

Radom, dnia 13 czerwca 2014 roku

Znak sprawy: IG-P.271.3/P/2014

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.”

Zamawiający – RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wyjaśnia treść i modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Usługa sprzątania na nieruchomościach stanowiących własność RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu.”

Zapytanie nr 1:

Prosimy o wykreślenie z wzoru umowy z paragraf 1 pkt 1.1 h. tj. zobowiązania do doręczania mieszkańcom zawiadomień seryjnych od Zamawiającego, ze względu na fakt, iż usługa doręczania korespondencji kierowanej przez Zamawiającego do mieszkańców zlecona Wykonawcy stanowi wedle zapisów art. 2 ust. 2 prawa pocztowego „usługę pocztową”.

Art. 2. 1. Usługę pocztową stanowi, wykonywane w obrocie krajowym lub zagranicznym, zarobkowe:

- 4) przyjmowanie, przemieszczanie i doręczanie przesyłek oraz druków nieopatrzonych adresem, zwanych dalej "drukami bezadresowymi";
- 5) prowadzenie punktów wymiany umożliwiających przyjęcie i wymianę korespondencji między podmiotami korzystającymi z obsługi tych punktów;
- 6) realizowanie przekazów pocztowych

Dla operatora publicznego Poczty Polskiej prawo pocztowe zastrzega wyłączność świadczenia usług pocztowych polegających na przemieszczaniu i doręczaniu przesyłek reklamowych oraz przesyłek z korespondencją o masie nieprzekraczającej 50 gramów. Wobec powyższego Wykonawca nie ma możliwości świadczenia takiej usługi na podstawie zapisów SIWZ i projektu umowy.

Prawo pocztowe dopuszcza świadczenie usług pocztowych zgodnie z art. 2 ust. 2 jeśli odbywa się ono bez udziału osób trzecich co oznacza, że Zamawiający sam osobiście może wykonywać tego typu usługę bez udziału Wykonawcy.

Art. 2. 2. Nie stanowi usługi pocztowej:

- 2) przemieszczanie i doręczanie własnych przesyłek, jeżeli jest wykonywane bez udziału osób trzecich;

Zapytanie nr 2:

Prosimy o podanie czy zmiatanie klatek schodowych, korytarzy trzy razy w tygodniu dotyczy całych klatek czy tylko poziomu parteru.

Zapytanie nr 3:

Prosimy o podanie metrażu okien podlegających myciu oraz metrażu okien, które ewentualnie będą wymagały mycia alpinistycznego.

Zapytanie nr 4:

Czy Zamawiający zapewni flagi czy zakup ich leży po stronie Wykonawcy? Jeżeli po stronie Wykonawcy, prosimy o podanie ilości sztuk oraz wymiarów flag.

Zapytanie nr 5:

Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy miejsca i pojemniki na składowanie piasku i na terenie należącym do Zamawiającego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia

Zapytanie nr 6:

Czy Zamawiający na własny koszt zobowiązuje się do wywozu wszelkich odpadów wielkogabarytowych w ramach niniejszego Zamówienia? Jeśli nie, to czy usługa ta zostanie zlecona odrębnie za dodatkową opłatą?

Zapytanie nr 7:

Czy na terenie Zamawiającego istnieje możliwość przyzmuwania śniegu?

Zapytanie nr 8:

Czy w przypadku gdy zaistnieje konieczność wywozu nadmiaru przyzmuwanego śniegu z terenu Zamawiającego, Zamawiający zleci to Wykonawcy, jako odrębną, dodatkowo płatną usługę.

Zapytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający na swój koszt wywiezie wszelkie odpady komunalne.

Zapytanie nr 10:

Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi (tj. pomieszczenia magazynowe)?

Zapytanie nr 11:

Prosimy o podanie liczby klatek oraz kondygnacji poszczególnych budynków oraz roku wybudowania budynków mieszkalnych.

Zapytanie nr 12:

Czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy dostęp do ciepłej i zimnej wody koniecznej do realizacji przedmiotu Zamówienia w ramach zamówienia ?

Zapytanie nr 13:

Prosimy o podanie czy mycie klatek schodowych dwa razy w miesiącu dotyczy całych klatek czy tylko do poziomu parteru?

Zapytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że usługa koszenia trawy dotyczy tylko podanego w załączniku nr 1 część B metrażu 37 419 m².

