

Radom, dnia 24 lipca 2014 r.

Znak sprawy: IG-P.271.2/KWR/2014

**UCZESTNICZY KONKURSU**  
**dopuszczeni do udziału w konkursie**

dot.: „OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ KWARTAŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ w Radomiu, pomiędzy ulicami A. Rapackiego - S. Sempołowskiej – Michałowskiej dz. nr ewid. 58/1, 58/2, 127/22, 127/25, 266/3, 266/4, 272/1, 272/2, 275/3 i części dz. nr 115/5,

**Pytania i odpowiedzi do treści Regulaminu:**

***Zapytania nr 1:***

Prosimy o wyjaśnienie zapisów regulaminu dotyczących wytycznych projektowych:

1. Regulamin dopuszcza 7 kondygnacji zabudowy, w Decyzji o warunkach zabudowy jest max 6 kondygnacji. Która wytyczna obowiązuje?
2. Decyzja precyzyjnie wskazuje 5 budynków o określonych długościach, czy odstępstwo od Decyzji o warunkach zabudowy obniża wartość pracy konkursowej?
3. Proszę o wyjaśnienie oczekiwań zamawiającego dotyczących bilansu terenu. W regulaminie umieszczono dwie rozbieżne wytyczne. Obowiązuje nas Decyzja o warunkach zabudowy czy wskaźniki podane w Decyzji środowiskowej?

**Wyjaśnienie:**

Regulamin konkursu pozostawia Uczestnikom wolną rękę w sprawie w/w wątpliwości. W przypadku wyboru koncepcji, której wyniki będą inne niż w decyzji o warunkach zabudowy i w decyzji środowiskowej, do autora wybranej pracy konkursowej będzie należało uzyskanie nowych w/w decyzji.

***Zapytania nr 2:***

Proszę o wyjaśnienie p 4.2.b:

1. w pozycjach dotyczących mieszkań dwupokojowych z oddzielną kuchnią – M2, zadana pow. użytkowa raz jest od 45 do 50 m2 w następnej pozycji min. 52 m2
2. M4, proszę o precyzyjne podanie wymaganego min i max pow. użytkowej



**Wyjaśnienie:**

Zamawiający oczekuje różnych typów mieszkań w każdej z kategorii, Regulamin precyzyjnie określa, jakiego typu mieszkania są pożądane:

- M2 – 3 typy (z aneksem kuchennym i kuchnią, o różnych pow. użytkowych),
- M4 – 2 typy (o różnych pow. użytkowych), ponieważ Zamawiający dopuszcza mieszkania M5, więc max. pow. mieszkań M4 nie może być większa niż min. pow. mieszkań M5.

**Przewodniczący Sądu Konkursowego – Bożena Kaczmarek-Lyjak.....**

Sekretarz konkursu - Paweł Majewski.....

