

**Radom: Roboty dodatkowe w zakresie branży budowlanej
na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą Budowa
trzyklatkowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych
przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu.
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 110780 - 2015r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o., ul. Waryńskiego 16A, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, tel. 048 3846508, faks 048 3627302.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty dodatkowe w zakresie branży budowlanej na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą Budowa trzyklatkowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych w zakresie branży budowlanej na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą Budowa trzyklatkowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Wyścigowej/Radomskiego w Radomiu., na podstawie protokołu konieczności nr 2 z dnia 24 kwietnia 2015 r., w zakresie: a) umocnienia skarpy płytami eko wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej b) wykonanie balustrady schodów stalowych zejść do ogródków c) wykonanie 9 szt. furtek wejściowych do ogródków z balkonów w balustradach balkonowych d) wykonanie 9 szt. furtek wejściowych w ogrodzeniu drewnianym ogródków e) wykonanie zabudów wyjść na dach poddaszy nieużytkowych płytami GK

wraz z ociepleniem części połaci dachowej wełną mineralną f) wykonanie w drzwiach wejściowych do budynku: stopek, odboi, otworów wentylacyjnych g) wykonanie zbrojenia ław fundamentowych ogrodzenia h) malowanie posadzek betonowych w piwnicach i) wykonanie szachtów elektrycznych międzypiętrowych j) wykonanie przejść p-poż z węzła cieplnego 2. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia: a) organizacja i zabezpieczenie terenu prac, b) uporządkowanie terenu prac. 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1., oraz warunki wykonania określone są w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do zaproszenia. 4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia. Jeżeli w specyfikacji zamówienia przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. 5. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy: ZMIANY TERMINU UMOWNEGO REALIZACJI ROBÓT: 1. Zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję: a. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, b. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp., c. zmiany wymagań związanych z realizowanym zamówieniem, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego, d. zmiany przepisów, e. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP, itp., f. konieczność wstrzymania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych. 2. Wykonawca może wystąpić z takim żądaniem nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności. ZMIANY WYNAGRODZENIA: 1. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem umowy w sytuacji, gdy wykonanie danego zakresu robót okaże się zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli okaże się to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując zgodność z zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa. 3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. okoliczności: a. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy. b. Powodujące poprawienie parametrów technicznych. c. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów. 4. W przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w

tym zmiany podatku VAT. Istotne dla stron postanowienia, zgodnie z którymi realizowane będzie niniejsze zamówienie publiczne, zawiera wzór umowy.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.10.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19.05.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa KOMBUD Sp. z o.o., ul. K. Promyka 12, 26-600 Radom, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 111036,61 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 102061,29

Oferta z najniższą ceną: 102061,29 / **Oferta z najwyższą ceną:** 102061,29

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki
albo zapytania o cenę**

1. Podstawa prawna

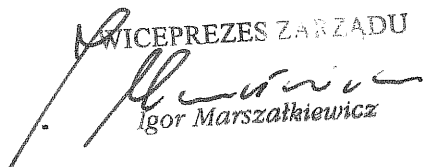
Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Tryb zamówienia z wolnej ręki zastosowano zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., na podstawie którego, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, na wykonanie zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nieprzekraczającego 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnego do jego prawidłowego wykonania i którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Uzasadnienie faktyczne odpowiednio: a) Z powodu dużej różnicy pomiędzy rzędnymi wysokościami cieku wodnego wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej, a ogródkami lokali na parterze (spadek terenu większy niż kont tarcia naturalnego dla gruntów wykorzystanych do wykonania nasypu), konieczne jest umocnienie skarp zabezpieczające ją przed destrukcyjnym wpływem warunków atmosferycznych. b) Różnica wysokości pomiędzy balkonem, a gruntem jest większa niż 1m - przepisy bezpieczeństwa wymagają zastosowanie balustrady. c) Projekt ślusarki nie przewidywał furtek wyjściowych do ogródków. Celem poprawienia warunków użytkowania balkonów zastosowano furtki umożliwiające zamknięcie balkonów. d) Celem poprawienia warunków użytkowania ogródków zastosowano furtki w ogrodzeniu drewnianym (wygodniejszy transport skoszonej trawy do śmietnika i transport ewentualnych krzewów do nasadzeń indywidualnych - nie wymaga przenoszenia przez lokal mieszkalny powodując ewentualne uszkodzenia i zabrudzenia). e) Projekt budowlany przewidywał tylko docieplenie ścian wylazu na dach bez ocieplenia połaci dachowej. Spowodować to mogło przenikanie zimnego powietrza przez wylaz dachowy w stropie ostatniej kondygnacji i wychłodzenie klatki schodowej oraz skraplanie się pary wodnej na tym wylazie i tworzenie się zacieków. f) Brak przy drzwiach wejściowych stopek blokujących drzwi w pozycji maksymalnego otwarcia uniemożliwia swobodne przejście z towarami. Brak odboi spowodować może zbyt szerokie otwarcie skrzydła drzwiowego i uszkodzenie glifu elewacji. Brak otworów wentylacyjnych w drzwiach wewnętrznych ganku powoduje powstawanie poduszki powietrznej uniemożliwiającej domknięcie skrzydła drzwiowego przez samozamykacz. Zastosowanie powyższych elementów spowoduje poprawę warunków użytkowania obiektu. g) W projekcie ogrodzenia nie występowało zbrojenie ław fundamentowych tegoż ogrodzenia. Dozbrojenie ław fundamentowych spowoduje poprawę parametrów wytrzymałościowych i zapobiegnie ewentualnym pęknięciom poprzecznym wywoływanym drganiami przenoszonymi przez grunt o przejeżdżających samochodów ulicą Radomskiego i Wyścigową. h) Malowanie posadzek betonowych zapobiegające pyleniu i uszkodzeniu warstwy wierzchniej posadzki. i) Wykonanie międzypiętrowych szachtów elektrycznych powoduje lepszy dostęp do instalacji i poprawia warunki eksploatacji budynku. j) Wykonanie przejść p-poż na przewodach instalacyjnych przechodzących przez przegrody z węzła cieplnego powoduje spełnienie

obecnie obowiązujących przepisów p-poz. Mając na uwadze powyższe, a w szczególności konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, bez którego niemożliwa byłaby prawidłowa realizacja zamówienia podstawowego, Zamawiający postanowił o udzieleniu zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki. Jednocześnie zamówienia dodatkowego udziela się dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia podstawowego, tj. Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa KOMBUD Sp. z o.o. ul. K. Promyka 12, 26-600 Radom. Wartość zamówienia dodatkowego nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia. W świetle powyższego udzielenie zamówienia dodatkowego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych jest uzasadnione i zgodne z obowiązującymi przepisami.

WICEPREZES ZARZĄDU

Igor Marszałkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Karol Frieman