

## **OFERTA W ZAKRESIE UTRZYMANIA PORZĄDKU I CZYSTOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

### **PRACE WYKONYWANE RAZ DZIENNIE:**

- zamykanie klatek schodowych i otwartych korytarzy przyległych
- usuwanie śmieci (papiery, butelki itp.) z klatek schodowych
- sprzątanie terenu wokół budynku (trawników, chodników )
- sprzątanie śmietnika i wokół śmietnika
- mycie parterów klatki schodowej

### **PRACE WYKONYWANE RAZ W TYGODNIU (LUB CZĘŚCIEJ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB):**

- mycie klatek schodowych i balustrad
- usuwanie pajęczyn ze ścian

### **PRACE WYKONYWANE RAZ W MIESIĄCU (LUB CZĘŚCIEJ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB):**

- mycie ścian klatek schodowych pomalowanych farbą olejną (lamperie)
- mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych i do piwnicy
- sprzątanie korytarzy piwnicznych, suszarni i pralni

### **PRACE WYKONYWANE TRZYKROTNE W ROKU:**

- mycie okien na klatkach schodowych i w korytarzach piwnicznych

### **PRACE WYKONYWANE NIEZWŁOCZNIE:**

- usuwanie drobnych przedmiotów nie przeznaczonych do składowania (przedmiotów łatwopalnych, żrących, utrudniających poruszanie się w obrębie nieruchomości, zagrażających zdrowiu)

### **PRACE I INNE CZYNNOŚCI:**

- usuwanie śniegu z chodników, placu postojowego, ciągu pieszych i usypywanie go w przyzi (w razie potrzeby mechaniczne usuwanie śniegu pokryje ZLECENIODAWCA)
- likwidacja gołoledzi (posypywanie piachem ciągów pieszych, chodników; piach i sól zapewni ZLECENIODAWCA)
- usuwanie ze ścian budynku oraz klatek schodowych reklam, ogłoszeń, plakatów umieszczonych bez zgody zarządcy
- informowanie zarządcy nieruchomości o braku oświetlania na klatkach schodowych i

innych uszkodzeniach w nieruchomości

- dokonywanie w razie potrzeby dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji terenu nieruchomości wspólnej (środki zapewnia ZLECENIODAWCA)
- wywieszanie i zdejmowanie flag (zgodnie z obowiązującymi przepisami, flagi zapewnia ZLECENIODAWCA)
- dostarczanie mieszkańcom budynku zawiadomień o wysokości zaliczek i czynszów, książeczek mieszkaniowych itp.
- wykonywanie innych prac w zakresie utrzymania czystości i porządku wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- Wygrabianie liści
- usuwanie chwastów z miejsc łączeniowych kostkę brukową z chodnika przy wejściu do budynku (w miarę potrzeb)
- czterokrotne koszenie trawy, kolejne odpłatne na zlecenie Zleceniodawcy