

Nr rejestru organu nadzoru budowlanego: 57 295

DECYZJA NR 900 / 2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r "Prawo Budowlane" (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 - z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 3 września 2008 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA BUDOWĘ

dla: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wspólnej
Radom ul. ul. Chrobrego 17 C

nazwa i adres inwestycji:
docieplenie elewacji i kolorystyka budynku mieszkalnego wielorodzinnego
w Radomiu ul. Chrobrego 17 C

nr ewid. Gruntu ~~554~~ 5/103

autor projektu: Marek Matysiak nr upr. bud. KI-320/92
członek Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych
pod Nr SWK/BO/1155/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy unieść osobom postronnym,
 - zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
 - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających
 - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub stosowania jednostkowego
 - po zakończeniu robót uporządkować teren
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powierzenia kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
 - prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
 - bezzwłocznego zawiadomienia organu nadzoru o zmianie kierownika budowy (robót).
 - usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
- 3) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył projekt budowlany opracowany przez uprawnioną osobę. Projektowane roboty budowlane na terenie działki położonej w Radomiu przy ul. Chrobrego 17C nie naruszają interesów osób trzecich. Wobec tego odstąpiono od powiadamiania właścicieli działek sąsiednich. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji

VERTE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



4 up. Prezydenta Miasta

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
DYREKTOR BIURA ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1)- oświadczenia kierownika budowy / robót / stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane
 - 2)- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa a art.12. ust 7 ustawy - Prawo budowlane
2. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Radom ul. Wjazdowa 4

Decyzja niniejsza nie jest skarzona
w ustawowo określonym terminie
uprawomocniła się z dniem
7 LISTOPADA 2008 r.
i podlega wykonaniu

4 up. Prezydenta Miasta

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
DYREKTOR BIURA ARCHITEKTURY