

Ogłoszenie nr 510161960-N-2019 z dnia 02-08-2019 r.

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o.: Remont i docieplenie elewacji oraz remont dachu, polegający na wymianie pokrycia, budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową pochylni dla nps i schodów zewnętrznych przy ulicy Planowej 15A w

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 562018-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Administrator" Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 67070447500000, ul. Waryńskiego 16 A, 26-600 Radom, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 48 384 65 08, e-mail sekretariat@rtbs.eu, faks 48 362 73 02.

Adres strony internetowej (url): www.rtbs.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont i docieplenie elewacji oraz remont dachu, polegający na wymianie pokrycia, budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową pochylni dla nps i schodów zewnętrznych przy ulicy Planowej 15A w

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

PI-P.271.4.P.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i docieplenie elewacji oraz remont dachu, polegający na wymianie pokrycia, budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową pochylni dla nps i

schodów zewnętrznych przy ulicy Planowej 15A w Radomiu. 2. Zakres prac realizowanych w ramach zamówienia obejmuje w szczególności: 2.1. Remont dachu obejmujący pokrycie dachu blachą dachówkową z wymianą obróbek blacharskich dachu, wymianą orynnowania, wymianą instalacji odgromowej, wymianą wyłazu dachowego, 2.1.1. Wymiana części odeskowania połaci dachowej nie nadającej się do użytku; 2.1.2. Pokrycie dachu blachą dachówką; 2.1.3. Montaż ław i stopni kominarskich; 2.1.4. Montaż płotków śnieżnych na całej długości po obu stronach dachu; 2.1.5. Remont kominów; 2.1.6. Montaż nowego systemowego wyłazu dachowego; 2.2. Remont balkonów z wykonaniem hydroizolacji i z termomodernizacją; 2.2.1. Roboty rozbiórkowe; 2.2.2. Wykonanie szlichty spadkowej pod izolację z papy; 2.2.3. Wykonanie hydroizolacji na płycie i na posadzce betonowej; 2.2.4. Wykonanie posadzki betonowej i ułożenie płytek; 2.2.5. Czyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia; 2.2.6. Naprawa konstrukcji żelbetowej płyt balkonowych; 2.3. Remont schodów zewnętrznych i pochylni; 2.3.1. Roboty rozbiórkowe; 2.3.2. Wykonanie nowych schodów i pochylni z kostki betonowej; 2.4. Malowanie; 2.4.1. Malowanie balustrad: balkonowych i muru oporowego farbą olejną; 2.4.2. Malowanie stolarki okiennej farbą olejną; 2.4.3. Malowanie elementów stalowych; 2.4.4. Malowanie złącza kablowego; 2.4.5. Odnowienie drzwi wejściowych; 2.5. Balustrady metalowe; 2.5.1. Przepawanie wypełnień (ramek) balustrad balkonowych; 2.5.2. Montaż nowych balustrad ze stali nierdzewnej pochylni i schodów wejściowych do budynku; 2.6. Elementy ślusarsko kowalskie; 2.6.1. Montaż stalowych wycieraczek i skrobaczek; 2.6.2. Uchwyty do flag; 2.6.3. Montaż nowych daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji; 2.7. Elewacja; 2.7.1. Wykonanie dodatkowego docieplenia styropianem wg dokumentacji i przedmiarów; 2.7.2. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, gzymsów i balkonów; 2.7.3. Wykonanie nowych parapetów okiennych; 2.7.4. Naprawa spękanych ścian poprzez ich spięcie, oraz uzupełnienie ubytków ścian; 2.7.5. Wymiana opraw oświetleniowych nad wejściami do klatek; 2.8. Instalacja odgromowa; 2.8.1. Demontaż starej instalacji odgromowej i odtworzenie; 2.8.2. Badania i pomiary instalacji odgromowej; 2.9. Instalacja domofonowa; 2.9.1. Wymiana elektrozapczepów w drzwiach; 2.9.2. Wymiana istniejących paneli zewnętrznych i unifonów w mieszkaniach; 2.9.3. Sprawdzenie i pomiar skuteczności działania instalacji; 2.10. Roboty zewnętrzne; 2.10.1. Remont jezdni wewnętrznej z wymianą krawężników oraz całościowym przełożeniem kostki betonowej i nowym wyprofilowaniem; 2.10.2. Remont opaski wokół budynku; 2.10.3. Remont murka oporowego i malowanie balustrady; 2.10.4. Przełożenie kostki chodników i placu gospodarczego z nowym wyprofilowaniem i wymianą uszkodzonych elementów; 2.10.5. Wykonanie nowego otoku (odgromówka) budynku lub wbicie szpilek w gruncie; 2.10.6. Uzyskanie pozytywnej opinii kominarskiej dotyczącej wszystkich przewodów kominowych budynku po zakończeniu robót remontowych; 2.11. Inne prace uzupełniające; 2.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia ww. zakresu zamówienia, zgodnie z ustawą Pzp. 3. Ważniejsze parametry budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Planowej 15A: 3.1. Kubatura – 10551,00 m³, 3.2. Pow. użytkowa – 1991,98 m², 3.3. Pow. mieszkalna – 1885,34 m², 3.4. Pow. zabudowy – 648,65 m², 3.5. Liczba mieszkań – 36, 3.6. Liczba kondygnacji – 4, 3.7. Szerokość – 56,78 m, 3.8. Długość – 13,71 m, 3.9. Wysokość przed wejściem głównym do budynku do kalenicy – 15,97-16,09 m. 4. Ww. zakres robót należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności zgodnie ze stanowiącymi załączniki do niej dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz opinią ornitologiczną z elementami analizy chiropterologicznej. UWAGA I: Jeżeli w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający – zgodnie z art. 29 ust 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy Pzp – wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Zamawiający anuluje wszelkie nazwy producenta itp. jeżeli występują w dokumentacji przetargowej (nie są one obowiązujące dla Wykonawcy). UWAGA II:

