

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

50 x 70. **ZaŁ. 21.1**
Radom, 20 grudnia 2013 r.
OŚR.III.6220.91.2013.DK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.267), art.75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 zwanej dalej „ustawą ooś”), po rozpatrzeniu wniosku Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ADMINISTRATOR” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16 A w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ul.Rapackiego i ul.Michałowskiej w Radomiu

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ul.Rapackiego i ul.Michałowskiej w Radomiu.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 7.11.2013 r. na wniosek Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „ADMINISTRATOR” Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i wypis z ewidencji gruntów.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj i parametry techniczne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które jest wymienione w § 3 ust.1 pkt 53 lit.b tiret 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) tj. - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha.

Organem właściwym do stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest Prezydent Miasta Radomia, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego inspektora sanitarnego.

Mając na względzie art.64 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy ooś, Prezydent Miasta Radomia pismem z dnia 14.11.2013 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenia zakresu raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu opinią sanitarną z dnia 29.11.2013 r. znak: ZNS.712-86/13 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 27.11.2013 r. znak: WOOŚ-II.4240.1576.2013.JC wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Radomia postanowieniem z dnia 10.12.2013 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Organ podejmując ww. rozstrzygnięcie dokonał własnej analizy przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art.63 ust.1 ustawy ooś, z której wynikają następujące ustalenia i warunki realizacji przedsięwzięcia:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

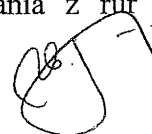
Planowane przedsięwzięcie polega na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o zróżnicowanej wysokości, maksymalnie do sześciu kondygnacji i wysokości 22 m, usytuowanych w Radomiu przy ul. Rapackiego i ul. Michałowskiej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 127/22, 127/25 58/1, 58/2, 115/5, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2, 275/3, obręb 0020 Gołębiów Radom, o łącznej powierzchni 29 068 m². W budynkach przewiduje się 306 lokali, w których zamieszka łącznie ok. 1.000 osób.

Teren projektowanej zabudowy leży w północnej części miasta Radomia w dzielnicy Gołębiów i jest nieużytkiem po zlikwidowanych ogródkach działkowych. Od północy graniczy z ulicą Rapackiego, od wschodu z obiektami Gimnazjum i Szkoły Podstawowej, od południa z ulicą Michałowską, od zachodu z ulicą Sempołowską. Po stronie północnej i południowej znajdują się budynki mieszkaniowe wielorodzinne. Od zachodu po drugiej stronie ulicy Sempołowskiej znajduje się niezabudowany teren przeznaczony pod zabudowę usługową oraz dalej osiedle mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną.

Łączna powierzchnia zabudowy pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych będzie wynosić 5.885 m², z tego budynek nr 1 - 1914 m², budynki nr 2,3 i 4 - 640 m² każdy oraz budynek nr 5 - 2.051 m².

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę sieci: wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, ciepłej i elektroenergetycznej. Sieci i przyłącza mediów zostaną wykonane z rur PVC i PE, a w przypadku sieci i przyłączy centralnego ogrzewania z rur preizolowanych.



Planuje się dwa place zabaw, ciągi piesze z ławkami parkowymi oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów, a także pięć placów gospodarczych z przeznaczeniem na gromadzenie odpadów komunalnych w osłonach śmietnikowych i kontenerach do segregacji odpadów oraz trzepaki z ławkami gospodarczymi.

Zaplanowano trzy zjazdy tj. po jednym z ulic: Rapackiego, Sempołowskiej i Michałowskiej.

Dla potrzeb mieszkańców zaprojektowano 418 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Będą posiadały dachy płaskie i wielospadowe. Zakłada się całkowite podpiwniczenie budynków, z przeznaczeniem na pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie, a w przypadku czterech budynków miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Budynki mieszkalne wielorodzinne wyposażone będą w instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, kanalizację sanitarną i deszczową, ogrzewanie, instalację elektryczną, telefoniczną, kablową TV, domofonową, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, klimatyzację oraz logotermy. Wszystkie mieszkania wyposażone będą w kuchenki elektryczne z piekarnikiem. Każde mieszkanie posiadało będzie indywidualne opomiarowanie wszystkich mediów.

Zgodnie z założeniami planowana zabudowa powinna być zrealizowana w okresie 4 lat. Planowaną zabudowę przewiduje się rozłożyć na 3 etapy.

