

Radom, dnia 6 maja 2016 roku

Znak sprawy: PI-P.271.1/P/2016

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie:
**„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu.”**

Zamawiający RTBS „Administrator” Sp. z o.o. w Radomiu informuje, że w terminie przewidzianym na składanie ofert w niniejszym postępowaniu tj. do dnia 19 kwietnia 2016 r. do godz. 10.00 **złożono 2 oferty przez następujących Wykonawców:**

L.p/numer oferty	Nazwa (firma), adres Wykonawcy, cena ofertowa i okres gwarancji jakości
1	POLAQUA Sp. z o.o., ul. Dworska 1, Wólka Kozodawska, 05-500 Piaseczno (Cena ofertowa brutto: 20 235 129,58 zł, okres gwarancji jakości: 7 lat)
2	ROSA-BUD Spółka Akcyjna, ul. Gazowa 5/7, 26-600 Radom (Cena ofertowa brutto: 19 758 374,37 zł, okres gwarancji jakości: 7 lat)

W wyniku przeprowadzenia czynności związanych z badaniem i oceną złożonych ofert, działając na podstawie art. 92 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) oraz ust. 14 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) Zamawiający:

- 1) przedstawia poniżej nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli w przedmiotowym postępowaniu niepodlegające odrzuceniu oferty wraz ze streszczeniem oceny zawierającym punktację przyznaną ofercie w kryterium oceny oferty:

1.

Numer oferty 1	Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy: POLAQUA Sp. z o.o. ul. Dworska 1 Wólka Kozodawska 05-500 Piaseczno Cena ofertowa brutto: 20 235 129,58 zł (słownie: dwadzieścia milionów dwieście trzydzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych pięćdziesiąt osiem groszy). Gwarancja jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia: 7 lat		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt)	Uzasadnienie	Łączna punktacja – suma punktów z poszczególnych kryteriów
Cena ofertowa	95,69 pkt.	Ocena ceny oferty przeprowadzona na podstawie wzoru, określonego w ppkt. 13.3.1. SIWZ: $P_c = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 98 \text{ pkt.}$ $P_c = \frac{19\,758\,374,37}{20\,235\,129,58} \times 98 \text{ pkt.} = 95,69 \text{ pkt.}$	97,69 pkt.
Okres gwarancji jakości	2 pkt.	Ocena okresu gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia – ocena przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach, wg zestawienia określonego w ppkt. 13.3.2. SIWZ: 7 lat = 2 pkt.	

2.

Numer oferty 2	Nazwa (firma), siedziba i adres wykonawcy: ROSA-BUD Spółka Akcyjna ul. Gazowa 5/7 26-600 Radom Cena ofertowa brutto: 19 758 374,37 zł (słownie: dziewiętnaście milionów siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote trzydzieści siedem groszy). Gwarancja jakości na wykonanie przedmiotu zamówienia: 7 lat		
Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt)	Uzasadnienie	Łączna punktacja – suma punktów z poszczególnych kryteriów
Cena ofertowa	98,00 pkt.	Ocena ceny oferty przeprowadzona na podstawie wzoru, określonego w ppkt. 13.3.1. SIWZ: $P_c = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 98 \text{ pkt.}$ $P_c = \frac{19\,758\,374,37}{19\,758\,374,37} \times 98 \text{ pkt.} = 98,00 \text{ pkt.}$	100 pkt.

Okres gwarancji jakości	2 pkt.	Ocena okresu gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia – ocena przeprowadzona na podstawie podanego na druku oferty okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w pełnych latach, wg zestawienia określonego w ppkt. 13.3.2. SIWZ: 7 lat = 2 pkt.	
-------------------------	--------	---	--

2) informuje, że dokonał, w oparciu o kryteria oceny ofert opisane w pkt 13.2. SIWZ (cena – maks. 98 pkt, okres gwarancji – maks. 2 pkt.), wyboru najkorzystniejszej oferty. Jako najkorzystniejsza uznana została oferta **nr 2** złożona przez Wykonawcę: **ROSA-BUD S.A.** ul. Gazowa 5/7, 26-600 Radom, (cena ofertowa brutto: **19 758 374,37 zł**, okres udzielonej gwarancji jakości: **7 lat**) ponieważ spośród niepodlegających odrzuceniu ofert - w toku oceny uzyskała najwyższą liczbę punktów (100 pkt., z czego 98 pkt. za kryterium ceny, 2 pkt. za kryterium okresu gwarancji jakości). Zaoferowana cena nie przekracza kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3) informuje, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów, może być zawarta w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeśli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

WICEPREZES ZARZĄDU
Lech Barszcz

WICEPREZES ZARZĄDU
Bogusław Marszałkiewicz

PREZES ZARZĄDU
Karol Frieman

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„ADMINISTRATOR” Sp. z o.o.
26-600 Radom, ul. Waryńskiego 1
REG. 670704475 NIP 796-00-111
sekretariat@rtbs.eu www.rtbs.eu