Zapytanie nr 15:

Prosimy o informacje czy metraż powierzchni zewnętrznej tzn. 109 326,70 m² dotyczy tylko terenów utwardzonych. Jeżeli nie, prosimy o podanie metrażu powierzchni zewnętrznej utwardzonej oraz zewnętrznej zielonej.

Zapytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na swój koszt wywiezie odpady, z opróżnionych przez Wykonawcę koszy na śmieci.

Zapytanie nr 17:

Prosimy o podanie metrażu drzew, krzewów i żywopłotów, podlegających pielęgnacji i przycince.

Zapytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca zebrane nieczystości z terenu podlegającego usłudze może wyrzucać do kontenerów należących do Zamawiającego.

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Zamawiający przychyła się do propozycji Wykonawcy w ten sposób, że:

- wykreśla się zapis ppkt. 3.1.1.8. SIWZ;
- zmienia się zapis pkt. 12.7 SIWZ;
- wykreśla się zapis § 1 ust. 1. pkt. 1.1 lit. h umowy;
- zmienia się zapis § 10 (I. Obowiązki Zamawiającego) ust. 2 umowy;
- wykreśla się zapis § 10 (II. Obowiązki Wykonawcy) ust. 8 umowy.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że zamykanie klatek schodowych, korytarzy trzy razy w tygodniu dotyczy całych klatek.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że nie posiada metrażu okien podlegających myciu oraz nie posiada okien, które wymagałyby mycia alpinistycznego. Jednocześnie zgodnie z punktem 3.5 SIWZ Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 10 ust 3 umowy (Obowiązki Zamawiającego), stanowiący zał. nr 8 do SIWZ, przekaże Wykonawcy flagi na okres obowiązywania umowy.

Odpowiedź na zapytanie nr 5:

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy miejsca i pojemniki na składowanie piasku na terenie należącym do Zamawiającego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na zapytanie nr 6:

Obowiązek wywozu odpadów wielkogabarytowych spoczywa na Gminie Miasta Radomia, zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia. Koszt wywozu ponosi Zamawiający.

Odpowiedź na zapytanie nr 7:

Zamawiającego informuje, że istnieje możliwość przyznawania śniegu na terenie Zamawiającego

Odpowiedź na zapytanie nr 8:

W przypadku gdy zaistnieje konieczność wywozu nadmiaru przyznawanego śniegu z terenu Zamawiającego, Zamawiający zleci wywóz jako odrębne zlecenie wybranemu kontrahentowi.

Odpowiedź na zapytanie nr 9:

Obowiązek wywozu odpadów komunalnych spoczywa na Gminie Miasta Radomia, zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia. Koszt wywozu ponosi Zamawiający.

Odpowiedź na zapytanie nr 10:

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi (tj. pomieszczenia socjalno-magazynowe).

Odpowiedź na zapytanie nr 11:

Wykaz budynków i klatek w zasobach RTBS „Administrator” Sp. z o. o.

Budynki wybudowane w latach 1998 – 2006

L.p.	Adres budynku	ilość klatek	Ilość kondygnacji (w tym parter)
1	Rapackiego 7	8	IV
2	Rapackiego 13	7	IV
3	Rapackiego 15	3	IV
4	Rapackiego 19	5	IV
5	Rapackiego 21	3	IV
6	Rapackiego 23	2	IV
7	Rapackiego 25	6	IV
8	Elegii 2	5	IV
9	Elegii 4	4	IV
10	Hallera 23	5	IV
11	Paderewskiego 5	2	IV
12	Radomskiego 3	6	IV
13	Radomskiego 6	6	IV
14	Błędowska 1	2	III
15	Klwatecka 40	2	III
16	Klwatecka 42	2	III
17	Trzebińskiego 41	2	III
18	Trzebińskiego 43	2	III
19	Trzebińskiego 45	2	III
20	Trzebińskiego 47	2	III
21	Trzebińskiego 49	2	III
22	Struga 110	5	IV
23	Planowa 15A	3	IV
24	Planowa 17A	3	IV
25	Starowska 11B	1	II
26	Reja 12/14	8	IV
	Razem	98	

Odpowiedź na zapytanie nr 12:

Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy dostęp do zimnej wody koniecznej do realizacji przedmiotu Zamówienia w ramach zamówienia.

Odpowiedź na zapytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że mycie klatek schodowych dwa razy w miesiącu dotyczy całych klatek.