Szczegółowa charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych

Na etapie użytkowania budynków przewiduje się wykorzystywać: wodę - 160 m³/dobę, energię elektryczną - 563 kW, energię cieplną: centralne ogrzewanie - 975 kW, centralna ciepła woda- 615 KW.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Etap realizacji

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się z powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy, tj. emisją hałasu i substancji do powietrza, pochodzących z pracy maszyn i pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Zakłada się, że firmy budowlane przed rozpoczęciem budowy opracują zgodnie z obowiązującymi przepisami plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowach oraz harmonogramy realizacji robót. Wykonawcy będą mieli zawarte umowy z odbiorcami odpadów stałych powstałych w trakcie budowy. Teren budowy będzie ogrodzony i zabezpieczony. Ustawione będą sanitariaty. Na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót nie będą remontowane samochody i sprzęt budowlany. Planowaną zabudowę przewiduje się zrealizować w okresie 4 lat, z podziałem na 3 etapy. Prowadzenie inwestycji etapami, zminimalizuje uciążliwości powstałe w trakcie budowy.



Etap eksploatacji

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przewidziane przez Inwestora rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne należy stwierdzić, że w trakcie użytkowania budynków nie będzie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planuje się:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- energię ciepłą z sieci miejskich, których dysponentem jest RADPEC S.A. w Radomiu,
- ścieki komunalne odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- odpady komunalne gromadzić selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Miasta Radomia systemem gospodarowania odpadami komunalnymi,
- ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez separatory,
- wody deszczowe z dachów odprowadzać w 50% do miejskiej kanalizacji deszczowej, a pozostałe poprzez infiltrację do gruntu.

e) ryzyka występowania poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko występowania poważnej awarii.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnowienia się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Z karty informacyjnej wynika, że podłoże stanowią grunty spoiste, morenowe – są to gliny i gliny piaszczyste, półzwarte i twardestyczne oraz piaski średnie. Głębokość wód gruntowych -1,8 – 2,40 poniżej poziomu istniejącego terenu.

b) obszary wybrzeży

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie przedsięwzięcia występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to: PLB140013 „Ostoja Kozienicka”, zlokalizowana w odległości ok. 5,5 km oraz obszar PLH 140035 „Puszcza Kozienicka” zlokalizowana w odległości ok. 6,0 km. Ponadto, w odległości ok. 4,6 km zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Kosówki” wyznaczony Uchwałą Nr 480/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie wprowadzenia ochrony w drodze obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Kosówki”.

Po przeprowadzonej analizie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia w sposób bezpośredni oraz pośredni nie będzie skutkowała wystąpieniem negatywnych oddziaływań wskazanych w SDF-ie jako podstawowe zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB 140013 i Puszcza Kozienicka PLH 140035, jak również na spójność całej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także na środowisko przyrodnicze oraz inne formy ochrony przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z przedłożonych materiałów nie wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na obszarze miasta Radomia wynosi ok. 1965 os./km² (wg GUS 2013).

i) obszary przylegające do jezior

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie będzie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Nie stwierdza się możliwości występowania oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, a także przewidziane przez Inwestora rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne należy stwierdzić, że w trakcie użytkowania budynków nie będzie negatywnego oddziaływania na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Oddziaływania związane z etapem realizacji inwestycji będą krótkotrwałe i ustąpią z chwilą zakończenia prac. W trakcie użytkowania budynków przy zachowaniu wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska oraz czystości i porządku na terenie nieruchomości nie będzie negatywnego oddziaływania na środowisko i ludność.

e) czasu trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, ograniczony do miejsca jego lokalizacji. Będą to uciążliwości krótkotrwałe i odwracalne oraz nie pozostawiające trwałych śladów w środowisku.

Przewidziane przez Inwestora rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne odpowiednio zapewnią ochronę środowiska gruntowo - wodnego, powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego na etapie realizacji. Prowadzona prawidłowo eksploatacja obiektu z zachowaniem technologii i materiałów, zgodnie z przepisami branżowymi i ochrony środowiska daje gwarancję, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i ludność.

Dla terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.10 K.p.a. organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i dowodów.

Zgodnie z art.21 ustawy o ośd dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku zostały zamieszczone w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie internetowej organu www.bip.radom.pl w dziale środowisko –wykaz danych.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań określonych w art. 63 ust.1 ustawy o ośd Prezydent Miasta Radomia orzekł jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć) zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 oraz załącznika część I ust. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r., poz.1282 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione zgodnie z wykazem.
3. A/a



Z upr. Prezydenta Miasta
mgr Zbigniew Małcher
Kierownik Referatu
Oddziaływań Środowiskowych,
Gospodarki Wodnej i Ściekowej

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona

w ustawowo określonym terminie

uprawniona się z dniem 4.01.2014

Radom, dnia 7.01.2014

INSPEKTOR

mgr Danuta Kozmarek

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Załącznik do Decyzji
Prezydenta Miasta Radomia
z dnia 20 grudnia 2013 r.
znak: OŚR.III.6220.91.2013.DK

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o zróżnicowanej wysokości, maksymalnie do sześciu kondygnacji i wysokości 22 m. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 127/22, 127/25 58/1, 58/2, 115/5, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2, 275/3 w obręb 0020 Gołębiów Radom, o łącznej powierzchni 29 068 m².

