

Ogłoszenie nr 100727 - 2017 z dnia 2017-06-26 r.

A A A

**Radom: Budowa pięcioklatkowego budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu.  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej** nie**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 159948-2015

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** tak

Numer ogłoszenia: 170514-2015; 179336-2015; 500000911-N-2017

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:** tak

Numer ogłoszenia: 240292-2015

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY****Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**  
nie**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzył  
przeprowadzenie postępowania**  
nie**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**  
nie**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw  
członkowskich Unii Europejskiej**  
nie**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw  
członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień  
publicznych:****I. 1) NAZWA I ADRES:** Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o.,  
krajowy numer identyfikacyjny 670704475, ul. Waryńskiego 16 A, 26-600 Radom, państwo Polska, woj.  
mazowieckie, tel. 48 384 65 08, faks 48 362 73 02, e-mail sekretariat@rtbs.eu  
Adres strony internetowej (URL): <http://www.rtbs.eu>**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**Budowa pięcioklatkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej  
w Radomiu.**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):****II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót  
budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa  
innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty  
budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest budowa pięcioklatkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
(budynek nr 1 - w zależności od części posiadający 7 i 8 kondygnacji nadziemnych: część A - 8  
kondygnacji; część B - 7 kondygnacji, połączony kondygnacją podziemną) przy ul.  
Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami, parkingami,  
ogrodzeniem zewnętrznym, śmietnikami, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do  
prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień  
umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.**II.4) Główny kod CPV:45211000-9**

Dodatkowe kody CPV:45320000-6, 45442100-8, 45233290-8, 45261300-7, 45233120-6, 45262500-6, 45262300-4

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:  
09.09.2015 – 31-07-2017

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 09/09/2015

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

ROSA-BUD Spółka Akcyjna, rosabud@rosabud.pl, ul. Gazowa 5/7, 26-600, Radom, kraj/woj. mazowieckie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):  
17998325.72 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

Informacje dodatkowe:

### **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

23/06/2017

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp: Zwiększenie wartości realizowanego zamówienia o wartość wykonania robót zmiennych w wysokości 40343,14 zł netto plus podatek VAT co daje kwotę 45870,52 zł brutto.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp: Zwiększenie wartości realizowanego zamówienia o wartość wykonania robót dodatkowych w wysokości 102.895,06 zł netto plus podatek VAT co daje kwotę 113.227,84 zł brutto.

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Na podstawie protokołu konieczności z dnia 02.06.2017 r., zaistniała potrzeba i konieczność wykonania robót dodatkowych i zmiennych dla należytego wykonania zamówienia w budynkach przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu, niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy na wykonanie zamówienia publicznego o nazwie „Budowa pięcioklatkowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rapackiego/Sempołowskiej w Radomiu zgodnie z ust. 3. pkt. 3.7. oraz ust. 16. pkt.16.2. ppkt. 16.2.2. lit. a), c) SIWZ za zgodą Stron zmienia się przedmiotową umowę. Roboty zamienne swym zakresem obejmowały: 1. Zmiana wielkości wiaty śmietnikowej z trzy stanowiskowej na siedmiostanowiskową. 2. Zwiększenie klasy betonu posadzki przemysłowej w garażu podziemnym z C16/20 na C20/25. 3. Zmiana lokalizacji furtki wejściowej na osiedle z koniecznością wycięcia cokołu betonowego ogrodzenia. 4. Marmurowe daszki murków wejściowych do budynku. 5. Zmiana pilotów do bram z dwukanałowych na czterokanałowe. Roboty dodatkowe swym zakresem obejmowały: 1. Docieplenie od spodu stropu nad garażem wzdłuż podciągu pasem szerokości 1m w celu likwidacji mostka termicznego. 2. Wykonanie dodatkowej okładziny z kamienia elewacyjnego przy wejściach do budynku. 3. Malowanie ścian garażu bez cokołu farbami emulsyjnymi. 4. Malowanie cokołu ścian garażu farbami zmywalnymi. 5. Malowanie słupów w garażu podziemnym w pasy żółto-czarne. 6. Obudowa rur wentylacyjnych płytami GK, z dwukrotnym gipsowaniem i malowaniem. 7. Wykonanie oznakowania poziomego drogowego w garażach na ciągach jezdnych z farby chlorokalcukowej (strzałki i inne symbole). 8. Wykonanie opaski z kamienia ozdobnego na tarasach zielonych w poziomie parteru. 9. Wykonanie obróbek blacharskich tarasów z płytek

na parterze sąsiadujących z tarasami zielonymi. 10. Słupki stalowe w biało-czerwone pasy ostrzegawcze, zabezpieczające lamy oświetleniowe na parkingu, przed uderzeniami samochodów. 11. Przesłanianie ogrodzenia w granicę działki od strony szkoły. 12. Obrzeża gumowe placu zabaw 13. Wykonanie ścianki działowej z GK w piwnicy z otworem drzwiowym.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

Po uwzględnieniu wartości robót zamiennych i dodatkowych wartość realizowanego zamówienia wynosi: 18247877,75 zł netto plus podatek VAT co daje kwotę 19896357,26 zł brutto. Wyżej wymienione roboty zamienne i dodatkowe zostały dokonane celem prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i zostały one wykonane na podstawie art. 19 ust. 3 pkt. 1 przepisów przejściowych Ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1026).