Odpowiedź na zapytanie nr 14:

Zgodnie z pkt 3.1.1.3 SIWZ usługa sprzątania w budynkach i powierzchni zewnętrznych przyległych do tych budynków, obejmuje koszenie trawy terenów zielonych przyległych do budynków mieszkalnych i biurowych, określonych w załączniku nr 1 część A do SIWZ, a także zgodnie z pkt 3.1.2 SIWZ usługa obejmuje koszenie trawy terenów inwestycyjnych przy ul. **Rapackiego/Daszyńskiego, ul. Sowińskiego i przy ul. Chrobrego 36**, określonych w załączniku nr 1 część B do SIWZ.

Odpowiedź na zapytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że wykazana w załączniku nr 1 do SIWZ część A powierzchnia zewnętrzna w ilości 109 326,70 m² obejmuje zarówno teren utwardzony jak i teren zielony, które nie są osobno określone ilościowo. Jednocześnie zgodnie z punktem 3.5 SIWZ Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Odpowiedź na zapytanie nr 16:

Obowiązek wywozu odpadów komunalnych spoczywa na Gminie Miasta Radomia, zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia. Koszt wywozu ponosi Zamawiający.

Odpowiedź na zapytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że nie posiada metrażu drzew, krzewów i żywopłotów podlegających pielęgnacji i przycince. Jednocześnie zgodnie z punktem 3.5 SIWZ Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Odpowiedź na zapytanie nr 18:

Zamawiający potwierdza możliwość wyrzucania zebranych nieczystości do kontenerów Zamawiającego, przestrzegając jednocześnie obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający zdecydował o wprowadzeniu modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- wykreśla się zapis **ppkt. 3.1.1.8. SIWZ;**
- zmienia się zapis **pkt. 12.7 SIWZ** w ten sposób, że:

pkt. 12.7 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

W cenie powinny być uwzględnione m.in. koszty: podatku VAT, wizji lokalnej, wykonania wszelkich prac porządkowych w częściach wspólnych budynków, prac porządkowych (sprzątania, odśnieżania, koszenia, pielęgnacji) na powierzchniach zewnętrznych przyległych

do budynków i budynków biurowych, wymiany piachu w kwietniu w 2015 r. i w kwietniu 2016 r., wywieszania obwieszczeń i zawiadomień, wywieszania flag, zabezpieczenia piachu na okres zimowy, koszenie na terenach inwestycyjnych, narzędzi, sprzętu, środków czystości, delegacji służbowych oraz wszelkie inne niezbędne wynikające z przedmiotu zamówienia.

- wykreśla się zapis § 1 ust. 1. pkt. 1.1 lit. h umowy;

- zmienia się zapis § 10 (I. Obowiązki Zamawiającego) ust. 2 umowy w ten sposób, że:

§ 10 (I. Obowiązki Zamawiającego) ust. 2 umowy otrzymuje nowe brzmienie:

Przekazywanie Wykonawcy obwieszczeń i zawiadomień do wywieszenia w budynkach mieszkalnych, z podaniem terminu wywieszenia, przy czym miejscem wydawania tych dokumentów będzie Administracja Domów Mieszkalnych Nr 3 Zamawiającego, znajdująca się w Radomiu przy ul. Starowolskiej 11a.

- wykreśla się zapis § 10 (II. Obowiązki Wykonawcy) ust. 8 umowy.

W ust. 10 pkt. 10.11. SIWZ zastępuje się klauzulę:

nie otwierać przed dniem 17 czerwca 2014 r. godz. 10¹⁵

klauzulą:

nie otwierać przed dniem 18 czerwca 2014 r. godz. 10¹⁵

W ust. 11 ppkt. 11.1.1. SIWZ zmienia się termin składania ofert z „17/06/2014 do godziny 10⁰⁰,”

na „18/06/2014 do godziny 10⁰⁰,”

W ust. 11 ppkt. 11.2.1. SIWZ zmienia się termin otwarcia ofert z „17/06/2014 do godziny 10¹⁵,”

na „18/06/2014 do godziny 10¹⁵,”

Mając powyższe na uwadze, oraz ustawowy wymóg dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przedmiotowa modyfikacja treści SIWZ jest uzasadniona.

UWAGA!!! Powyższe wyjaśnienia oraz wynikające z nich zmiany stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i obowiązują wszystkich Wykonawców.

Zamawiający w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, postanowił przedłużyć termin składania ofert do dnia 18 czerwca 2014 r. do godziny 10⁰⁰.

W wyniku wprowadzonych modyfikacji do treści SIWZ Zamawiający przekazuje w załączeniu wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ po zmianach.

PROKURENT
RTBS "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
nr KRS 0000119241

Piotr Szczepański

