

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Administrator” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością		
Adres pocztowy: ul. Waryńskiego 16a		
Miejscowość: Radom	Kod pocztowy: 26-600	Województwo: mazowieckie
Tel.: 48 384 65 07		Fax: 48 362 73 02
Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): www.rtbs.eu		

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input checked="" type="checkbox"/> Inny (proszę określić): Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II. 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlane dotyczące montażu zestawów hydroforowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 przy ul. Radomskiego/Wyścigowej w Radomiu, stanowiących zamówienie dodatkowe do zamówienia podstawowego pod nazwą „Budowa trzyklatkowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu.”		
II. 2) Rodzaj zamówienia		
Roboty budowlane <input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input type="checkbox"/>
II. 3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia		
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących montażu zestawów hydroforowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 przy ul. Radomskiego/Wyścigowej w Radomiu, stanowiących zamówienie dodatkowe do zamówienia podstawowego pod nazwą „Budowa trzyklatkowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu.”, w zakresie: <ul style="list-style-type: none">- montażu zestawów hydroforowych wraz ze sterowaniem,- montażu armatury- wykonania próby szczelności instalacji		
2. Prace towarzyszące nie objęte przedmiotem robót konieczne do uwzględnienia: <ul style="list-style-type: none">a) organizacja i zabezpieczenie terenu prac,b) uporządkowanie terenu prac.		
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1., oraz warunki		

wykonania określone są w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do zaproszenia.

4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

Jeżeli w specyfikacji zamówienia przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

5. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

ZMIANY TERMINU UMOWNEGO REALIZACJI ROBÓT:

1. Zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:

- a. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć,
- b. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- c. zmiany wymagań związanych z realizowanym zamówieniem, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- d. zmiany przepisów,
- e. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp.,
- f. konieczność wstrzymania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych.

2. Wykonawca może wystąpić z takim żądaniem nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

3. Zamawiający ma prawo do przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 1.

ZMIANY WYNAGRODZENIA:

1. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem umowy w sytuacji, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa.

3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. okoliczności:

- a. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy.
- b. Powodujące poprawienie parametrów technicznych.
- c. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.
4. W przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

Istotne dla stron postanowienia, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie publiczne, zawiera wzór umowy

II. 4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	4 5 . 2 1 . 1 3 . 4 0 - 4
Dodatkowe przedmioty	4 5 3 3 0 0 0 0 - 9 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

II. 5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)

- ☒ jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
☐ jest równa lub przekraczająca kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia	
Negocjacje bez ogłoszenia <input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki <input checked="" type="checkbox"/>
1. Podstawa prawna	
Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.	
2. Uzasadnienie wyboru trybu	
Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.	
Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., na podstawie którego, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, na wykonanie zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającego 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnego do jego prawidłowego wykonania i którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.	
Uzasadnienie faktyczne:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. W wyniku przeprowadzenia prób uruchomienia mieszkaniowych stacji wymiennikowych służących do przygotowania ciepła na cele c.w.u. i regulacji c.o. dla lokalu, tj. „Logoterm”, wykorzystując robocze ciśnienie z sieci wodociągowej miejskiej stwierdzono, że ciśnienie wody doprowadzanej do urządzenia jest za niskie do prawidłowego działania Logotermu i uzyskania projektowanej wydajności tych urządzeń, aby w pełni zaspokoić potrzeby przyszłych lokatorów - odbiorców. 2. „Warunki techniczne dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla projektowanych budynków mieszkalnych nr 1,2,3,4 na działce nr 73/45 przy ul. Radomskiego/Wyścigowej w Radomiu” wydane przez Wodociągi Miejskie miasta Radomia, były podstawą do projektowania instalacji wod-kan w/w zadaniu inwestycyjnym. Powyższe warunki techniczne dostawy wody nie nakładają konieczności projektowania i 	

montażu zestawów hydroforowych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

3. Montaż zestawów hydroforowych podnoszących ciśnienie w instalacji wodociągowej doprowadzającej wodę do mieszkaniowych wymienników ciepła na cele c.w.u. i c.o. jest konieczny do prawidłowego funkcjonowania w/w wymiennika ciepła (Logoterm) i zaspokojenia potrzeb odbiorców, a tym samym do prawidłowego funkcjonowania całej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, bez którego niemożliwa byłaby prawidłowa realizacja zamówienia podstawowego, Zamawiający postanowił o udzieleniu zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Jednocześnie zamówienia dodatkowego udziela się dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „KOMBUD” Sp. z o.o. ul. K. Promyka 12, 26-600 Radom. Wartość zamówienia dodatkowego nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia. W świetle powyższego udzielenie zamówienia dodatkowego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy): NAZWA (jeżeli dotyczy):

NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Nazwa (firma):

Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „KOMBUD” Sp. z o.o.,

Adres pocztowy: ul. K. Promyka 12

Miejscowość:
Radom

Kod pocztowy:
26-600

Województwo:
Mazowieckie

PROKURENT
RTBS "ADMINISTRATOR" Sp. z o.o.
nr KRS 0000119241

Grzegorz Szczepański

PREZES ZARZĄDU

Karol Friedman