

Radom, dnia 12.02.2018r.

## OGŁOSZENIE

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16a działając na podstawie Regulaminu w Sprawie Zasad i Trybu Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki RTBS "Administrator" sp. z o. o. z dnia 24 maja 2017 r ogłasza :

### Przetarg licytacyjny

na sprzedaż **lokalu użytkowego LU 2** o powierzchni użytkowej 29,40 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Rapackiego 17 w Radomiu wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 2940/246528 części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz z udziałem do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 130/17 o pow. 1540,00 m<sup>2</sup>.

#### 1. Przedmiot przetargu licytacyjnego.

Przedmiotem postępowania prowadzonego w trybie przetargu licytacyjnego jest **lokal użytkowy LU 2** o powierzchni użytkowej 29,40 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Rapackiego 17 w Radomiu wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 2940/246528 części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz udział w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 130/17 o pow. 1540,00 m<sup>2</sup>.

Stan prawny nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz przedmiotowego lokalu użytkowego jest uregulowany w **księdze wieczystej nr RA1R/00090965/3** prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu.

#### 2. Opis nieruchomości i jej części składowych (opis nieruchomości, stan zagospodarowania – opis lokalizacji):

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem usługowo-mieszkalnym wielolokalowym z lokalem użytkowym usytuowanym na pierwszej kondygnacji budynku położona jest w Radomiu przy ul. Rapackiego 17, usytuowana w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, miejscami jednorodzinnej oraz handlowo-usługowej w Obrębie 0020 Gołębiów. Działka w kształcie wielokąta zbliżona do prostokąta. Teren działki płaski. Dojazd do nieruchomości po drogach o nawierzchni utwardzonej. Ciągi piesze przy budynku, parking przed budynkiem. Dojazd od strony miasta jest możliwy od strony ulicy Bolesława Chrobrego przez ulicę Adama Rapackiego i od strony ulicy Zbrowskiego .

2. Lokal użytkowy LU 2 o powierzchni 29,40 m<sup>2</sup> składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia

socjalnego, WC, bez pomieszczeń przynależnych zlokalizowany na pierwszej kondygnacji w budynku mieszkalno-usługowym, czterokondygnacyjnym, dwuklatkowym, podpiwniczonym. Wyposażony w instalacje elektryczną nn, elektryczną oświetleniową instalację wodno-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, odgromową, telefoniczną.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Na podstawie Studium Warunków i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radom uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą Nr 221/99 z dnia 29 grudnia zmienione Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 29.08.2011 przedmiotowy teren znajduje się w obszarze zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

### **4. Termin i miejsce przetargu.**

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w dniu **01.03.2018 roku** w siedzibie Radomskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Administrator” sp. z o. o., ul. Waryńskiego 16 a, 26-600 Radom, godz. 10.00, pokój nr 106 (świetlica).

### **5. Cena wywoławcza sprzedaży oraz minimalna wysokość postąpienia:**

**Cena wywoławcza:** 109 000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych)  
**Cena za 1 m<sup>2</sup>:** 3707,49 zł (słownie: trzy tysiące siedemset siedem złotych czterdzieści dziewięć groszy )  
**Postąpienie:** 1100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych)  
Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto.

### **6. Wysokość wadium oraz miejsce i termin wpłaty:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10 000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy RTBS "Administrator" sp. z o. o. BZWBK O/Radom nr **80 1500 1647 1216 4000 2633 0000**, z zaznaczeniem „wadium na zakup lokalu użytkowego U2 przy ul. Rapackiego 17 w Radomiu do dnia **28.03.2018 r.**

Wadium wnosi się przelewem lub przekazem pocztowym na podany powyżej rachunek bądź przez wręczenie Przewodniczącemu przez uczestnika przetargu przed rozpoczęciem przetargu czeku potwierdzonego przez bank.

Termin wpłaty wadium, w przypadku wpłaty przelewem lub przekazem pocztowym, uważa się za zachowany, jeżeli w terminie podanym w ogłoszeniu środki finansowe wpłynęły na rachunek RTBS "Administrator" sp. z o. o.

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji przed rozpoczęciem przetargu licytacyjnego.

Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg licytacyjny zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu licytacyjnego zostanie im zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu

7 dni po zakończeniu przetargu licytacyjnego na wskazany przez nich rachunek bankowy.

### **7. Informacja o obciążeniach nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń

### **8. Zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym:**

Przystępujący do przetargu licytacyjnego jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości. Licytanci zapoznają się ze stanem prawnym lokalu we własnym zakresie. RTBS "Administrator" sp. z o. o. udostępni licytantom lokal użytkowy LU2 położony przy ul. Rapackiego 17 w Radomiu celem zapoznania się z jego stanem fizycznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00.

### **9. Warunki zawarcia umowy:**

Umowa pomiędzy RTBS „Administrator” sp. z o. o. a licytantem , który wygrał przetarg licytacyjny, zostanie zawarta niezwłocznie , nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia licytacji.

W przypadku gdy licytant uchyla się od zawarcia umowy RTBS "Administrator" sp. z o. o. może dochodzić przez sąd cywilny zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Ponadto wadium oraz złożony czek Przewodniczącemu Komisji nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyla się od zawarcia umowy w określonych terminach jej zawarcia. RTBS "Administrator" zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Koszty umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego ponosi osoba, która wygrała przetarg. Transakcja podlega zapłacie podatku od czynności cywilno-prawnych.

RTBS „Administrator” sp. z o. o. informuje, iż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Spółki.

### **10.Odstąpienie bądź unieważnienie postępowania:**

RTBS "Administrator" zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu licytacyjnego do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu licytacyjnego bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, oferentom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie przeciwko spółce.

### **11. Licytacja:**

Tryb przeprowadzenia licytacji przetargowej określa Regulamin w Sprawie Zasad i Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki, który jest dostępny w siedzibie spółki RTBS „Administrator” sp. z o. o. oraz na stronie internetowej [www.rtbs.eu](http://www.rtbs.eu).

## **12. Warunki udziału w postępowaniu:**

W niniejszym przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej .

Uczestnicy przystępujący do przetargu licytacyjnego zobowiązani są przedstawić Komisji poniżej wymienione dokumenty:

1. Dowód wpłaty wadium.
2. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
3. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
4. Reprezentanci osoby prawnej- dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
5. Pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
  - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego KRS (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – oryginał aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej( wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
6. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i fizycznym nieruchomości oraz warunkami dotyczącymi przetargu licytacyjnego.
7. Oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zawartych w ofercie zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r o Ochronie Danych Osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r, poz. 922), w niezbędnym zakresie na potrzeby przetargu licytacyjnego prowadzonego przez RTBS „Administrator” sp. z o. o.”.
8. Oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu postanowień Regulaminu w Sprawie Zasad i Trybu Zbywania Nieruchomości Własnych Spółki.

## **13. Pozostałe Informacje:**


Szczegółowe informacje o nieruchomości będących przedmiotem postępowania można uzyskać w siedzibie RTBS "Administrator" sp. z o. o. ul. Waryńskiego 16 a, 26-600 Radom Wydział Sprzedaży i Najmu, pok 102.

## **14. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:**

Wydział Sprzedaży i Najmu 048 384 6510

Magdalena Laskowska 604 940 524

Katarzyna Wieteska 604 940 525

PROKURENT  
  
Małgorzata Kwaśniewska