

ZAPYTANIE OFERTOWE

RTBS „Administrator” Sp. z o. o. z siedzibą w Radomiu ul. Waryńskiego 16A działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej przy ul. Maratońskiej 21 w Radomiu zaprasza do składania ofert na utrzymanie czystości na nieruchomości.

INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej w Radomiu przy ul. Maratońskiej 21
NIP: 948-22-28-099

26-600 Radom woj. mazowieckie

tel.(48) 384-65-12 wew. 110

strona internetowa: www.rtbs.eu

osoba do kontaktów Roman Czubak - Administrator

INFORMACJE SZCZEGÓLNE

2. Przedmiot zamówienia:

Utrzymanie czystości na nieruchomości:

- utrzymanie czystości i porządku w w/w nieruchomości (załącznik nr 1)
- utrzymanie czystości i porządku wokół nieruchomości (załącznik nr 1)
- utrzymanie czystości i porządku w altanie śmietnikowej (załącznik nr 1)
- pielęgnacja terenów zielonych (załącznik nr 1)
- nadzór i bieżąca eksploatacja (załącznik nr 1)

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem.

2.1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ofertę.

2.2 Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, przed przygotowaniem oferty oraz zawarciem umowy na wykonanie zamówienia.

2.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIEINIA

01.07.2019 r.

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie RTBS „Administrator” Sp. z o. o. w Radomiu przy ul. Waryńskiego 16A, parter Biuro Obsługi Klienta do dnia 28.03.2019 r. z dopiskiem:
„SPRZĄTANIE - Maratońska 21”

PRACE ZLECONE W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

1.PRACE WYKONYWANE RAZ DZIENNIE:

- a / zamiatanie parterów w klatkach schodowych,
- b/ sprzątanie terenu wokół budynku ;w tym trawników, chodnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami/,
- c/ sprzątanie śmietnika i wokół śmietnika.

2.PRACE WYKONYWANE DWA RAZY W TYGODNIU,LUB CZĘŚCIEJ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB:

- a / zamiatanie klatek schodowych.

3. PRACE WYKONYWANE NIEZWŁOZNIE:

- a / usuwanie drobnych przedmiotów nie przeznaczonych do składowania:
przedmiotów łatwopalnych, żrących
przedmiotów utrudniających poruszanie się w obrębie nieruchomości lub zagrażających zdrowiu i życiu.

4. PRACE WYKONYWANE RAZ W MIESIĄCU:

- a / mycie ścian klatek schodowych pomalowanych farbą olejną / lamperie/ ,
- b / mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych i do piwnicy ,
- c / usuwanie pajęczyn ze ścian,
- d /mycie klatek schodowych i balustrad,
- e/sprzątanie korytarzy piwnicznych

Prace wymienione pod lit. A,b,c,d,e mogą być wykonywane częściej w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.

5.PRACE WYKONYWANE TRZYKROTNI W ROKU :

- a / mycie okien na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych otwieranych do wewnątrz.

6. PRACE I INNE CZYNNOŚCI:

- a / likwidacja gołoledzi : posypywanie piachem chodników, ciągów pieszych- piach+ sól zapewnia **ZLECENIODAWCA**,
- b/ usuwanie śniegu z chodników, ciągów pieszych , placu postojowego i usypywanie go w przyzmy,
- c /trzykrotne koszenie trawy wraz z wywozem , kolejne na zlecenie **ZLECENIODAWCY**,
- d / grabienie z terenów zielonych liści do specjalnie podstawionych przez **ZLECENIODAWCĘ** pojemników
- e / usuwanie ze ścian budynku oraz klatek schodowych reklam, ogłoszeń , plakatów, afiszy umieszczonych bez zgody zarządcy,
- f / bezzwłoczne informowanie zarządcy nieruchomości o braku oświetlenia na klatkach schodowych i o innych dostrzeżonych uszkodzeniach i nieprawidłowościach występujących na nieruchomości,
- g / dokonywanie w razie potrzeby dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń wspólnego użytku – środki zapewnia **ZLECENIODAWCA**,
- h / wywieszanie i zdejmowanie flag/ zgodnie z obowiązującymi przepisami/ - flagi zapewnia **ZLECENIODAWCA**,
- i / dostarczanie mieszkańcom budynku,zawiadomień o wysokości zaliczek i czynszu,
- j / wykonywanie innych prac w zakresie utrzymania czystości i porządku wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

7. Zleceniodawca w miarę możliwości zapewni Zleceniobiorcy nieodpłatnie pomieszczenie dla dozorczy , oraz wodę .