestnik który zaoferował najwyższą cenę.

§ 7

1 Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu ustnego nieograniczonego bez podania przyczyny na każdym etapie.

2. Osoby fizyczne i firmy przystępujące do przetargu mają prawo zapoznania się z treścią niniejszego regulaminu.

§ 8

W przetargu uczestniczą wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium pod rygorem unieważnienia przetargu. Wyjątek stanowią małżonek lub pełnomocnik zainteresowanego, posiadając właściwe umocowanie prawne.

§ 9

W zakresie nie uregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mieć będą właściwe przepisy obowiązujące w Spółce oraz przepisy kodeksu cywilnego.