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę sieci: wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, ciepłej i elektroenergetycznej, tj.

- sieć wodociągowa Dn 225 o długości 60 mb,
- sieć wodociągowa Dn 110 o długości 132 mb,
- przyłącza wodociągowe Dn 80 o długości 181 mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej Dn 250 o długości 180 mb,
- sieć kanalizacji sanitarnej Dn 200 o długości 332 mb,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej Dn 160 o długości 190 mb,
- sieć kanalizacji deszczowej Dn 425 o długości 180 mb,
- sieć kanalizacji deszczowej Dn 315 o długości 260 mb,
- sieć kanalizacji deszczowej Dn 250 o długości 170 mb,
- sieć kanalizacji deszczowej Dn 200 o długości 420 mb,
- przyłącza kanalizacji deszczowej Dn 160 o długości 870 mb,
- sieć ciepła preizolowana Dn 250/400 o długości 320 mb,
- sieć ciepła preizolowana Dn 100/200 o długości 210 mb,
- sieć ciepła preizolowana Dn 80/160 o długości 135 mb,
- przyłącza ciepłe preizolowane Dn 50/100 o długości 95 mb,
- stacja transformatorowa kontenerowa,
- linie kablowe średniego napięcia SN-3xYHAKx S 1x120/50 o długości 350 mb,
- linie kablowe niskiego napięcia NN-YAKY 4x 240 o długości 450 mb.

Łączna powierzchnia zabudowy pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wynosić będzie 5.885 m², z tego budynek nr 1 - 1914 m², budynki nr 2,3 i 4 - 640 m² każdy oraz budynek nr 5 - 2.051 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 17.136 m², z tego budynek nr 1 - 5.712 m², budynki nr 1,2 i 4 - 1.792 m² każdy oraz budynek nr 5 - 6.048 m². Łączna kubatura budynków wynosi 91.304 m³, z tego budynek nr 1 - 31.280 m³, budynki nr 2,3 i 4 - 8.768 m³ każdy oraz budynek nr 5 - 33.720 m³.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 9.467 m². Przewidziano dwa place zabaw, ciągi piesze z ławkami parkowymi oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów, a także pięć placów gospodarczych z przeznaczeniem na gromadzenie odpadów komunalnych w osłonach śmietnikowych i kontenerach do segregacji odpadów oraz trzepaki z ławkami gospodarczymi.

Zaplanowano trzy zjazdy tj. po jednym z ulic: Rapackiego, Sempołowskiej i Michałowskiej.

Dla potrzeb mieszkańców zaprojektowano 418 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z tego 140 w garażach podziemnych zlokalizowanych w budynkach nr 1, 2, 3 i 5.

Pod budynkami nr 1, 2 i 3 zaplanowano po 30 miejsc postojowych, a pod budynkiem nr 5 - 50 miejsc postojowych.

Powierzchnia utwardzona (drogi osiedlowe, chodniki, miejsca postojowe) łącznie będą stanowić ok. 13.025 m².

Budynki mieszkalne wykonane będą w technologii tradycyjnej. Budynki będą posiadały dachy płaskie i wielospadowe. Zakłada się całkowite podpiwniczenie budynków, z przeznaczeniem na pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie a w przypadku czterech budynków miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Mieszkania będą posiadały loggie. Kuchnie lub aneksy kuchenne będą doświetlone światłem naturalnym.

Sieci i przyłącza mediów zostaną wykonane z rur PVC i PE, a w przypadku sieci i przyłączy centralnego ogrzewania z rur preizolowanych.

Budynki mieszkalne wielorodzinne wyposażone będą w instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, kanalizację sanitarną i deszczową, ogrzewanie, instalację elektryczną, telefoniczną, kablówką TV, domofonową, wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną, klimatyzację oraz logotermy. Wszystkie mieszkania wyposażone będą w kuchenki elektryczne z piekarnikiem. Każde mieszkanie posiadało będzie indywidualne opomiarowanie wszystkich mediów.

Planuje się:

- wodę do budynków dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej,
- energię ciepłą z sieci miejskich, których dysponentem jest RADPEC S.A. w Radomiu,
- ścieki komunalne odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- odpady komunalne gromadzić selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Miasta Radomia systemem gospodarowania odpadami komunalnymi,
- ścieki deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez separatory,
- wody deszczowe z dachów odprowadzać w 50% do miejskiej kanalizacji deszczowej, a pozostałe poprzez infiltrację do gruntu.

Zgodnie z założeniami planowana zabudowa powinna być zrealizowana w okresie 4 lat. Planowaną zabudowę przewiduje się rozłożyć na 3 etapy.

Z up. Prezydenta Miasta
Zbigniew Majcher
Kierownik Referatu
Oddziałów Środowiskowych,
Gospodarki Wodnej i Ściekowej