

119 CZE 2015

Wax

O B W I E S Z C Z E N I E **O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przysusze Anna Kasperska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-08-2015r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu z/s 26-500 Szydłowiec, Pl. Konopnickiej 7, w sali nr I odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego nr 3, położonego przy ulicy Janka Krasińskiego nr 14 w Wierzbicy, gmina Wierzbica, o powierzchni użytkowej 46,20 m.kw., usytuowanego na I piętrze w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc obejmującego udział 462/12011 części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części w prawie własności działki gruntu nr 2083/4 o powierzchni 0,0947 ha na której posadowiony jest budynek mieszkalny. Lokal stanowiący odrębną nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr RA1S/00024480/7 zaś działka gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej objęta jest księgą wieczystą nr RA1S/00021128/1, które to księgi wieczyste prowadzi Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Szydłowcu. Lokal stanowi własność dłużnika.

Suma oszacowania wynosi **80 000,00zł.**, zaś cena wywołania jest równa **z/s** sumy oszacowania i wynosi **53 333,33zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękomię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 000,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Pekao S.A. Oddział Szydłowiec 72 12405732 1111 0000 5057 7813 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w kancelarii Komornika czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 16:00 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Siedem dni przed licytacją można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu z/s Pl. M. Konopnickiej 7, w sekretariacie Wydziału Cywilnego **akta VI Co 112/14** zawierające odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Anna Kasperska