

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radomiu  
Paweł Podeszwa  
Kancelaria Komornicza w Radomiu  
26-600 Radom ul. Partyzantów 5/7/9/3A  
tel./fax 048/360-13-53 e-mail: radom.podeszwa@komornikid.pl

Km 481/14

Radom, dnia 22-07-2015

Wspólnota Mieszkaniowa  
Nieruchomości Wspólnej  
przy ul. Śniadeckich 11  
ul. Waryńskiego 16A  
26-600 Radom

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

**nr KW RA1R/00120061/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Paweł Podeszwa na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 11-09-2015r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radomiu mającego siedzibę przy ul. Struga 63 w sali nr , odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o powierzchni **52,57m<sup>2</sup>** oraz związanego z własnością lokalu udziału wynoszącego 53/3380 we współużytkowaniu nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

należącego do dłużnika:

położonego: 26-600 Radom, Śniadeckich 11/1,

dla którego Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: RA1R/00120061/6]

Suma oszacowania wynosi **117 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **78 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank Gospodarki Żywnościowej SA Centrala 46 20300045 1110 0000 0254 7370 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc **w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby**, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie **od godz.09:00 do godz.19:00** oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radomiu przy ul.Grzybowskiej 4/6 w sekretariacie VII Wydziału Cywilnego, w aktach sprawy **VII Co 982/14** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Paweł Podeszwa