Koszty sprawowania nadzoru ornitologicznego ponosi Zamawiający. 5. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i stosowanych technologii przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, np. okoliczności: 5.1. Powodujące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia. 5.2. Powodujące poprawienie parametrów technicznych. 5.3. Wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i stosowanych technologii przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów. 6. Użyte materiały, konstrukcje, urządzenia, instalacje i stosowane technologie winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną. 7. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe nieobjęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia: 7.1. Uzyskanie stosownych decyzji wraz z opłatami oraz wykonanie tych decyzji na koszt Wykonawcy: a. związanych z realizacją robót w pobliżu urządzeń wymagających stosownych decyzji, b. innych – niezbędnych przy realizacji zadania. 7.2. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy, 7.3. Uporządkowanie terenu budowy (usunięcie i wywiezienie gruzu oraz resztek materiałów budowlanych) oraz pozostawienie całego terenu robót w stanie nadającym się do użytkowania. oraz wszelkie inne prace nie objęte w SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy. 8. Wymagania dotyczące gwarancji: 8.1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 3 lata. 8.2. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę. 9. Ustalenia organizacyjne związane z wykonywaniem zamówienia: 9.1. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca będzie organizować roboty w sposób umożliwiający dokonanie ich odbioru. 9.2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania robót w taki sposób, aby nie stwarzać utrudnień mieszkańcom i służbom technicznym administracji. 9.3. Wykonawca winien oznaczyć i zabezpieczyć teren budowy oraz zapewnić na terenie wykonywanych robót, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, zorganizować zaplecze budowy w tym wc dla pracowników, ochronę znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymać ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania. 9.4. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót i po ich zakończeniu wywóz śmieci powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach, pochodzących z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług, odprowadzonych do kanalizacji miejskiej. 9.5. Koszty korzystania z wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i będą rozliczane na podstawie odczytów podliczników. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energii elektrycznej. 10. Wymagania stawiane Wykonawcy: 10.1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie przedmiotu zamówienia. 10.2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. 10.3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia. 10.4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w umowie oraz wynikających z przepisów prawa. 10.5. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez przedstawiciela Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 11. Wymagania dotyczące zamówienia: 11.1. Wszystkie roboty winny być realizowane zgodnie obowiązującymi normami, przepisami bhp, ppoż. i zgodnie z wymogami SIWZ. 11.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). 12. Zaleca się, aby Wykonawca

dokonał wizji lokalnej na terenie wykonywania robót oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy (wizja lokalna nie jest obowiązkowa). 13. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia, jak również w jego realizacji, nie zatrudniał pracowników Zamawiającego i nie współpracował z nimi w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419 i 1637).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/07/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 935000.28

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ARBUD Sp. z o.o. Spółka komandytowa

Email wykonawcy: arbud.radom@gmail.com

Adres pocztowy: ul. Staroopatowska 24 lok. 52

Kod pocztowy: 26-600

Miejscowość: Radom

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 845780.98

Oferta z najniższą ceną/kosztem 845780.98

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 845780.98

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.